



百姓情怀 有家有爱

青島 2024 住房发展计划来了

全市新增城镇住房约9.07万套
推进“住有所居”“住有宜居”“职住平衡”

1

有序做好住房供应

- 全市新增城镇住房约9.07万套。其中上市商品住宅约3.4万套,基本建成城中村改造和棚户区改造安置住房约3.57万套,新增保障住房2.1万套。
- 全年计划新增住宅用地供应量约353.8公顷。
- 计划改造城中村122个,涉及村(居)民7.8万户。

2

全面提升住房品质

- 编制青島市“好房子”技术标准,提升住房设计水平。
- 将“先验房后收房”迭代升级为“先验后收保维修”的“青島住宅+”新模式。
- 到年底,城镇新建住宅100%达到绿色建筑标准。
- 启动改造433个老旧小区,惠及居民13.2万户。

3

优化住房空间布局

- 重点在沿海一线、城区核心优质地段,打造低密度、高品质住宅项目。
- 优先在李沧区、西海岸新区、城阳区等轨道交通周边布局建设满足新市民、青年人刚需的住房。
- 发挥崂山区、西海岸新区等依山傍海、旅游资源丰富的自然优势,增加文旅、康养主题型住房项目供给。
- 发挥平度市、莱西市等河湖田园风光优势,在大沽河沿岸、莱西湖等地建设休闲度假住房。

▶▶ 2版



掌上青島 APP



青島晚报视频号

多平台打造“永不落幕”创业大赛

今年前四个月我市扶持创业1.51万人

▶▶ 4版

2024年职业学校招生计划公布

中职学校“准大学”招生计划占比近五成

▶▶ 10版