

低效工业片区蝶变再创“青岛速度”

青岛健康谷生命健康科技高端智造产业基地一期主体封顶,计划八月底完工

5月31日上午,随着最后一方混凝土被吊装至项目5号楼顶层,青岛健康谷生命健康科技高端智造产业基地一期迎来重大进展,实现主体封顶。从3月1日开展主体施工到封顶,历时92天建设完成8.12万平方米结构施工,我市低效片区蝶变再创“青岛速度”。目前,项目开始进入结构外立面和室外配套项目施工,计划八月底完工,助力市北区打造健康产业新高地。

主体封顶创下“青岛速度”

5月31日上午,位于市北区唐河路以南、规划16号路以西、孤山以北的青岛健康谷生命健康科技高端智造产业基地项目一期迎来喜庆时刻,随着最后一方混凝土被吊车缓缓吊装至项目5号楼顶层,该项目顺利实现主体封顶。生命健康科技高端智造产业基地项目一期总占地面积约54.17亩,规划建筑面积约8.12万平方米。现场,中铁建工集团第二建设有限公司生命健康科技高端智造产业基地项目一期项目经理孙跟安显得格外高兴。“92个日夜,高峰时投入了800多人,采取24小时三班倒,终于迎来了建设过程的重要节点。”孙跟安告诉记者,项目从今年3月1日开展主体施工,为保障如期履约,项目建设跑出了“加速度”,通过采取优化施工组织、超饱和投入人员和设备等措



项目效果图。

施,实现了如期主体封顶的目标,为保障工程建设按期竣工创造了良好条件,也创下了我市低效片区蝶变的“青岛速度”:当年开工、当年完工。下一步,项目将转入结构外立面和室外配套项目施工,全力冲刺八月底完工。

市北打造健康产业新高地

生命健康科技高端智造产业基

地一期项目是市、区两级重点推进项目,是市北区生命健康产业三年行动方案的重要组成部分,也是加快市北老工业区转型发展的核心潜力地区。以打造创新高端医疗器械国产化生产基地为目标,重点发展核医学SPECT/CT等高端医疗设备产业,引入一批医疗器械行业领域的顶尖企业,打造市内超常规项目样板。根据百洋医药集团定制化要

求,项目规划建设8栋现代化生产厂房,拟引入华科先锋、百洋大骋、五维康、百年康健等业内顶尖企业,该项目运营后,预计10年累计全口径税收达到30亿元,带动就业超过2000人。

融汇集团城市更新板块副总经理张志琴表示,项目二期定位为智慧医械谷,聚焦检验检测、高值耗材、康复设备等产业方向进行目标产业招引,将打造为主城区规模最大的医疗器械产业集群,有助于进一步放大生命健康科技高端智造产业基地的医药健康产业群效应,推动更多优质健康产业资源的创新突破,激活市北区新质生产力的蓬勃发展。

青岛健康谷将按照“一谷带动,两翼发展”的概念进行城市布局。一谷联动百洋大健康,以研发总部和医药CRO+成果转化为核心,打造健康活力创新谷。西翼依托美青工业园,打造以医疗器械为主的都市高端智造基地;东翼打造以健康社区、教育配套为主的产城融合服务区。片区将构建“1+3+3”的产业功能体系,重点发展智能医械主导产业,推动医药CRO创新产业、医贸流通优势产业、特色医美产业“支撑并行,打造都市型工业转型发展的“青岛样本”。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 通讯员 翟旭

崂山区王家村地块发布出让公告 第二批住宅用地“钻石地块”来了



地块区位图。

本报5月31日讯 5月31日,崂山区王家村35号地块发布出让公告,土地面积32.56亩,容积率2.2,起拍楼面地价28796元/平方米,总价13.75亿元,计划于6月20日拍卖。

该地块位于崂山区规划梅岭东路以南、规划石老人一路以东,属于主城

区极为稀缺的黄金地段。该地块自然禀赋得天独厚,东依午山公园,南邻滨海城市公园和石老人沙滩,与海岸线直线距离仅600米,山、海、城共融。前排住宅均为低密度社区,叠加地势高差,视野开阔无遮挡,底层看海绝无仅有,具备打造高品质海景房的先天优势。交通便利、地铁覆盖。城市主干道松岭路、银川东路和香港东路交汇于此,距离地铁11号线会展中心站700米,车行10分钟内可达多个购物中心。

顶级文化、教育、医疗资源丰富。附近有市博物馆、市大剧院、市会展中

心等市级文化设施,高能级文化资源云集。周边现有岛城名校青岛二中,采用北京十一中学办学模式的金家岭学校、松岭路小学,片区内规划有小学、初中,顶尖教育资源集聚。附近有青医附院、山东中医药大学附属医院等省内知名三甲医院,高等医疗资源就近服务。

据了解,5月23日,青岛市发布市辖区2024年第二批拟出让住宅用地详细清单,共10宗住宅用地,占地面积约37.7万平方米,规划建筑面积85.45万平方米,其中包括崂山王家村地块、河西片区地块等优质地块。这些地块位于我市重点打造的优质区域,将优先配套优质的教育、医疗、养老等资源,进一步提升区域发展潜力。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

三部门联合发文 推动我市高品质 住宅建设

本报5月31日讯 为进一步推动我市高品质住宅建设,青岛市住房和城乡建设局、中国人民银行青岛市分行、国家金融监督管理总局青岛监管局三部门下发通知,公布金融支持高品质住宅开发建设有关事项。

市住房和城乡建设局将省级、市级高品质住宅项目清单和参建单位(含建设、勘察、设计、施工、监理单位)信息及时推送给人民银行青岛市分行、金融监管总局青岛监管局。金融支持的企业范围包括参与省级、市级高品质住宅建设的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位,支持范围涵盖项目公司及其母公司。

金融机构应和高品质住宅参建单位加强对接,为参建单位办理融资工作开辟绿色通道,提高内部审批效率,加快贷款受理、审批和投放速度,提升服务质量。通过加大信贷支持力度,降低信贷融资成本等方式给予支持。在相关法规政策的框架下,可采取的具体措施包括但不限于:对参建单位:在贷款额度、贷款期限、贷款利率等方面给予倾斜,拓宽抵质押物的种类和范围;对购房人:按照市场化、法治化原则,合理降低按揭贷款利率。

在当前房地产市场去化周期较长的情况下,金融机构要加强金融创新,更好服务实体经济,满足参建单位的合理融资需求,采取对高品质住宅项目参建单位延长开发贷期限、动态优化房地产开发项目销售节点的还款比例要求等措施优化服务。参建单位要科学调配和使用资金,加强项目质量管控,努力为社会提供更多更好的高品质住宅。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

我市下发通知“再鼓劲” 既有建设项目加建电动自行车充电设施

本报5月31日讯 电动自行车充电设施(含换电设施)建设已列入2024年青岛市人民政府重点办好城乡建设和改善人民生活方面15件实事。为更好完成工作任务,又好又快地建设更多的高质量充电服务设施造福市民群众,市住房和城乡建设局就既有建设项目(含住宅项目、非住宅项目)加建电动自行车充电设施有关事项下发通知“再鼓劲”。

我市鼓励各区(市)电动自行车充电设施建设牵头部门会同相关部门,齐抓共管,形成合力,充分发挥主观能动性,

积极搭建协作平台,因地制宜组织开展多种形式的交流合作,增进电动自行车充电服务机构和相关机关、企事业单位、社会组织等沟通、交流和合作,共同促进电动自行车充电设施建设工作。各区(市)电动自行车充电设施建设牵头部门要会同相关部门,群策群力,多措并举,力争提前、超额完成年度建设计划,使这项市办实事的工作成果惠及更多市民群众。

在为既有建设项目加建电动自行车充电服务设施时,充电服务机构要主动加强与物业服务单位、业主的沟通交

流,争取物业服务单位、业主的理解和支持。要就充电设施建设项目选址、方案设计、设施设备选型等事项,充分听取业主的意见建议。

为更好地促进充电服务机构和物业服务单位的交流合作,各区(市)电动自行车充电设施建设牵头部门要充分发挥牵头作用,加强和相关部门的沟通协调,积极搭建交流平台。各区(市)要在6月30日前至少组织一次本辖区充电服务机构和物业服务单位参加的对接交流会。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)