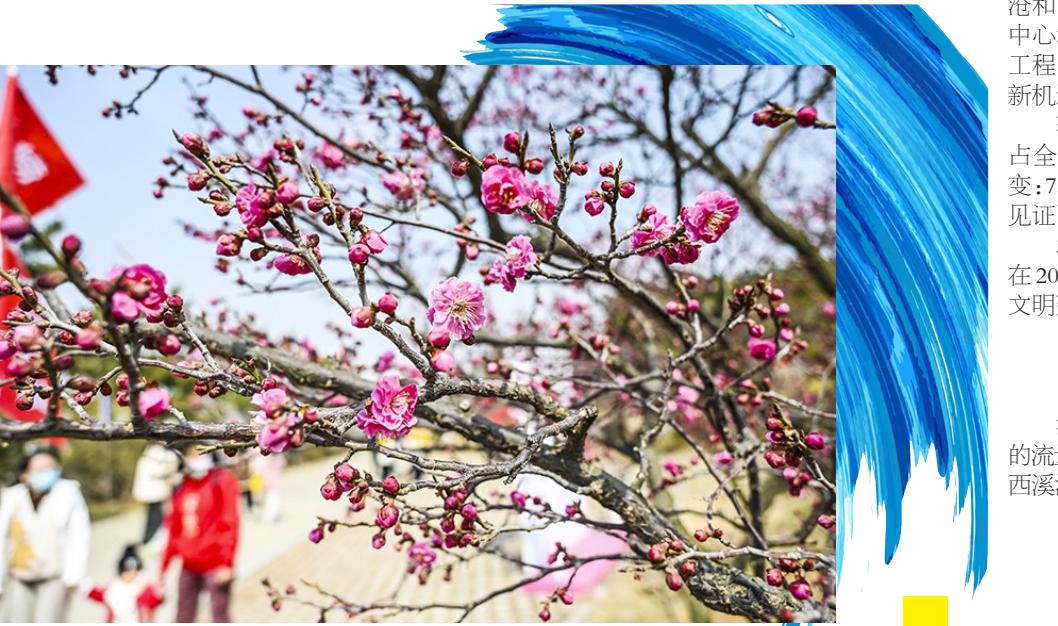


# 一批新兴产业企业纷纷落户李沧

宜居宜业宜游的绿色生态环境带来人气和流量 为高质量发展注入活力

春季，是万物复苏、生机蓬勃的季节。这个周末，李沧区的北部和东部，活力四溢，元气满满。3月22日，以“花漾李沧 梅好相约”为主题的第二十四届青岛梅花节在青岛梅园盛大开幕。3月22日至24日，三天时间共有超过5.3万人入园赏梅。流量爬上山头，留在大家心头——李沧的高质量发展生态画卷，正在徐徐展开。多家新兴产业相关企业相中了李沧这片绿色。



▲梅园中盛开的梅花。



►青岛世博园“花朝节”现场热闹非凡。



▲位于延川路的福瑞达智美小镇园区。 刘卓毅 摄

## 绿色成为李沧鲜明底色

3月22日一早，家住市南区的杨女士一家来到梅园游玩。

杨女士上次来梅园，还是30年前。当时，杨女士的爸妈带着她连转了好几趟公交车，还走了一大段路，才来到了梅园。如今，杨女士一家驾车从重庆高架路一路向北行驶，畅通无阻。去年年底通车、横跨城阳、李沧和市北三区的重庆高架路，完善了青岛城区的立体交通网，让李沧北离中心城区不再遥远。离梅园景区不远处，机器也在轰鸣——唐山路打通工程，正在持续推进。一南一北，一东一西，两条大动脉给李沧带来了新机遇、新动能，也让越来越多的市民见证到李沧的生态优势。

李沧区共有牛毛山、老虎山、百果山、枣儿山等11座山体，总面积约占全区总面积1/5。这些山头，就像饱经沧桑的老人，见证了历史的巨变：75年前，老虎山见证了青岛是如何回到人民手中；30多年前，双峰山见证了周边的村集体白手起家，发展集体经济。

3月16日，一群新时代的李沧人登上了上臧山：150多名学生与家长在2023年建成的上臧山公园栽植了90多株樱花、连翘等苗木，助推生态文明建设——李沧的山，正在见证绿色日益成为这片区域最鲜明底色。

## 新兴产业花开李沧

汉服、马面裙……近年来，各大景点内“国潮”兴起，带来了一波又一波的流量。3月24日是农历二月十五，也是中国的传统节日“花朝节”。在杭州西溪湿地，在济南大明湖畔，都举办了相关活动。在青岛市李沧区东部的百果山脚下的世博园景区，“花朝节”也拉开序幕：众多汉服爱好者应约而至，彰显着中国人刻在骨子里的浪漫。在古色古香的中华园，随处可见头戴簪花、身着汉服的达人赏花游园，现场游客也被热烈的气氛感染，纷纷参与其中，共赴一场浪漫的春日之约。

“李沧区拥有区位优势，生活成本相比别的主城区要低，区域内的年轻人多。”2023年1月，李沧区主要领导在接受媒体采访时表示，李沧区将推动人才集聚与产业发展同频共振。

和传统产业相比，新兴产业吸引了大量开拓了新视野、掌握新技术的年轻人。他们在干事创业的同时，对工作环境有新的期待。

2023年12月，中央经济工作会议强调，要以科技创新推动产业创新，发展新质生产力。作为新质生产力代表，“低空经济”位列其中。2023年8月，岛城航拍界翘楚，仁甲看见工作室搬到了李沧东部的延川路。“我喜欢这个办公室，除了面积和租金能承受，这里视野超级好，外面是一个湖，无任何遮挡，且周边都是别墅。”工作室负责人卢晖表示。

## 医药巨头落户李沧

3月23日，在李沧区铜川路的丽达购物广场，九水街道举办了第二届“好生活·九有约”休闲文化节。来这里品尝美食，观赏皮影、民间杂耍等非遗文化表演的市民络绎不绝。

九水街道办事处工作人员告诉记者，近年来，陆续贯通多条道路、整治完工李村河、加快建设口袋公园等多重因素，为李沧东部片区发展聚拢人气、注入活力。

如今的李沧东部，不仅是高品质居住区，优良的城市环境和自然环境也吸引了成规模的新兴产业落户。2022年12月，我国玻尿酸生产巨头、产能占全国95%的福瑞达医药集团在李沧区注册，这个亿元项目入驻九水街道。目前，在福瑞达智美小镇园区，产业链上下游的20多家外贸、电商企业已在园区注册，成功促进了“以商招商”，青岛福瑞达还设立了高端会员预约制的美容门店，已开始试营业。

“李沧有土地，是发展的载体，而且有后劲；李沧东部和崂山是高端居住区，我们企业也会有市场。”青岛福瑞达相关负责人对未来的发展充满信心。

## 创新创业活力涌现

在青岛北站周边，作为我市TOD开发“一号工程”和低效片区利用重点工程，青岛北客站交通商务核心区已被正式命名为“青岛创新创业活力区”，项目建成后，预计可为3万人提供高品质居住空间，并提供约7万个就业岗位，真正成为青岛创新创业的活力源泉。

在李沧北的重庆中路大枣园路口西侧，王府井喜悦购物中心项目现场异常忙碌：打桩机正在发出“砰砰”的闷响，推土机、自卸车已经进场作业，现场还有工人在焊接钢筋。这一市级重点项目预计2025年上半年主体封顶，2026年下半年正式交付。这里距离梅园景区只有1.5公里。

正在建设的楼山创亿空间项目是青岛市重点建设项目，预计2025年6月完工，目前已已有7家企业达成初步入驻意向。这里，就在楼山公园脚下。

在黑龙江中路金水路路口以北，雷克萨斯、比亚迪等50多个汽车品牌汇聚成汽车特色街区，年销售额超过30亿元。这个特色街区，紧邻着老虎山公园东侧。

宜居宜业宜游高品质湾区城市，是青岛未来五年重点打造的“六个城市”之一。在实现这个目标的过程中，“依山、傍水、拥湾”的李沧，值得期待。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅