

王府井项目明年上半年封顶

首旅集团董事长:对青岛的消费市场和潜力非常看好

2月26日,李沧区总投资42亿元的11个项目集中开工。3月12日上午,记者探访了位于重庆中路西侧的市级重点项目——王府井喜悦购物中心的施工现场。这一项目预计2025年上半年主体封顶,2026年下半年正式交付。



项目施工现场正在打桩。 刘卓毅 摄

明年上半年实现主体封顶

3月12日上午9时许,记者在重庆中路大枣园路路口西侧的王府井喜悦购物中心项目现场看到,打桩机正在发出“砰砰砰”的闷响,推土机、自卸车已经进场作业,现场还有工人在焊接钢筋。据项目负责人李志强介绍,2023年12月18日,项目办好施工许可证后已正式开工,施工方目前正在打桩,基坑支护施工也在进行中。

记者了解到,项目开工前克服了一大难题:项目所在地块原本是一处河道,相关部门建设了暗渠,让水流改道;由于项目地势较低,为避免雨季积水,施工方备好了沙袋,还准备在基坑内设置三台抽水泵,随时处置突发情况。

记者了解到,王府井喜悦购物中心项目总投资15亿元,由首旅集团王府井商业团队运营,将建设多元业态为一体的大型商业综合体,聚力打造青岛文旅商游新地标。项目预计于2024年底完成地下三层建构施工,2025年上半年

主体封顶,随后开始装修和绿化,2026年下半年正式交付。项目将建成地上五层(局部六层)地下三层,B1为商业区,B2和B3为设置了1100多个泊位的地下停车场,面积共计14.8万平方米。

多重优势让“王府井”落户李沧

2023年9月21日,李沧区政府与首旅集团旗下王府井集团举行合作签约仪式,双方正式签署战略合作框架协议。王府井集团正式落子李沧。“我们立足北京,辐射全国,对青岛的消费市场和潜力非常看好。”首旅集团党委书记、董事长,王府井集团董事长白凡告诉记者,王府井喜悦购物中心和世园会项目,都是非常重要的布局。

在王府井集团高层看来,李沧区交通方便,地理位置优越,是进入青岛沿海主城区的必经之路,本身也是主城区的重要区域。李沧区无论是人口密度还是营商环境,都让他们觉得满意。站在王府井喜悦购物中心项目向四处望去,能明显感受到王府井集团看中的优势。

北片区年轻人多,人口密度大

项目的北边是双子星城、东侧是中南世纪城等高层住宅小区,有足够的人口密度。这些小区中,相当一部分居民是年轻人,和全市平均水平相比,李沧区的人口结构更加年轻,王府井喜悦购物中心所在的李沧北片区,人口结构又比整个李沧区还要年轻,而且相当一部分居民受过高等教育。李沧北片区的青春底色,会悄然改变这里的人文气



项目效果图。

息,提升消费水平。“李沧区的中西部和北部,缺少这样一座大型城市综合体。王府井喜悦购物中心建成投入使用后,将填补这一空白。”项目方工作人员告诉记者。

除此之外,近年来,随着城市更新和城市建设的春风吹来,基础设施建设给李沧北片区带来了相当的机遇:地铁1号线通车,把李沧北和沿海城区、西海岸新区紧紧连在一起;重庆路高架路项目上,工人们正在为年底通车忙碌;唐山路打通工程正在全力推进,这个工程一旦完工,将把李沧北和崂山区松岭路连在一起,成为青岛东岸城区北部横贯东西的发展轴线……

“产业基因”让老工业区焕新

随着经济社会的发展,2000年开始,很多重工业企业陆续搬离李沧区,多年来一直作为青岛主要工业区的李沧西部和北部片区,面临着转型的迫切需求。近年来,老厂房得到了越来越多的青睐。位于永平路的洁神智慧园区、位于兴华路的青岛国源通创意产业园、位于楼山路的易联医疗器械产业园、正在建设的楼山创忆空间项目……老厂房如今得到了越来越多的青睐。电商直播、影视、餐饮服务、运动休闲等新业态,出现在老厂房中。对于这种现象,落户李沧区的国内知名科技企业粤浦科技形象地概括为李沧区具备很好的“产业基因”。 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅

张村河生态公园建设现雏形

4个安置区建筑主体封顶 为安置群众提供高品质居住环境



张村河片区建设效果图。



张村河安置区建设有序推进。江大林 摄

本报3月12日讯 张村河发源于青岛崂山西麓,被称为崂山的“母亲河”。记者昨天获悉,全市最大“城中村”崂山区张村河片区12个安置区项目正在有序推进建设进度。同时,张村河生态公园已现雏形。

中韩街道协同张村河两岸区域开发指挥部,抓质量、促进度、提品质,把安置区项目打造成民心工程、精品工程,目前,张村河南、刘家下庄、孙家下庄、李家下庄4个安置区建筑主体封顶;董家下庄、张家下庄2个安置区正处于基础施工阶段,将开展二次结构施工;同时,加快推进郑张、南张、文张、张村、枯桃和中韩6个安置区的建设进度。据介绍,在高质量地抓好安置区建

设之外,崂山区前期已精心开展“规划设计、配套提升、产业导入”工作,扎实做好后续工作。

坚持规划引领,在全市首创聘请国际知名院士设计团队担任片区总规划师,高起点、系统性地推进片区各类规划编制;前置性抓好片区的环境和基础设施的提升,重点补齐教育、卫生、道路、环境等领域的民生短板,继续推进张村河片区主干路网的完善提升,按照打造“山海绿廊、活力水岸”目标定位,启动了张村河的综合治理工作,着力把张村河打造成为生态绿色休闲文化景观长廊。着力强产兴城,全面塑强硬核实力,在该片区高水平规划建设了虚拟现实和人工智能两个市级新兴产业专

业园区,总占地约4000亩,均已开园,预计到2025年将新增产值600亿元,结合张村河片区城市设计规划,建设国际人才社区,打造全球人才“强磁场”。未来,这个区域将成为青岛东部的生态之城、希望之城、未来之城。

蜿蜒曲折的张村河就像一条“巨龙”从崂山进入市区。张村河生态公园建设是青岛城市更新和城市建设攻坚行动的一项重要,随着相关部门启动张村河流域水治理工作,如今这条“母亲河”即将迎来华丽蜕变。张村河生态公园项目的西侧起点为青银高速路,向东侧延伸,终点至滨海大道,作为张村河综合治理的核心区段,目前已现雏形,不少功能区及公园设施等逐步建设,河

道内存续多年的高压线杆已有序清除。

张村河(崂山段一期)综合治理工程将结合城市更新实现功能置换,配备运动健身、文化艺术、科技交流、休闲生活、儿童活动、时尚商业街等功能片区,建设水清流畅、岸绿景美、宜居宜游、人水和谐的城市滨河环境。

下一步,崂山区将继续铆足干劲,坚持高标准规划设计、高质量开发建设、高效率统筹推进,全面开展张村河片区建设工作。崂山区以南岸的张村河南、孙家下庄、刘家下庄、李家下庄4个安置区为试点,提前制定回迁工作方案,为安置群众提供高品质的居住环境。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心)