



旧货市场“爆改” 变身体育公园

市北区四方街道平安路24号旧货市场完成搬迁 预计今年7月改造项目竣工

3月14日,记者从市北区获悉,位于市北区四方街道平安路24号的旧货市场已完成搬迁工作,这标志着该地块即将迎来一次重大的改造升级。未来,这里将不再是旧货交易的场所,而是变身为一处集全民健身、体育培训、体育休闲、文体娱乐于一体的大型休闲体育运动公园,成为城市新的体育地标。

缘起 老旧街区亟待治理

平安路24号地块占地面积约25亩,原为青岛市粮食局第二粮库,2000年改为青岛平安路旧货交易市场,是青岛市最大的旧货交易场所之一。市场共有经营业户68家,业务范围覆盖日用物件回收、交易、租赁、维修等方面,汇集了丰富的闲置物资。

然而,在20余年的经营过程中,旧货市场逐渐与市北主城区的发展脱节,存在环境差、产值低、发展落后等问题。在2022年,平安路24号地块被列入青岛市22处低效用地之一。为此,四方街道积极协调,启动了旧货市场的搬迁工作,为地块改造升级奠定了基础。

整改 搬迁工作顺利完成

2023年新年伊始,平安路旧货市场迈出了搬迁的重要步伐。四方街道



平安路24号地块改造项目。



改造项目部分预览图。

积极协调各方资源,引导业户们有序搬迁至人民一路4号方中园商业街。在搬迁之前,业户们自发拆除了部分棚厦和违建,展现了高度的自觉性。而街道综合行政执法中队也协同国信集团,对市场内剩余的违建进行了全

面清除,彰显了多方合作的强大力量。

在街道、国信集团及市场管理方的共同努力下,旧货市场的搬迁工作进展得既平稳又顺利。截至2023年11月底,68户租户已全部完成清退,近8000平方米的违建也得以全部拆除。

蝶变 打造城市体育新地标

2023年12月7日,项目改造建设正式启动。在改造过程中,项目方充分尊重原有机理和风貌,保留了原有的空间格局,最大限度地留住了老城区的历史记忆。同时,通过拆除违建、整治环境等措施,让老旧空间焕发出新的生机与活力。

据了解,改造项目总投资额4000余万元,预计2024年7月全部竣工。改造完成后,该地块将设有1处标准篮球场、3个小型篮球场、6片羽毛球场、多个乒乓球桌和台球桌以及98个地上车位,满足市民的健身需求。

这一改造项目不仅将优化调整周边业态,补齐周边居民对休闲、文化、体育及停车的需求,还将提升城市品质与形象,为市民打造一个全新的健身休闲空间。

从原来脏乱差的老旧院落,到现在即将亮相的体育运动公园,青岛平安路24号旧货市场改造项目不仅成功激活了城市工业遗产,更在精神文化层面为城市文明建设注入新的活力,显著提升了居民的幸福感,让更多人明白城市发展不应是物质性的堆积,而应在更新过程中给予更多人文关怀,延续城市文脉,使工业文明的铜墙铁壁转变为适宜人类生存繁衍的美好家园。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 璩骊儒 实习生 丁俊竹)

地铁2号线二期工程建设刷新进度条 850吨“龙兴号”顺利始发掘进

本报3月14日讯 盾构/TBM是地铁建设的“重器”。近日,青岛地铁2号线二期工程常川路站-龙川路站(以下简称常龙区间)右线区间“龙兴号”TBM顺利始发,将在地下掘进1.3公里。

自1月24日晚开始出厂运输作业,到完成全部运输工作,工厂到车站的22.5公里,“龙兴号”仅运输环节就耗时9天。“龙兴号”为双护盾TBM,整机长度约135米,重850吨,设9节车架,最大推进速度可达120毫米/分钟,可适应区间复杂的地质环境。“龙兴号”还搭载了渣土称重系统、盾尾间隙测量系统,可以对掘进参数和出土量进行实时监测,确保TBM施工安全有序进行。在青岛市市政公用工程质量安全监督站监督指导下,青岛地铁集团第一建设分公司、中国铁建青岛地铁项目总部和中铁二十四局05工区项目部共同努力,最终满足了TBM的始发要求,最终顺利始发。这也是2号线二期首台始发的TBM。

青岛地铁2号线二期工程是穿越李沧区、连接崂山区的东西交通大动脉,是东岸城区的骨干线路。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

崂山区今年老旧小区改造拆违启动 昨完成首例违建阳光房拆除

本报3月14日讯 老旧小区改造,拆违先行。14日上午9时,在崂山区王家麦岛社区,数名施工人员忙碌了近2个小时,将顶楼一处8平方米的玻璃阳光房拆除完毕。这是2024年度崂山区老旧小区改造工程拆除的第一例违建,拉开了老旧小区改造的序幕。

据崂山区综合行政执法局执法人员张强延介绍,王家麦岛社区安置楼小区违建有6处,多是楼顶阁楼外延出来的小面积阳光房,预计3天内全部拆除完毕,并马上开展防水施工,为小区业主解决后顾之忧。据了解,执法人员联合网格员和社区两委对小区违建业主展开了充分的动员工作,拆除过程顺利,业主也期待老旧小区改造尽快施工,共享城市发展硕果。

记者从崂山区综合行政执法局获悉,今年崂山区将对温哥华花园、梅海



工作人员正在拆除阳光房。

园、绅园等10个老旧小区进行改造,其中有6个小区存在楼顶违建。根据整治要求,违建业户将在限期内自行拆除,恢复原状。对未自行整改的业主,执法部门将综合运用限制冻结产权、失信惩戒、罚款、追缴拆违费用、强制拆除、联合执法等多种措施,督促业主配合执法拆除。此外,突出公职人员

及党员干部的示范引领作用,对其违法行为将依法依规依纪严肃处理。

自城市更新和城市建设攻坚行动以来,崂山区老旧小区改造工程已累计拆除违建4.5万余平方米,98个老旧小区违建实现清零,居民生活环境和居住安全得到明显改善。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 雷林)

城阳今年将改造7个老旧小区 以“绣花功夫”打造老旧小区改造样板

本报3月14日讯 近日,城阳街道召开2024年老旧小区改造暨电梯加装工作动员部署会议,会议就加快推进做好老旧小区改造和加装电梯工作进行了全面部署。会议强调,老旧小区改造是一项重大民生工程和发展工程,要始终坚持人民城市为人民,坚持实干实绩,以“绣花功夫”精心开展老旧小区改造提升,全力打造老旧小区改造样板。

据悉,今年城阳全区共有7个老旧小区改造项目且全部在城阳街道,涉及楼座44栋、居民1723户、建筑面积17.11万平方米。城阳街道将根据2023年老旧小区改造经验成果,对照2024年目标,坚持早谋划、争主动,积极联合社区居委会深入开展民意调查,严把“前期调研关”,及早启动2024年老旧小区改造相关保障工作,加快项目推进。

2024年,城阳街道将坚持党建引领、加强基层治理能力,以点促面优化城市界面,注重强化社区治理,积极探索老旧小区改造工作的新思路、新模式,助力提速老旧小区改造进程,全面提升城市人文品质、生态品质、生活品质,不断提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜 通讯员 李晓君)