

# “小切口”立法 给浴场、摩托艇管理定规矩

## 2024年青岛市人民政府立法工作计划发布,涉及法规、规章29件

本报4月28日讯 28日,市政府新闻办召开新闻发布会,介绍《2024年青岛市人民政府立法工作计划》。立法计划聚焦发展所需、改革所急、群众所盼,推进重点领域立法,加强“小切口”立法,为谱写中国式现代化建设“青岛新篇章”提供有力法治保障。立法计划涉及地方性法规项目11件,政府规章项目18件。

我市开展旅游品质提升三年攻坚行动,立法工作紧紧围绕攻坚行动的重点领域开展。2023年,我市出台《青岛市海上旅游客运管理办法》,规范使用客运船舶从事游览观光等经营活动,明确管理职责,建立海上旅游客运综合协调机制,推动码头资源整合,规范经营者经营行为,强化安全管理责任,全面提升海上旅游客运服务品质。修订《青岛市海水浴场管理办法》,建立健全海水浴场长效管理机制,规范运营管理,完善配套服务设施,提高智能化、便民化服务水平,强化安全管理,营造健康有序的海上旅游市场秩序。

今年制定出台《青岛市海上旅游运动船舶管理办法》,加强对帆船、水上摩托艇、皮划艇和桨板等海上旅游运动船舶的管理,进一步明确管理职责,完善海上旅游运动船舶执法检查和投诉处理机制,规范经营和安全管理,保障海上旅游活动安全,促进海上旅游业高质量发展。

2023年青岛着力完善顶层设计,持续加强优化营商环境领域制度供给,为市场主体营造稳定公平透明可预期的营商环境。推动制定《青岛市中小企业发展促进条例》,加大对制约企业发展的土地、资金、人才等生产要素的政策保障;引导中小企业专精特新发展,推动数字化、网络化、智能化转型。推动修订《青岛市科技创新促进条例》和《青岛市科学技术奖励办法》,建立以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系,加快培育新质生产力;加强科学技术奖励与科技发展规划的紧密结合,充分调动科技人员的积极性、创造性,为优

化营商环境注入创新动能。出台《青岛市公共数据管理办法》,打通公共数据共享堵点,推动数字青岛建设。

今年推动制定《青岛市品牌建设促进条例》,加强品牌培育、推广、保护,打造产业发展核心竞争力,助力实体经济发展。制定《青岛市地方标准管理办法》,为全面优化标准化工作环境提供法治保障。拟修改废止《青岛市旅馆业治安管理条例》《青岛市建设项目预防性卫生监督管理办法》等规章,深化“放管服”改革,进一步优化法治化营商环境,激发市场主体发展活力。

青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来,人民群众对改善居住环境需求日益增长,房屋专项维修资金的管理面临着新情况。为持续增进民生福祉,将修订《青岛市房屋专项维修资金管理办法》列为送审项目,完善房屋专项维修资金管理制度,保障房屋共用部位、共用设施设备的维修和正常使用。

落实市人大常委会立法计划,推动

制定修订地方性法规。为加强城市精细化管理,促进物业管理行业健康发展,推动修改《青岛市物业管理条例》,进一步规范物业管理活动,维护业主、物业服务人等主体合法权益,营造良好的生活和工作环境。推动修订《青岛市城市排水条例》,巩固水污染治理成效,强化城市内涝防治,提高城市规划建设治理水平。推动修订《青岛市气象灾害防御条例》,进一步加强气象灾害预防、预警信息发布和传播、应急处置等制度建设,防范化解气象灾害风险隐患,保障人民生命和财产安全。

记者获悉,立法计划对今年立法工作进行了统筹安排,重点推进项目6件,《青岛市浮山森林公园和太平山中央公园保护管理条例》和《青岛市里院特色街区管理条例》位列其中,浮山森林公园、太平山中央公园保护和里院特色街区管理将有望可依。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川)

# 中山路老建筑 四方路老里院 入选建筑遗产推介名录

本报4月28日讯 日前,“公众视野下的20世纪遗产——第九批中国20世纪建筑遗产项目推介暨20世纪建筑遗产活化利用城市更新优秀案例研讨会”在天津市举行。在全国建筑、文博专家的共同见证下,活动推介了102个第九批中国20世纪建筑遗产推介项目,青岛中山路近代建筑群、青岛里院早期建筑群入选。

据了解,青岛中山路近代建筑群位于历史城区核心区范围内,建筑群依附的中山路始建于1897年德国占领青岛时期,曾经与上海的南京路、北京的王府井齐名,被称为青岛的根脉。德占初期,德国殖民当局由栈桥向北建了一条500多米的干线路,命名为斐迭里街,这是中山路南段。后来,又自德县路至大窑沟修筑了大马路,这是中山路北段。日本侵占青岛时,中山路南段叫静冈町,北段叫山东町。1922年,中国收回青岛后,南北两段合一,称山东路。1929年5月22日,为纪念孙中山先生,此路被命名为中山路。从地理位置上看,中山路当时正在市区中心,为以后成为青岛商业中心创造了重要条件。

中山路不仅是商业老街,更是一条极具风情的建筑文化街。自20世纪初起,中山路形成了以近现代欧式建筑为主要特色的建筑群,是青岛近现代建筑艺术文化

景观的重要组成部分。目前区域内现有6条历史风貌保护道路,分别为中山路、太平路、浙江路、安徽路、肥城路、湖北路。文物保护单位24处,传统风貌建筑72处。中山路主干道两侧现有建筑近70处,总建筑面积约37.61万平方米。

青岛里院早期建筑群位于四方路历史文化街区,由黄岛路、四方路等13条街区组成,占地面积67万平方米,拥有保存完好的各具特色的里院187个。该建筑群始建于1897至1914年,是近代青岛最为繁荣的街区,西起济南路,北至沧口路,东至聊城路、禹城路、济宁路、安徽路,南至德县路、保定路、大沽路。青岛里院建筑,是一种临街一层多为店铺的合院式集合住宅。多由二至三层的房屋沿地块周边布局形成院落,院内每层多设置外廊和楼梯联系各住家。青岛复杂的地形和道路网决定了里院多样化的院落空间,总体上有“口、日、凸、目、回”等形式。“里”具有货栈的功用,“院”更加

强调了居住功能,规模比里更大,但公共空间并不大。后来街区不断扩大,至20世纪30年代形成规模庞大的合院式住宅街区。

里院与北京四合院、上海石库门一样,是中国特色鲜明的民居代表,也是构成青岛风貌特征和城市肌理的重要元素。这种“华洋折中式”建筑体现了中西文化的碰撞与交融,造就了青岛近代的生活方式和居住文化。

近年来,市南区大力推进历史城区保护更新工作,取得了累累硕果:“五大维度”改革打造历史城区保护更新典范,入

选“中国改革2023年度地方全面深化改革典型案例”名单;银鱼巷入选第六届中国城市更新论坛十大现象级案例;中山路历史文化街区入选山东省“第三批省级夜间文化和旅游消费集聚区名单”……中山路近代建筑群入选“第九批中国20世纪建筑遗产项目”再次擦亮历史城区荣誉榜。据介绍,2024年,市南区将围绕“改善民生,传承文脉,复兴活力”三大主题,在时间的变迁中赋予历史建筑更多新生力量,持续打造城市“新空间”。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张琰 实习生 范胜瑶)



里院院落空间呈“口、日、凸、目、回”等形式。

## 为青春“加冕” 启人生新篇

### 山东省十八岁成人仪式示范活动在青举行

本报4月28日讯 28日,“高举旗帜跟党走 青春启航新征程”2024山东省十八岁成人仪式示范活动在青岛五四广场举行。本次活动由共青团山东省委指导,共青团青岛市委、青岛市教育局、青岛市文明办、青岛市关工委主办。相关市直部门负责人,各区市团委、教体局相关负责人以及来自全市中学的学生代表、家长、教师代表等共计400余人参加活动。

此次活动旨在深入学习宣传贯彻党的二十大精神,深化推进中学共青团改革,引领广大青少年自觉把个人成长进步融入到祖国发展之中,学会感恩、读懂责任、自立自强。

活动在充满朝气的舞蹈《向阳青春》中拉开帷幕。仪式中,全场齐声高唱国歌,抒发强烈爱国情怀。参与活动的学生代表佩戴成人帽,接受《中华人民共和国宪法》,进行成人宣誓。在师长们的共同见证下,又一批年轻人为青春加冕,启人生新篇。

参与活动的家长代表、学生代表分别发言,深情祝福、给予勉励,诚挚感恩、展望梦想。现场同学们集体向师长、父母行“感恩礼”,青岛二中学子带来经典朗诵《少年中国说》。仪式最后,全体齐唱团歌,青春在难忘的瞬间定格。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张琰 通讯员 王丽)



参与活动的学生代表佩戴成人帽,进行成人宣誓。