

# 这里的邻里“崇德尚礼·里仁为美”

## 2024年崂山区邻居节明日启幕 六大精彩板块邀市民参与

本报6月16日讯 开展好家风主题宣讲、发布邻居节服务清单、推出睦邻市集……青岛仲夏时节，有一种“崂山甜蜜”叫邻居节。6月18日下午，“崇德尚礼·里仁为美”2024年崂山区邻居节将在崂山高科园一小区大广场启幕，六大精彩板块邀请市民来参加。

今年是青岛市举办邻居节20周年，也是崂山区建区30周年。人以城为家，城以人为本。自青岛邻居节举办以来，经过街道试点、区内推广、全市普及乃至全省、全国范围的推广，邻居节已逐渐发展壮大，成为新时代基层思想政治工作的一个鲜明旗帜。

2024年崂山区邻居节系列活动共有六大板块，包括开展“左邻右舍‘崂’有故事”好家风主题宣讲、发布邻居节服务清单，启动“左邻右舍‘崂’有服务”行动、社区与结对共建单位签约、邻里互助爱心结对签约、向全区发出《“左邻右舍‘崂’有服务”志愿服务倡议书》等。

2024年崂山区邻居节不仅温情满满，更有层出不穷的精彩活动。崂山区建区



崂山区邻居节。(资料照片)

30周年图片展带人们重温辉煌发展之路，崂山区邻里互助共享和谐“金点子”征集充分调动起每位居民的奇思妙想。

“左邻右舍‘崂’有情谊”崂山区首届睦邻市集火热“开集”，现场设置志愿服务区、山海市集区、咨询区。志愿服务

区现场提供换纱窗、修电器、磨刀、剪发、测血压等贴近生活、居民喜爱的免费服务；山海市集区设置崂山特色产品展示、农产品售卖，充分展现社区活力；咨询区为居民提供民生、法律、金融防诈骗、综合行政执法咨询服务，设立“邻里互助”咨询台，解答居民关于社区服务和活动的问题，提供相关信息和帮助。

“左邻右舍‘崂’有幸福”文化“两创”进社区活动设置“福运连连”大闯关趣味环节，完成六道关卡的家庭团，可到场地内的全家福拍照打卡点拍摄全家福。当天，“左邻右舍‘崂’有快乐”崂山区首届社区趣味等级比赛同步进行，社区居民以牌会友，增进彼此之间的情感交流。

邻里乡亲，守望互助，如今在崂山区形成了崇德尚礼、邻里一家的新型邻里关系，为加快建设新时代中国特色社会主义国际大都市的示范窗口区营造了文明和谐的良好氛围，奏响了新时代社区文明邻里和谐曲。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心 通讯员 崔增传)

# 家门口“议事”解居民难题心事

## 莱西市涌现出一批由小区党组织主导的沟通议事载体

「板凳」议事会形式简单便捷。



小小“议事会”，作用真不小！红色议事屋、“板凳”议事会、睦邻议事亭、红色智囊团……近年来，莱西市各居民小区涌现出一批由小区党组织主导的沟通议事载体，解决了一批群众急难愁盼的“心头事”，真正将小区的事“提”上议程、“议”在平台、“解”在民心。

### “红色议事屋”善解急难事

“放学后，孩子们有了集中活动、学习、交流的场所，孩子开心、家长放心。真好！”水集街道炉上社区教育小区居民赵女士高兴地说。下午5时许，一群孩子背着书包涌入小区内的“红色议事屋”，直奔这里的“少年学习桌”而来。

以前，孩子放学回家后大人没空管，“要是小区能有个场所让孩子一起学习就好了。”在一次小区居民议事会上，家长们畅所欲言。数天后，在小区党支部的召集下，退休老党员、老干部、老教师等小区“红色议事屋”议事会成员骨干主动发挥余热，按照各自专长，在“红色议事屋”开辟“艺术学习桌”，义务培养青少年经典诵读、剪纸、书法国画等兴趣爱好，不仅点亮了小区孩子们的放学生活，更解决了家长们的后顾之忧，得到一致好评。

“红色议事屋”由小区原活动室改造而来，自对社会开放以来，已成为小区居民日常集聚地。在这里，小区党支部定期召开议事会，提供问题反馈、矛盾调处、沟通交流等服务，目前，已解决居民反映问题60件，调解邻里纠纷23起，开展志愿服务活动4次，让居民畅享“熟人小区”新生活。

### “板凳”议事会共商身边事

“咱小区缺少物业管理的问题急需解决。”“要抓紧时间把业主委员会成立起来！”望城街道工商新村小区一直没有物业管理，居民日常生活多有不便。在一月一度的“板凳”议事会上，居民代表们就成立业委会有关事宜群策群力，展开热烈讨论。

不久，由小区党员、退休干部、民警、退伍军人等广泛参与的工商新村临时业委会按照规定程序组建了起来，负责协调小区内物业管理、维修设施、开展社区活动等事务，同时为小区居民提供便民、救助和咨询等多项服务。

“带上板凳议一议。”“板凳”议事会形式简单便捷，把小区议事场所从室内转到室外、搬到现场，颇受居民青睐，今年以来，已深入广场、背街小巷、门店等地开展议事80余次。通过小区党支部、物业、业主同坐“板凳”，共商身边事，在“拉家常”中提供政策咨询、矛盾调解、科普宣传、居民议事、便民代办等服务，惠及小区居民300余人。

### “睦邻议事亭”议事好去处

“咱们小区需要一个邻居们坐在一起、敞开心扉的固定场所。”水集街道于家庄社区紫悦府小区原来缺少宽敞的活动场地，无论是业主日常活动，还是沟通议事都不方便。面对群众反映的问题，小区党支部召集党员、业委会、共建单位、居民代表共商方案，并针对不同提案

逐个实地调研，综合考量各方意见后，将小区内的休憩凉亭改造成邻里议事的“睦邻亭”，在花园里回应居民诉求，为邻里交流沟通提供了一个好去处。

“我们终于有了可以歇歇脚、聊聊天的地方，这样下雨天我们也有处可去了。”“睦邻亭”改造完毕后，很快成为居民们活动议事的热门地点。

群众利益无小事，一枝一叶总关情。“居民议事亭”以更接地气、有温度、得民心的方式，让小区居民从“旁观者”转变成“参与者”，累计召开议事会50余次，收集民意民情80余条，使广大居民的利益诉求和意见建议充分表达，有效提高小区居民的获得感、幸福感。

### “红色智囊团”服务提质效

“和她沟通过很多次了，根本没有用！”望城街道苏州路社区书香门第小区2023年春天搬来一名女性居民，常常在家中敲打墙壁地面、24小时播放音响、偷拉别人家电闸等。邻居采取上门沟通、报警等多种方式均未有效解决，于是便在小区“红色智囊团”议事会上“诉苦”。

在摸清该居民有轻度精神疾病、生活上有诸多困难的情况后，小区党支部联合属地街道信访办、派出所和有关物业服务企业等多家单位研究解决办法，经多方努力联系到其父母，将其送到医院进行治疗。

为进一步提升党建引领小区治理水平和服务质量，书香门第小区党支部联合各领域人才，成立了“红色智囊团”，并在此基础上搭建了沟通平台，引进专业志愿服务团队，提供培训、咨询等服务，解决小区居民难题。2023年以来，已帮助20多户居民调解邻里矛盾，为32名居民提供心理咨询，推出移动发廊为800余名老人免费理发，并为50余名行动不便的老人上门服务。

“基层小区治理要坚持党建引领，不断深化融合共治。”莱西市委社会工作部负责人表示，下一步，莱西市将坚持党建引领，持续推动小区党组织因地制宜建好、用好居民沟通交流平台，构建“党组织主导、多方参与、小区共治”的党建引领小区融合共治工作新格局。

记者 马丙政 通讯员 连滨琰

## 城阳线上房展红火开幕

本报6月16日讯 直播开始1小时，同时在线人数10000+、累计在线人数110000+、评论互动人数17000+、线上看房预约人数一百余人……15日，2024城阳线上房展会首场直播推介会正式开始，城阳区住房和城乡建设管理局局长杨建军走进直播间，与网友亲切互动，推介城阳并介绍房产政策。

本次线上房展会集中直播推介时间持续两天，城阳区18家房地产企业营销总监集中亮相宣传推介项目，后续参加房展会的32个项目将接续直播宣传，整个线上房展会将持续至6月30日，近8000套房源参与推介、推出特价房源200余套，满足广大市民朋友多样化的购房需求。

“本次大型互动直播的举办，为想要安家城阳的广大购房群体提供了一次良机，同时也为众多房企集中梳理百姓购买需求提供了机会。”参加直播推介的北岸置业集团刘阳认为，这次活动让房地产企业与购房者实现“双向奔赴”。

为促进全区房地产市场平稳健康发展，城阳区在5月20日出台房地产“一揽子”政策，6月13日又对相关政策措施进行了优化调整，将全日制专科生（高级工）纳入人才购房券发放范围、实施“卖旧买新”交易新模式、开展购房团购等多项优惠政策，奖补范围再扩大，补贴力度再升级，通过真金白银的奖补，实实在在的优惠，更好地满足购房者的合理住房需求，进一步加快构建房地产发展新模式，促进城阳区房地产市场良性循环、健康发展。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜)