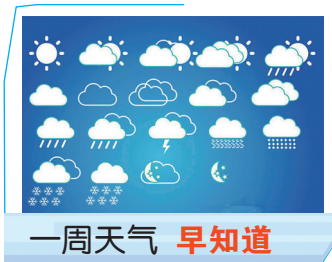


岛城入夏失败？真相是……

“春迟”特点决定我市入夏时间晚 上月全市平均气温较常年略偏高



芒种将至，全国多地高温来袭“高烧”不断，青岛却频频以凉爽宜人的气温冲上热搜，即使在北部内陆地区首次冲上30℃的情况下，青岛沿海一线地区依旧清凉，网友们纷纷表示，青岛入夏失败了。对此，气象专家表示，青岛受海洋调节明显，具有春迟、夏凉、秋爽、冬长的特点，全市真正进入气象学意义上的夏季，一般要到六月底。

昨日青岛北部内陆首上30℃

2日，我市受西南风影响，多地迎来晴热天气，北部内陆地区气温今年首次冲上30℃。与此同时，受海洋调解影响，沿海一线地区依旧凉爽宜人。

304路是岛城唯一一条全海景有人售票公交线路，驾驶员王勇仍穿着长袖工装。他告诉记者，因为海边较为凉爽，此前一段时间，外地来青乘客上车前都会买上一条披肩，有的人上车后更是赶紧关上车窗。

菏泽来青旅游的刘先生正在栈桥景区休息，青岛给他的第一印象就是“凉快”，“有的时候出了汗还不能这样坐着，得套上个薄外套。”

气象部门监测显示，2日中午12时许，市区最高气温只有24℃左右，内陆胶州却达到了31℃多，南北温差非常明显。



游客来青感受海边清凉。

我市真正入夏要等到月底

从五月下旬以来的持续多日海雾萦绕，到本周末全市迎来晴晒天气，不少网友纷纷在网上调侃，青岛入夏再次失败了。

记者从气象部门获悉，连续五天平均气温都高于22℃才算进入气象学意义上的夏季。气象专家表示，青岛离气象学意义上的夏天还远着呢。

岛城入夏晚，和春迟有直接关系。所谓春迟，是指岛城相比内陆地区入春的时间晚一些。以青岛与济南的气候数据对比可以发现，青岛市区常年的人春时间是在4月11日，而济南入春要比青岛早半个多月，常年3月25日入春。青岛各区市中入春最早的是即墨和胶州，常年4月6日入春。

虽然青岛入春时间比济南晚，但可以享受春光的时间却比济南长很多，青岛常年春天长度为80天，而济南只有54天。济南常年5月17日就进入夏季了，而青岛一般要到6月底才能进入夏季。

气象资料显示，青岛市区春季开始最早是2021年的3月22日，最晚是1984年的4月30日。今年，岛城入春时间也比较早，是3月28日。

据青岛市生态与农业气象中心、青岛市农业技术推广中心提供的材料显示，今年5月（截至30日）全市平均气温为18.5℃，比常年同期高0.1℃；平均降水量为41.5毫米，比常年同期少16.8毫米。5月下旬（截至30日）全市平均气温为19.2℃，比常年同期低1.0℃；极端最低气温为11.5℃（28日，即墨）。平均降水量为18.5毫米，比常年同期多2.4毫米。

当前，小麦陆续进入成熟收获期，各地要着力抓好小麦后期的田间管理；要密切关注天气变化，掌握好进度适时收获；要做好夏播准备，争取随收随播。

最新天气预报显示，本周我市以多云天气为主，后期沿海多雾，南北温差将拉大，8日有阵雨或雷雨。最低气温全市13—20℃，最高气温市区和沿海地区22—28℃，内陆地区23—32℃。南风短时北风。气象专家提醒市民，进入6月

份后天气多变，要及时关注临近预报。

预测今年汛期我省降雨偏多

来自全省防汛抗旱工作会议上的信息显示，从气象水文预测看，今年我省汛期降雨偏多，汛期全省平均降水量较常年偏多两至三成，可能有一到两个台风北上影响，防汛防台形势复杂严峻。

今年以来，全省气温整体偏高，降水偏少且时空分布不均。截至5月26日，全省平均降水量96.9毫米，较常年（117.2毫米）偏少17%。据预测，今年汛期（6月至8月）全省平均降水量500—600毫米，较常年（418.5毫米）偏多两至三成，青岛、烟台、威海3市偏多一至两成，其他市偏多两至三成。黄河、海河、淮河流域山东段降水均较常年偏多，可能有较重汛情。预计有一到两个台风影响我省及邻近海域，发生极端强降水的概率大。汛期全省平均气温26.0℃—27.0℃，较常年（25.7℃）略偏高，高温时段主要在6月中旬至7月上旬。记者 徐美中

胶州市发布促进房地产市场高质量发展政策包 政府出面争取极限优惠 多子女家庭购房有补贴

本报6月2日讯 日前，胶州市召开促进房地产市场高质量发展相关政策新闻发布会，会上发布了促进房地产市场高质量发展政策包。本次发布的5项政策，都有精准的服务对象。

面向广大购房群众，胶州市推出了团购政策，由政府出面向房地产企业争取极限优惠，保证价格在半年内网签价格最低的基础上再争取下调5%—10%。此外，购房人首付款可以按照50%缴纳，剩余50%可延缓1—2年交齐。

针对6月1日—7月31日期间在胶州市购买新建商品住房并网签备案的群众发放500万元购房补贴。补贴分为两类：一是普通购房补贴，以网签备案的《商品房买卖合同》为依据，购房面积在144平方米（包含）以下的按每套1万元标准给予补贴，购房面积在144平方米以上的按每套1.5万元标准给予补贴；二是多子女家庭购房补贴，对符合国家政策和山东省、青岛市相关计划生育规定的二孩家庭按每套2万元标准给予补贴，三孩家庭按每套3万元标准给予补贴。

为了保障房屋拆迁群众权益，胶州市推出房票安置政策，房屋拆

迁群众可以获得与安置补偿权益货币化等值的房票以及5%的额外政策性补贴，并且在使用房票购买新建住房后，享有契税减免优惠，而对使用房票后有余款的，若不低于票面金额15%且不低于30万元，可以将余额兑换成货币。

针对引进的各类人才，胶州市推出共有产权人才房政策，对未在胶州市购买自有住房的人才提供共有产权人才房，在确保价格低于同品质房屋团购价格的基础上，各类人才依据不同分类出资20%或30%购买房屋产权，待5年期限结束后，再依据人才分类赠送20%或30%产权，相当于在最低价基础上再打8折或7折。

在提供“好房价”的同时，胶州市致力于“好质房”的建设。胶州市自然资源和规划局制定出台了《关于优化规划管理助力房地产市场平稳发展的若干举措（第一批）》，鼓励房地产开发企业建设带院落住宅、大平层住宅等多样化住宅。对以招拍挂方式出让的商品住宅用地，且受让人已缴纳50%出让价款且承诺在6个月内开工建设的，容缺办理规划设计方案审查、建设工程规划许可证。（记者 马丙政）

周末，到这里聊聊成长的烦恼 华青教育集团新世纪未成年人成长中心启动



新世纪未成年人成长中心揭牌。

本报6月2日讯 2日，华青教育集团新世纪未成年人成长中心启动，青岛又添一个面向未成年人的公益服务项目。项目首次服务定为本月15日，全市未成年人和家长均可通过“青岛华青教育集团”公众号预约报名。

新世纪未成年人成长中心，是华青教育集团继家庭教育品牌之后打造的又一公益品牌项目。面对当下未成年人成长现状与困惑，项目以关注少年儿童健康成长为核心，发挥优质教育资源辐射作用，构建学校、家庭、社会协作育人新范式。项目为非

心理健康教育和治疗项目，面向全市未成年人及其家长，免费提供成长咨询、促进良好亲子沟通等服务，以帮助未成年人消除成长困惑、疏导不良情绪、提升自我认知、促进学业发展、培养社会能力。

项目依托华青教育集团旗下青岛新世纪学校、青岛新世纪市北学校、青岛崂山新世纪学校、青岛大学附属中学、青岛大学附属中学高中的600余名教师，组建以班主任、心理教师、骨干教师为主体的志愿者服务团队，首批成员34人。青岛大学师范学院、青岛市国学学会作为学术支持单位，为项目提供全方位智力支持。

项目服务时间为周末及节假日，前期设定为每月一次，场所设在华青教育集团旗下5所学校及社区等公共场所，服务采取一对一交流、一对多互动等方式。项目实行预约制，单次时间为50分钟。通过“青岛华青教育集团”公众号发布服务场次具体信息，供公众预约报名。（记者 董真）

西海岸新区九顶山地块21日拍卖

本报6月2日讯 近日，黄岛区长江路街道九顶山地块发布出让公告，用途为居住用地，土地面积187.97亩，容积率2.7，起拍楼面地价7024元/平方米，起拍总价23.76亿元。计划6月21日进行拍卖。

该地块临近江山路、长江路、漓江路、嘉陵江路、太行山路等主干道，路网交织，1号线、6号线和13号线3条地铁线路交汇，距离地铁6号线的九顶山站1000米，且

多条公交线交汇，交通便利。地块北侧为九顶山山头公园，南侧为莲花山头公园，临近唐岛湾滨海公园，景观优美。地块邻近中国石油大学（华东）、西海岸新区实验初中、太行山路小学、长江路商圈、香江路商圈、三甲医院——青岛大学附属医院（西海岸院区）等公共服务设施，商业、教育、医疗等配套完善，是青岛西海岸新区不可多得的黄金地段。（记者 徐美中）