

# 一批新兴产业企业纷纷落户李沧

宜居宜业宜游的绿色生态环境带来人气和流量 为高质量发展注入活力

春季,是万物复苏、生机蓬勃的季节。这个周末,李沧区的北部和东部,活力四溢,元气满满。3月22日,以“花漾李沧 梅好相约”为主题的第二十四届青岛梅花节在青岛梅园盛大开幕。3月22日至24日,三天时间共有超过5.3万人入园赏梅。流量爬上山头,留在大家心头——李沧的高质量发展生态画卷,正在徐徐展开。多家新兴产业相关企业相中了李沧这片绿色。

## 绿色成为李沧鲜明底色

3月22日一早,家住市南区的杨女士一家来到梅园游玩。杨女士上次来梅园,还是30年前。当时,杨女士的爸妈带着她连转了好几趟公交车,还走了一段路,才来到了梅园。如今,杨女士一家驾车从重庆高架路一路向北行驶,畅通无阻。去年年底通车、横跨城阳、李沧和市北三区的重庆高架路,完善了青岛城区的立体交通网,让李沧北离中心城区不再遥远。离梅园景区不远处,机器也在轰鸣——唐山路打通工程,正在持续地推进。一南一北,一东一西,两条大动脉给李沧带来了新机遇、新动能,也让越来越多的市民见证到李沧的生态优势。

李沧区共有牛毛山、老虎山、百果山、枣儿山等11座山体,总面积约占全区总面积1/5。这些山头,就像饱经沧桑的老人,见证了历史的巨变:75年前,老虎山见证了青岛是如何回到人民手中;30多年前,双峰山见证了周边的村集体白手起家,发展集体经济。

3月16日,一群新时代的李沧人登上了上臧山:150多名学生与家长在2023年建成的上臧山公园栽植了90多株樱花、连翘等苗木,助推生态文明建设——李沧的山,正在见证绿色日益成为这片区域最鲜明底色。

## 新兴产业花开李沧

汉服、马面裙……近年来,各大景点内“国潮”兴起,带来了一波又一波的流量。3月24日是农历二月十五,也是中国的传统节日“花朝节”。在杭州西溪湿地,在济南大明湖畔,都举办了相关活动。在青岛市李沧区东部的百果山脚下的世博园景区,“花朝节”也拉开序幕:众多汉服爱好者应约而至,彰显着中国人刻在骨子里的浪漫。在古色古香的中华园,随处可见头戴簪花、身着汉服的达人赏花园,现场游客也被热烈的气氛感染,纷纷参与其中,共赴一场浪漫的春日之约。

“李沧区拥有区位优势,生活成本相比别的主城区要低,区域内的年轻人多。”2023年1月,李沧区主要领导在接受媒体采访时表示,李沧区将推动人才集聚与产业发展同频共振。

和传统产业相比,新兴产业吸引了大量开拓了新视野、掌握新技术的年轻人。他们在干事创业的同时,对工作环境有新的期待。

2023年12月,中央经济工作会议强调,要以科技创新推动产业创新,发展新质生产力。作为新质生产力代表,“低空经济”位列其中。2023年8月,岛城航拍界翘楚,仁甲看见工作室搬到了李沧东部的延川路。“我喜欢这个办公室,除了面积和租金能承受,这里视野超级好,外面是一个湖,无任何遮挡,且周边都是别墅。”工作室负责人卢晖表示。

## 医药巨头落户李沧

3月23日,在李沧区铜川路的丽达购物广场,九水街道举办了第二届“好生活·九有约”休闲文化节。来这里品尝美食,观赏皮影、民间杂耍等非遗文化表演的市民络绎不绝。

九水街道办事处工作人员告诉记者,近年来,陆续贯通多条道路、整治完工李村河、加快建设口袋公园等多重因素,为李沧东部片区发展聚拢人气、注入活力。

如今的李沧东部,不仅是高品质居住区,优良的城市环境和自然环境也吸引了成规模的新兴产业落户。2022年12月,我国玻尿酸生产巨头、产能占全国95%的福瑞达医药集团在李沧区注册,这个亿元项目入驻九水街道。目前,在福瑞达智美小镇园区,产业链上下游的20多家外贸、电商企业已在园区注册,成功促进了“以商招商”,青岛福瑞达还设立了高端会员预约制的美容门店,已开始试营业。

“李沧有土地,是发展的载体,而且有后劲;李沧东部和崂山是高端居住区,我们企业也会有市场。”青岛福瑞达相关负责人对未来的发展充满信心。

## 创新创业活力涌现

在青岛北站周边,作为我市TOD开发“一号工程”和低效片区利用重点工程,青岛北客站交通商务核心区已被正式命名为“青岛创新创业活力区”,项目建成后,预计可为3万人提供高品质居住空间,并提供约7万个就业岗位,真正成为青岛创新创业的活力源泉。

在李沧北的重庆中路大枣园路路口西侧,王府井喜悦购物中心项目现场异常忙碌:打桩机正在发出“砰砰砰”的闷响,推土机、自卸车已经进场作业,现场还有工人在焊接钢筋。这一市级重点项目预计2025年上半年主体封顶,2026年下半年正式交付。这里距离梅园景区只有1.5公里。

正在建设的楼山创忆空间项目是青岛市重点建设项目,预计2025年6月完工,目前已有7家企业达成初步入驻意向。这里,就在楼山公园脚下。

在黑龙江中路金水路路口以北,雷克萨斯、比亚迪等50多个汽车品牌汇聚成汽车特色街区,年销售额超过30亿元。这个特色街区,紧邻着老虎山公园东侧。

宜居宜业宜游高品质湾区城市,是青岛未来五年重点打造的“六个城市”之一。在实现这个目标的过程中,“依山、傍水、拥湾”的李沧,值得期待。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅



▲梅园中盛开的梅花。

►青岛世博园“花朝节”现场热闹非凡。



▲位于延川路的福瑞达智美小镇园区。 刘卓毅 摄