

叫价364轮 崂山王家村地块“名花有主”

# 3.95万元/平方米,地价再创新高

20日上午,青岛楼面单价再次被刷新,达39516元/平方米!当天上午,青岛挂牌出让2宗涉宅用地,备受关注的崂山王家村35号地块,经过3家房企、叫价364轮,最终被青岛海业益佳地产开发有限公司以总价18.87亿元成功拿下,楼面地价39516元/平方米、溢价率达37.23%,并创下多项竞拍纪录:刷新了青岛楼面地价新高、创青岛近3年涉宅用地叫价轮数新高、创2022年以来涉宅用地溢价率新高。

## 激战364轮最终成交

上午竞拍刚开始,海信、中海、海业益佳3家房企参与竞拍,迫不及待迅速加价,竞价途中还出现一分钟不到就有18轮报价的场景。激战364轮后,最终被青岛海业益佳地产开发有限公司斩获,成交楼面地价39516元/平方米,成交总价18.87亿元,起拍楼面地价28796元/平方米,溢价率37.23%。该地块成交楼面地价超过去年12月金鼎智达斩获的



王家村地块效果图。

迪生山庄北两地块(成交楼面地价25021元/平方米、25185元/平方米),创下崂山出让楼面地价新高。从全市范围来看,楼面地价也高于市南区莱阳路8号(楼面地价33901元/平方米),成为青岛涉宅用地新高。该地块位于崂山区规划梅岭东路以南、规划石老人一路以东,为原崂山石老人前海一线最后一处“城中村”王家村社区拆迁改造用地的首发地块,地块

占地面积约21705.6平方米,容积率2.2,建筑面积约47752.32平方米。建筑密度30%,绿地率35%。起拍楼面地价28796元/平方米,起拍总价13.75亿元,竞买保证金6.88亿元。

## 黄金地块周边配套成熟

地块南侧为千禧龙苑,西北侧为

迪生山庄,北侧为松岭路小学,西侧为海山幼儿园、社区卫生服务中心(距离约900米)。地块北侧为梅岭东路,西侧为规划石老人一路,南向约500米为海滨干道香港东路。地块含金量较高,山海资源丰富,周边建成度较高,紧邻崂山区行政中心、文化中心、金融中心,南侧临石老人海水浴场。地块所在片区功能定位为山、海、城共融,居、游、观皆宜的高档精品居住社区和滨海旅游服务功能区。

地块占据青岛一流地块,周边不乏竞品,海信海德山庄、银丰玖玺城、鲁信山东头项目、澜樾府(黄金海岸)、天一仁和吾疆、崂山首府、银丰玖玺臺、金鼎智达迪生山庄北两地块,加之刚刚成交的王家村35号,崂山前海一线或将上演豪宅激战。目前区域内以小高层、高层产品为主,住宅价格多集中在6-7万元/平方米。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

一次值机、行李直挂、轻装简从

## 东航在青恢复“国际通程航班”业务

本报6月20日讯 20日,东航“国际通程航班”业务在青岛胶东国际机场首次启动。这标志着时隔1563天后,“国际通程航班”运行保障在青岛地区正式按下“重启键”,打通了东航在胶东国际机场国内转国际、国际转国内的中转通道。开通首日,将有160余名旅客率先享受“国际通程航班”服务。

本次开通“国际通程航班”业务,因中转流程得到优化,旅客中转衔接时间压缩40分钟以上,大大提升了中转效率和便利度。目前,该业务主要涉及东航在青岛地区执行的5个国内站点(无锡、杭州、宁波、合肥、武汉)的5个航班,经青岛转后可衔接的东航国际航班,以及MU2040(仁川—青

岛)、MU2034(仁川—青岛)两个国际航班经青岛转后后续可衔接的东航国内航班。有转机需求的旅客,可在青岛胶东国际机场无需提取行李进行二次托运,从而真正实现“一次值机、行李直挂、轻装简从、全程无忧”。

“国际通程航班”业务的开通不仅大大提高了国际中转航班保障效率,

旅客乘机体验也得到了显著提升。未来,东航山东分公司将依托航线网络资源优势,持续提升国际航班运营水平,不断拓展“通程航班”覆盖的国内城市,惠及更多中转联程旅客,为青岛乃至山东老百姓架好“经青出行”的“空中桥梁”。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

# 仅剩10天 “琴岛e保”参保截止在即

超120万名青岛市民参保 家人组团参保享立减优惠

随着参保截止日期的临近,青岛市“琴岛e保”这一备受关注的城市定制型商业医疗保险再次进入市民的视野。作为青岛市医疗保障体系的重要组成部分,“琴岛e保”以其普惠、便捷、高效的特性,为市民提供了更为全面、更为有力的医疗保障。截至目前,已有超过120万名青岛市民选择参保,共同见证了这一惠民举措的火热盛况。

## 享最高310万元医疗保障

“琴岛e保”是青岛市办实事项目之一,是专门为青岛市民定制的商业医疗补充保险。对于充分发挥商业保险保障民生作用、满足人民群众高品质美好生活的期待、构建青岛市民多层次医疗保障体系有重要作用。“琴岛e保”自2021年上线以来,就一直秉承着“惠民、便民、利民”的普惠理念。坚持投保“四不限”:不限年龄、不限职业、不限身体状况、不限病史,只要是青岛社会医疗的参保人均可投保。

2024年“琴岛e保”费用依然是139元/人/年,即可享受最高310万元的医疗保障。同时“琴岛e保”还开创性地把医保范围内、范围外责任起付线合并,今年的“琴岛e保”还新增了30元/人/年的可选升级责任。升级责任A为互联网门诊责任,即参保客户可以在指定互联网医院进行不限次数的线上问诊,由此产生的针对169种指定病症的1300多种药品的费用可以根据保险条款按比例报销。像换季过敏、感冒发烧、胃疼腹泻、跌打损伤这类常见病症的常用药都包含在内。首次问诊产生的药品费用可以报销80%,第二次和之后每次都可以报销65%。升级责任B为重大疾病住院津贴,即被保险入首次患上指定的28种重大疾病,在

青岛市二级以上(含二级)定点公立医疗机构普通部住院的,按照实际的住院天数,扣除约定的免赔天数(5天)后,按照每天200元进行赔付。升级责任A与责任B均为可选责任,市民朋友们可以在购买基础版的前提下,二者中任选其一,也可都选或都不选。

## 实现线上投保“无感”报销

“琴岛e保”的便捷性体现在其投保与理赔流程的简化上。市民只需通过“琴岛e保”微信公众号进行线上投保,即可轻松完成参保手续。此外,“琴岛e保”还打通了医保个人账户余额支付通道,青岛市民可使用医保个人账户余额,为自己和有青岛医保的直系亲属缴纳保费,相比传统模式,投保更加便捷高效;在赔付过程中,青岛市基本医疗保险身份参保人在青岛市定点医疗机构结算时可与基本医保、大病保险等同步“一站式”结算,无需垫资,无需递交理赔材料。这种理赔方式,对传统商业保险是重大突破,省去了投保人报案、提交材料、审核、拨付等繁琐环节,实现了在定点医疗机构结算时“无感”报销。

除了便利的投保与理赔流程,本年度“琴岛e保”新增了在全国增值服务中使用率最高的线上及线下购药折扣服务、以及全国惠民保项目中主流

的癌症早筛检测服务,各项健康管理增值服务均备受赞誉。以线下购药折上9折为例,参保用户可享受药房折扣之上再打九折的优惠,参与药房包括同方药业、春天之星、海王星辰、百姓阳光大药房等品牌,覆盖青岛全市近1400多家门店。此外,“琴岛e保”还提供体检报告智能解读服务,有效预测高疾病发生风险。还有少儿齿科福利、少儿身高测评服务、心理健康测评等健康管理服务。

## 家人组团参保享立减优惠

参保“琴岛e保”对于市民来说具有重要的意义,它能够大大减轻市民因患病而产生的经济负担,在必要时帮助市民朋友们渡过难关。

自2023年下半年开始,高先生(化名)腿脚越发不灵便,随着时间的推移,不仅疼痛愈演愈烈,腿上还出现了瘀斑的状况,家人赶紧将其送往医院,后被确诊为“下肢动脉硬化闭塞症”。除了令人焦灼的病情,高昂的医疗费用让其家人忧心。出院时,两周的住院治疗共产生52.26万元的医疗费用,医保为其报销15.15万元后,个人仍需承担37.11万元。幸运的是,“琴岛e保”一站式赔付20.84万元,自负比例下降高达56.16%,为家人免除了后顾之忧。通过减轻市民的经济负担和提

高健康保障水平,“琴岛e保”有助于减少因病致贫、因病返贫现象的发生,更好地满足人民群众对高品质美好生活的期待。

今年的“琴岛e保”专门设置优惠措施与抽奖活动。在父母均参保的情况下,未成年人保费立减40元(需在同一订单);父母均参保的情况下,在本保险年度新生儿免费登记参保(2024年7月1日至2025年6月30日期间出生)。享受99元参保的订单,在投保期结束后还可以参与抽取“北大研学”活动门票。对于新保用户,同一订单下,二人成团136元/人,三人及以上成团133元/人。只要同一订单内3人及以上参保,在投保期结束后有机会抽取华为手系列奖品。还有更多惊喜活动,市民朋友们可以关注“琴岛e保”微信公众号进行了解。

为了让更多的市民能够享受到“琴岛e保”带来的实惠和保障,特别提醒广大市民注意投保截止时间。本次“琴岛e保”的投保截止时间为2024年6月30日24时。在截止日期前,市民可以关注“琴岛e保”公众号进行投保,具体的投保流程和注意事项可以在相关渠道上查询或咨询客服人员。最后,呼吁广大市民积极参保“琴岛e保”,共同守护健康、享受美好生活。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波



扫码即可参保  
“琴岛e保”。