

# 国际邮轮港区即将睁开“世界之眼”

## 这座地标建筑钢拱结构已封顶 明年建成投用后将助力“港产城”融合发展

日前,作为市北区的地标性建筑、国际航运商务与文化交流平台,“世界之眼”施工难度最高的大型钢拱结构吊装工序顺利完成,目前正在进行玻璃幕墙安装的准备工作,预计今年年底基本建设完成,2025年交付投入使用。未来,“世界之眼”地下将配合建设交通环路系统,与地铁2号线西延段“邮轮母港站”结合建设,地上将通过空中连廊与邮轮母港客运中心连接,将有效提升区域交通客运集散能力和品质城区发展能级,促进“港产城”融合发展。



“世界之眼”钢拱结构吊装工序顺利实施完成。梁丕炜 摄

### 鼓足干劲 施工进度稳步推进

4月10日下午,记者开车行驶在新冠高架桥上,一抹银灰色弧形钢结构隆起跃入眼帘,驻足端详,原来是国际邮轮港区地标性建筑“世界之眼”头枕连绵波涛,于一片静谧中悠然小憩。项目建设现场一片火热景象,50余名工人在紧张有序的调度中投入岗位,焊接声、切割声、振捣声交织融合,工地上竖起多根醒目的红色钢架,多辆运输车往来穿梭。钢拱结构凌空飞跃,四两拨千斤般撑起整个建筑的骨架,周围五座高楼拔地而起。这只初具形貌的“眼睛”,正在机械轰鸣中积蓄着力量,将作为国际航运商务与文化交流平台,吸引全世界的目光汇聚青岛,写下“港产城”融合发展的精彩篇章。

据青岛环海湾开发建设有限公司世界之眼项目负责人蔡东旭介绍,3月27日,“世界之眼”钢拱结构封顶,标志着这一工程的最难工序落幕,目前,正在进行玻璃幕墙安装、室内装饰装修和机电安装的工作。据悉,“世界之眼”位于青岛国际邮轮港区启动区核心区023地块,占地1.45万平方米,地上建筑面积2.9万平方米。建筑高度38米,共5层,单跨结构跨度最大可达90米,于2023年8月开工,2024年底基本完成施工,2025年建成投用。项目已通过青岛市建筑施工安全生产、质量管理、文明施工、智能建造“四位一体”标准化工地验收,并入选山东省建筑施工安全文明标准化工地培育名单,接下来,项目将进入幕墙安装和内部装修施工阶段。

### 攻坚克难 钢拱结构吊装顺利

“世界之眼”由青岛国际邮轮港区总规划师吴志强院士及其团队负责设计,灵感源于睁开的眼睛,寓



“世界之眼”效果图。

意为青岛加速走向世界,融入全球发展格局,世界亦通过这扇国际窗口观都市新貌。

在施工过程中,钢拱结构的建设堪称“点睛之笔”,也是难度最大的部分,“首先是造型结构复杂,一般的钢结构都是横平竖直的,而‘世界之眼’的钢结构采用曲线造型,另一方面,钢结构跨度较大,一般的建筑没有这么大的跨度。”蔡东旭表示,“世界之眼”主体结构采用“拱支单层网格+钢框架组合结构”形式,拱结构最大跨度长达90米,楼面结构最大悬挑9米,屋盖结构纵向长度达130米,横向宽度75米。项目钢结构施工构件多,结构体系复杂,钢拱为大跨度变截面弯扭构件,节点构造施工难度较大,尤其是支座位置节点受力大。对此,参建单位秉持生命至上、安全预防为主的原则,引入BIM信息技术,从设计、优化到加工进行全过程模拟,组织监理驻厂对弯扭壁板的展开放样与拱段装焊工艺及成型检测进行全程监控,确保单拱空间弯扭造型的整体安装精度。对于异型支座铸钢件,采用三维泡沫雕刻工艺,通过数控机床加工,满足了节点表面精度。在现场吊装过程中,使用多个钢架临时支撑,吊装作业按次序从两端到中

间,最后在拱中间部位合到一起,然后卸载并完成体系转换,吊装过程忙而不乱,循序渐进,在保证施工安全的同时保障了吊装效率,确保了工期进度。

接下来进行的幕墙安装工作,将根据院士团队对选材的指导意义,部分采用通透度渐变的彩色釉面玻璃,同时满足功能和通透性的要求,该种材质视觉效果优良,同时又不会对周边建筑产生光污染,充分展示建筑的轻盈灵动之感。

### 蓄势待发 布局新兴业态

据悉,“世界之眼”属于青岛国际邮轮港区活力时尚板块“乐海坊”片区,与周围“山东港口航运金融中心项目”“山东港口大厦项目”“环海湾国际航运中心项目”等形成互补格局。重点以航运贸易金融为主导产业,引出国际航运贸易顶层服务设施、中外籍人员交流服务设施、港口与贸易服务机构。“世界之眼”作为本区域的地标性建筑、国际航运商务与文化交流平台,已被列入“十四五”国家级综合客运枢纽重大项目。该项目建成后对标世界顶级交通枢纽综合体,实现打造国内顶级景观沉浸式交通枢纽地标商业综合体的建设目标。将充分利用地上、地下空间联动邮轮母港客运中心、地铁公交站点,地下空间突破传统用地局限,布置1600个以上停车位,地上区域则引入精品零售、沉浸式餐饮等新兴业态,发挥商务和旅游集散中心引流作用。项目预计投入使用第三年及以后实现全口径税收6000—8000万元,产值5—6亿元,项目发展期年均旅游集散人次超500万人,年均销售额达8亿元,带动地方税收超1.5亿元。下一步,“世界之眼”将以崭新姿态,崛起于滨海热土之上,推进市北区老城区升级转型,为我市加快打造引领型现代海洋城市注入新活力。观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 璩骊儒 实习生 丁俊竹

## 市北妇幼保健中心现雏形

### 计划明年上半年投入使用 增加停车泊位531个

本报4月11日讯 近日,记者从青岛融汇集团项目部了解到,备受市民关注的市北区妇幼保健服务中心项目已于去年12月完成主体建设,目前二次结构施工和主体验收已完成,正在进行安装和室内精装施工,负一层桥架施工完成50%;二层桥架完成30%;钢结构安装完成30%。该项目计划于4月完成主体验收,10月完成精装修、12月竣工验收,将在明年上半年投入使用。

据了解,市北区妇幼保健服务中心项目位于市北区人民路以东、阜新路以南、鞍山一路以西、抚顺路以北,总占地面积9095.1平方米,总建筑面积20068.26平方米。项目建设地上三层妇幼保健中心,地下二层社会停车场,建设停车泊位531个。“这个项目周边多是一些老旧小区,由于新建建筑不能影响周边建筑低

于最低日照标准,所以我们在考虑日照因素方面做了大量工作。另外,这个项目要解决大量社会停车问题,所以采用了三层机械车库的停车方式。”融汇集团项目负责人鞠秉霖介绍,停车位的主入口在负一楼,待建成后车辆可沿场地内坡道进入。该项目一层设有妇女保健部、特检科、检验科、社会保健科、药剂科、院感科、熏蒸光疗室、发热门诊等功能区;二层设有儿童保健部、孕产保健部等功能区;三层作为办公区域。

该项目建成后,将与市北区医院形成耦合联动,提升市北区妇幼保健服务中心的基础设施建设水平,提高中心的服务能力和医疗水平,对提高所在区域妇女儿童健康水平有积极作用。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 桑艺炯 通讯员 王晨瑜)