



健康谷片区城市设计方案正式发布

为市北区乃至青岛市生命健康产业发展布局落下“重要一子”

28日上午,市北区生命健康科技高端智造产业基地项目发布暨入驻企业签约仪式圆满举办。活动现场,《国际大健康产业集聚区(健康谷)片区城市设计方案》正式发布,重点低效片区每一寸土地的盘活利用都有了明确方向,为市北区乃至青岛市生命健康产业发展布局落下“重要一子”。入驻企业、青岛汇铸百洋医康产业投资基金以及基金投资企业、园区金融服务机构代表陆续签约,为项目发展注入澎湃动力。



国际大健康产业集聚区(健康谷)片区效果图。

亿元,年税收5亿元,带动4000余人就业,实现智能医疗器械产业的创新集聚发展。

首批吸引顶尖企业入驻

活动中,百洋医药集团董事长付钢进行了项目介绍,百洋医药集团作为大健康龙头企业,始终以科技创新优化医疗场景为导向,携手国家级科研院所,挖掘源头创新,推动中国自主知识产权的创新药械产品转化落地。签约环节中,百洋医药集团携孵化的四家高端医疗器械创新企业华科先锋、百洋大骋、百年康健、五维康与市北区政府现场签约落户,入驻项目一期。此次签约落地的四个高端医疗器械项目是根据百洋医药集团的定制化要求,而针对性引进的业内顶尖企业。华科先锋将在园区内生产全球领先的X波段医用直线加速器;百洋大骋聚焦研发生产核医学高灵敏度SPECT/CT;百年康健致力于医用高真硬镜研发制造,为临床诊断和微创手术治疗提供整体解决方案;五维康从事心血管健康相关的智能软硬件研发,将在园区进行“可监测心肌缺血”的便携式家用用心电仪生产制造。未来,百洋医药集团将作为链主企业,通过这些高端医疗器械项目的成果转化和规模化生产,助推创新企业与高端人才集聚和市北区的健康产业发展升级。

仪式现场,青岛汇铸百洋医康产业投资基金、基金投资企业、园区金融服务机构相继上台签约,一大批基金投资企业与金融服务的人局,将有助于进一步放大生命健康科技高端智造产业基地的医药健康产业集群效应,推动更多优质健康产业资源的创新突破,激活市北区新质生产力的蓬勃发展。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 桑艺炯

勾勒孤山西片新场景

活动中,市北区委常委、副区长韩千钧发布了国际大健康产业集聚区(健康谷)片区城市设计方案。国际大健康产业集聚区位于市北区西北部,紧邻胶济铁路,总用地面积109.94公顷,整体将形成“一谷带动,两翼发展”的空间结构,“一谷”是以研发+总部、服务平台+成果转化为核心的健康活力创新谷;“西翼”是以医疗器械为主的生命健康科技高端智能产业基地;“东翼”是以健康社区、教育配套为主的产城融合服务区。片区以“产城融合,宜业宜居,创新引聚,工业传承”为设计亮点,中部以共享高效、功能复合的开放式街区,激发大沙路沿街商业活力,塑造产城服务共享街区。空间设计结合地形高差设置共享平台,提供步行友好的连续界面。建筑风格精准识别基地特色工业建筑,

以改造更新传承工业记忆。整体形成沿唐河路起伏有序的城市界面,打造产业+服务+生态的多层次城景。现场与“健康谷”片区城市设计一同发布了《生命健康科技高端智造产业基地项目规划方案》。方案表明,基地位于国际大健康产业集聚区的西翼,涉及面积17.1公顷,总建筑面积约26万平方米,规划打造三大产研复合组团内的生产制造核心、产城服务核心和产业服务核心,以景观绿地串景连园,未来,将形成“三心三组团,绿网串园”的整体规划格局。

“高精尖”驱动“全链条”

发布环节提出,国际大健康产业集聚区(健康谷)片区总体定位为大健康产业集聚区与生物医药创新中枢,规划打造青岛市环湾提质转型的“生态+健康”的创新实践区,青岛中央活力区的都市型产业新发展极,市北区产城融

合、新旧融合示范区,临山望海的高品质城市形象标杆。区域内,医贸流通产业将依托百洋现有载体进行发展升级,沿唐河路和大沙路交叉口布局医贸发展总部和特色医贸总部;特色医美产业将沿大沙路布局,包括医美材料研发区和产品研服体验区,在夯实基地自身产业发展的同时,促进青岛健康产业延链、补链发展。其中,此次重磅亮相的生命健康科技高端智造产业基地将分为一、二期发展,项目一期规划为百洋医疗智造产业园,以打造创新高端医疗器械国产化生产基地为目标,重点发展核医学SPECT/CT等高端医疗设备产业,引入一批医疗器械行业领域的顶尖企业,打造市内超常规项目样板。项目二期定位为智慧医械谷,聚焦检验检测、高值耗材、康复设备等产业方向进行目标产业招引,将打造为主城区规模最大的医疗器械产业集聚地。基地建成后预计可实现年产值50

2024年城阳区公园城市品质提升工程计划公布 打造公园城市建设的“北方样板”

本报3月28日讯 春天已至,天已暖,城阳国学公园、世纪公园的梅花也已经盛开,吸引了不少赏花者。随着城市的不断发展,藏在城市中的这一片花、这一抹绿显得尤为珍贵。近期,城阳区发布了总投资7595万元的“2024年城阳区公园城市品质提升工程”实施计划,据悉,2024年城阳区公园城市品质提升工程计划在6月开工,12月竣工,该项目包括建设8处综合公园、2条林荫绿道、新建30处口袋公园、提升21处口袋公园及对10处沿线部分建筑、柱体、墙体等进行绿化美化。

2023年城阳区提出,聚焦厚植绿色生态本底,塑造公园城市优美形态,促进城市宜居宜业等重点任务,聚力打造公园城市建设的“北方样板”。去年,城阳区41个绿色项目顺利推进,白云山公园等21处公园绿道全面开放,“五水绕城”生态提升和靖城路改造获评省城市更新示范项目。“从我家窗户就能看到公园,从动工整治到建成完工,我看着它一天天变样。”市民刘先生的居所与白云山公园仅一路之隔,去年白云山公园正式开园后,刘先生每天傍晚都来这里健身打卡。如今,



位于城阳区靖城路、达阳路路口的一处口袋公园。杨志文 摄

在城阳,越来越多的山头公园在全城葳蕤生长,人在景中游、景在人中现的图景一一呈现出来。

记者观察到,在2024年城阳区公园城市品质提升工程中,对于口袋公园的建设和提升工程占了多半。这些公园选址灵活、面积小、可以离散分布,能见缝插针地大量出现在城市中。虽然占

地面积小,但每一个都小巧精致、环境优美、设施齐全,满足市民休闲健身需求。通过城市微更新,利用小空间最大化满足居民需求,成为了城阳区建设“公园城市”的秘诀。例如,在城阳白沙湾片区,一个个口袋公园如雨后春笋般“生长”,有效激活了城市边角地、低效地,走到哪都能“转角遇到美”。2024

年,白沙湾片区又将新添两处口袋公园,分别为怡海路口袋公园、元康路口袋公园。根据周围居民不同的需求,这些口袋公园也各具特点。例如,元康路口袋公园周边多为青年群体,根据青年人需求,这里将打造儿童乐园、环氧跑道、趣味滑板、街头篮球等功能性场地,设置童话森林乐园、人口阶梯、阶梯篮球等。怡海路口袋公园则秉承“美好花园”理念,在保持地块肌理与风貌的同时,打造三季有花、四季有景的绿绸带、微花园。以“绿城花海”为主题,让人们转角邂逅精致的生活,规划设置有过河景桥、休闲平台、沿路花带、林荫步道等。

城阳区在进行公园城市建设时,既有谋篇布局的“大写意”,也有精谨细腻的“工笔画”,这一笔笔,已在城阳这幅画卷上铺陈开来。到2024年底,城阳区将全面构建起综合公园、口袋公园、郊野公园等复层公园体系,使绿水青山“底色”更亮、金山银山“成色”更足,不断为人民群众打造美好生活的幸福家园。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜)