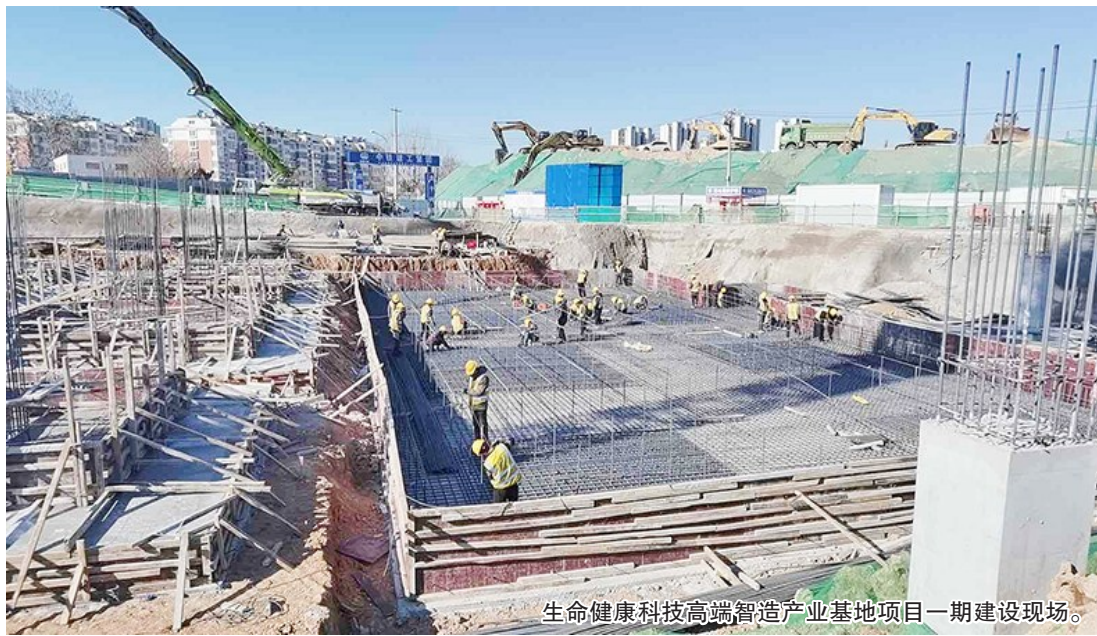


# 孤山西片崛起青岛医疗器械产业高地

## 市北区生命健康科技高端智造产业基地一期开建 引进顶尖企业打造新质生产力



生命健康科技高端智造产业基地项目一期建设现场。



生命健康科技高端智造产业基地项目效果图。

本报3月24日讯 近日,市北区围绕生命健康科技高端智造产业基地项目一期举行“深耕新质生产力·高质量发展融媒行”系列媒体见面会。记者从会上获悉,生命健康科技高端智造产业基地项目一期已于今年2月18日完成土地摘牌,2月20日完成用地规划及工程规划许可证办理,2月29日完成土地办证及土地移交,当天完成施工许可证办理并正式开工,实现“交地即开工”。按照计划,该项目将于今年8月完工,年底投产,实现当年拿地、当年开工、当年竣工、当年投产,再现“市北速度”。

生命健康科技高端智造产业基地项目作为市北区生命健康产业三年行动方案的重要组成部分,是市北区加快老工业区转型发展的重点核心

区,将以弥补大健康智造产业短板,形成长江以北高水平的国家级医学中心为目标,打造集医疗服务、医疗研发、总部办公、科技创新孵化等高端智造要素聚合的产业集聚区。该项目位于唐河路以东,孤山以西,瑞安路以北,项目总用地面积约203亩,总建筑面积约26万平方米。其中项目一期占地面积约54亩,规划建筑面积约8.1万平方米,根据百洋医药集团定制化要求,规划建设8栋现代化生产厂房,拟引入华科先锋、百洋大骋、五维康、百年康健等业内顶尖企业,聚集医用直线加速器、放疗CT设备、医用硬镜、便携心电检测设备等高端医疗器械智造产业。

据悉,该项目定位为高端医疗智造产业基地,通过头部企业引领、招商先行的方式进行定制化

开发,以百洋集团为核心,引入华科先锋、百洋大骋、五维康、百年康健等医疗器械智造行业顶尖的企业,着力解决科研“卡脖子”难题,促进高端医疗器械国产化替代,打造新质生产力。项目通过组建一组基金、出台一套政策、丰富多元配套,满足总部、中型、成长型、初创型多元企业需求,打造生长型全生命周期园区。作为青岛市主城区稀缺的都市工业转型示范产业园区,市级重点低效更新项目之一,该项目建成运营后将有力承接市北区“2+6”产业体系下的生命健康创新产业方向,提升市北乃至整个青岛医疗器械产业集聚能力、科研创新水平,成为青岛医疗器械产业发展样板。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波)

## 顶尖企业将带动2000余人就业

生命健康科技高端智造产业基地项目是今年市、区两级重点推进项目,主要是为百洋医药集团定制化设计,引入华科先锋、百洋大骋、五维康、百年康健等医疗器械智造领域顶尖企业。市北区商务局分管负责人张海涛介绍,该项目运营后,预计10年累计全口径税收达到30亿元,带动就业2000余人。

生命健康科技高端智造产业基地项目的招商

工作实则是市北区产业招商的一个缩影。仅去年,市北区新引进亿元以上项目172个,是2022年的1.8倍,区国资跨省并购上市公司凯撒旅业,泓达能源、中合国贸等一批项目,当年落地、当年放量,有力支撑了经济增长。张海涛表示,对于招商而言,适合的才是最好的。近期,市北区一方面走出国门,赴欧洲某些重点城市进行上门招商,另一

方面赴北京、上海等地走访,并召开了招商推介会,打开了市北区对外招商引资新的窗口。老四方工业区更新为全区产业发展腾挪了新空间,目前,已经释放出23个特色园区载体,包括M0产业用地、专业化园区等。截至3月中旬,市北区累计组织9个招商团组外出对接项目,促成1个项目签约,7个项目达成合作意向,12个亿元项目落地。

## “一站式”服务助力“市北速度”

从产业地块出让到项目审批提速,市北区以优质服务为生命健康科技高端智造产业基地等项目保驾护航。据了解,常规的建设项目,从取得土地后,按程序签订土地出让合同、组织方案设计、征求部门意见、进行社会公示、取得规划许可、确定施工单位、完成施工图审查等环节,通常用时超过1个月。青岛市自然资源和规划局市北分局副

局长叶根深介绍,2月18日是春节后首个工作日,生命健康科技高端智造产业基地项目(一期)土地成交,实现了新年后我市产业地块出让的“开门红”。土地供应完成后,青岛市自然资源和规划局市北分局立即对接拿地单位,推进办理后续土地及规划手续。2月20日,项目核发规划许可;2月27日,项目签订土地出让合同;2月29日,项目取

得不动产权证及施工许可后进场施工。据统计,项目从拿地到开工仅用时10个工作日,截至目前基础垫层已施工完成。此外,在协调生命健康科技高端智造产业基地项目过程中,市北区行政审批服务局积极争取市审批局、市国安局指导支持,为该项目提供容缺审批服务,大幅缩减项目工期助力。

## 4个高端医疗器械项目拟落户

去年,市北区发布了《市北区生命健康产业发展三年行动方案》,提出以百洋集团为龙头,打造青岛“健康谷”,导入高精尖健康产业资源。此次生命健康科技高端智造产业基地项目一期,将根据百洋医药集团定制化要求,引进业内顶尖企业。据介绍,青岛百洋医药集团公关部企宣经理侯振动介绍,作为链主企业,百洋医药集团始终以科技创新优化医疗场景为导向,聚焦临床未满足的需求与“卡脖子”技术国产替代,携手国家级科研院所,挖掘源头创新,推动中国自主知识产权的创新药械产品转化落地。市北区生命健康科技高

端产业制造基地项目一期项目建成后,百洋计划导入一批高端医疗器械项目,开展成果转化和规模化生产。据悉,首批拟进驻华科先锋、百洋大骋、五维康、百年康健4个高端医疗器械项目。其中,华科先锋将在园区内生产突破“卡脖子”技术的全周期医用直线加速器;百洋大骋将聚焦生产核医学专用的高灵敏度SPECT/CT;五维康从事心血管相关的智能软硬件研发,将在园区进行“可监测心肌缺血”的便捷式家用心电仪生产制造;百年康健聚焦生产高性能全套光学成像系统以及智能化的软硬一体机,包括内

窥镜、光源、摄像系统等部件,为临床诊断和微创手术治疗提供整体解决方案。百洋医药集团将通过这些高端医疗器械项目的成果转化和规模化生产,助推创新企业与高端人才集聚和市北区的健康产业发展升级。

此外,在市北区“健康谷”片区内,目前已布局有百洋健康科技园,作为百洋医药集团的办公总部、品牌运营及物流中心,已经稳健运营多年;同一片区内,百洋国际大健康城市客厅办公楼正在建设收尾中,预计于2024年下半年启用。