

融入历史街区 百盛以后“长”这样

《百盛购物中心裙楼改造提升项目外立面设计方案批前公示》发布

作为青岛商业发展史上曾经的一座里程碑,位于曲阜路22号的百盛购物中心开启并引领过青岛传统百货业的“黄金时代”,它的“一举一动”都牵动着市民的心。如今这座上街里“第一高”又有新动向——5月13日,青岛市自然资源和规划局发布《百盛购物中心裙楼改造提升项目外立面设计方案批前公示》,最新设计效果图亮相,意味着距离2025年改造完工更近一步。

新方案

裙楼与老城风貌相协调

根据《百盛购物中心裙楼改造提升项目外立面设计方案批前公示》,为打造“上街里”品牌,助力中山路复兴,市南区政府拟组织实施百盛购物中心裙楼改造提升项目,对原有建筑外立面进行改造更新,通过削减建筑视觉体量感,优化立面尺度、构图比例和虚实关系,使百盛裙楼部分可以融入历史街区中,实现与周围历史城区的整体风貌相协调。

值得注意的是,2023年1月,市自然资源和规划局就曾发布过《百盛购物中心裙楼改造提升项目批前公示》,彼时设计方认为原外立面设计较为单调、封闭,已不能适应当下新型商业形态的经营需求,所以拟对1至11层原有建筑外立面进行改造更新,结合历史文化街区记忆元素,将外立面局部打开,增加通透性,为商业新功能提供载体,为历史城区保护更新注入新活力。对比两次公示,设计有所变更,新方案不再强调局部打开。

13日,记者探访百盛裙楼改造提升项目现场发现,原本将裙楼层层包裹的脚手架、密目网已经撤去,裙楼与原来



东北角效果图



效果图

百盛购物中心裙楼效果图。

相比多了一道道幕墙龙骨。据业内人士分析,根据幕墙龙骨可以推测百盛裙楼将采取干挂幕墙的建设形式,后期外立面会加挂铝板、玻璃幕或者石材进行装饰。

待回归

历经繁盛落寞出售改造

高约212米的百盛曾是中山路名副其实的一座商业地标。1993年3月30日,国务院下发关于青岛市第一百货商店与马来西亚金狮集团合资兴办青岛第一百货有限公司的批复,同意青岛市第一百货商店与马来西亚金狮集团在青岛市合资兴办青岛第一百货有限公司。

1994年正式签订合同,1995年1月开工,1998年9月30日,总投资7.8亿元的百盛商业大厦购物中心正式开业,引入了雅诗兰黛、兰蔻、香奈儿等国际一线品牌,成为岛城西部的商业地标。

随着市政府东迁,城市格局再造,中山路的沉寂也在制约着百盛的后续发展。自2015年开始,百盛购物中心持续亏损。至2022年,一线国际大牌基本已撤柜,服装、鞋包等品牌所剩无几。2022年9月9日,百盛集团发布公告,百盛商业集团持股95.91%的青岛第一百货有限公司以2.8亿元将股权转让给青岛海明城市发展有限公司,该公司为市南区财政局全资拥有的企业。2023年6月30日,百盛购物中心于当日

营业结束后停止门店经营,正式进入改造阶段。

记者从市南区了解到,除了裙楼,百盛地下车库也在改造当中,项目总投资4.7亿元,预计2025年完工。项目设计理念注重文化传承和城市更新,将打造主题商业、时尚娱乐、健康生活三位一体的互动空间,进一步盘活历史城区商业载体空间,抢抓首店经济、夜经济机遇,带动中山路业态提档升级。项目改造提升完工后,将引入时尚品牌、餐饮、展览、小剧场、城市记忆商店、品牌快闪店等业态,打造城市社交新中心、城市商业新名片,城市活力创新场。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张琰 实习生 范胜瑶

“打”辆公交去吃樱桃

公交推出定制包车服务 婚庆研学等都可以“打公交”

本报5月13日讯 近日,公交市北公司三分公司为双山街道大山社区开通“樱桃节”定制包车线路,22名社区居民乘直达专车去山里吃樱桃。发车前,管理人员积极开发现场维护工作,引导居民有序乘车。为保障包车服务品质,樱桃节定制包车服务实行“一人一座一一带”,每辆车上配备专职安全员,负责协助司机清点乘车人数、处理应急情况等工作。线路开通前,

工作人员对定制包车的车辆状况、逃生设施等部位进行了全面细致的安全性能检查。此次个性化的定制出行服务获得了居民和社区的广泛好评。

据了解,目前公交市北公司除了保障市民日常出行,也全面承接旅游、婚庆、研学等各类活动用车服务,“打辆公交”出行已从梦想照进现实。 (观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

一浴明起办理更衣证

本报5月13日讯 洗海澡、吹海风是青岛人惬意的休闲方式,也是青岛特色文化之一。随着气温升高,青岛即将迎来洗海澡季节,第一海水浴场将于15日起办理本年度更衣证,6月1日正式开放。

今年以来,为积极落实全市旅游品质提升三年攻坚行动要求,第一海水浴场深入推进海水浴场整治提升,不断强化浴场公共服务水平,持续提升海水浴场亲海品质,通过“三个升级”,高标准打造现代化、

国际化旅游目的地。一浴新增设2处室外冲淋设施,同时在每个公厕入口增加冲脚设施,更好满足游客多样化品质消费需求。此外,优化闸机出入系统,简化微信购票流程,进一步缩短泳客等候时间,不断提升管理水平和效率。与此同时,全部观光艇安装有声监控设备,着力增强应急处置能力,提升公共安全服务质量,持续增强市民游客公共安全感。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

农业科技成果转化展开幕

本报5月13日讯 13日上午,青岛市农业系统科技成果展在市图书馆开幕,一批彰显青岛农业新质生产力的新品种、新技术、新装备、新模式亮相展览,受到与会农业专家的关注和观众的欢迎。近年来,青岛市加强农业科技创新,

持续放大以“四新”为特点的农业新质生产力效能,助力全市农业高质量发展。据介绍,作为青岛市科技活动周的重要板块,本次展览将持续到5月22日,为广大市民呈上农业科技的盛宴。

(记者 高静文 通讯员 魏石川)

近百名师生“实探”地铁工地



青岛理工大学近百名师生走进青岛地铁。

本报5月13日讯 近日青岛理工大学组织相关专业的近百名师生,走进青岛地铁在建项目6号线二期土建06工区朝阳山路站,亲身感受地铁建设实际环境,实现教学与现场学习深度融合。

现场,师生们聆听项目技术骨干的介绍,了解项目的总体情况、技术特点、施工安排等。项目技术人员还分享了实施过程中的挑战、解决方案以及与其他地区地铁建设的差异等。这让师生们对青岛地铁建设现状有了更深的了解。

6号线二期土建06工区朝阳山路站在技术创新方面亮点频出:在车站、

区间施工过程中经常会用到注浆施工,注浆头的类型很大程度上决定了注浆质量。项目部创新发明新型可调式注浆快速接头和新型锚入式注浆快速接头,两项发明均为青岛地铁首创、首用,均已申请专利。此外,项目还注重贯彻环保理念,通过采用低噪音、低排放的施工设备,有效降低了施工对环境的影响。大学生们纷纷表示,通过参观,他们对地铁建设的复杂性和技术性有了更深刻认识,也更加敬佩工程师们的专业精神和创新能力。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)