



百姓情怀 有家有爱

青岛老字号再添 33 张新面孔

市商务局公布第二批名单 双合园、波尼亚、华东等入选

▶▶ 3 版

住有宜居

我市优化居住用地供应和规划管理
推动居住小区高品质建设 增强空间多样性

供应管理

- 不再执行楼面单价新高、单宗商品住宅用地溢价率 15% 的限价要求。
- 竞买保证金按不低于拍卖起始价 20% 确定。延长土地出让价款分期缴纳期限。
- 受让人已缴纳 50% 出让价款且承诺在 6 个月内开工建设的，土地可提前交付使用。

规划管理

- 新建居住项目集中配建的邻里坊及社区卫生服务站、托育所、社区服务站、微型消防站，不计入容积率。
- 与下沉空间相连的地下建筑，作为业主共享的文体活动设施使用的，其建筑面积不计入容积率。
- 将阳台进深的计容标准从 1.8 米拓宽至 2.1 米，封闭式阳台进深不超过 2.1 米的部分，按照阳台建筑面积的一半计入容积率。

▶▶ 12 版



青岛晚报视频号

清明假期出游，哪里好玩？

崂山推荐 6 处打卡地 西海岸新区启动樱花节

▶▶ 2 版



掌上青岛 APP

体育中考回归，怎样备考？

资深体育老师为考生支招

▶▶ 9 版