

大水清沟改造项目再“提速”

长沙路114号地块开工 将建设安置房、商品住宅、零售商业等

本报3月10日讯 近日,伴随着挖掘机的轰鸣声和项目基坑的第一铲开挖,大水清沟改造项目长沙路114号地块(大水清沟改造三期东地块)项目正式开工。该项目位于市北区水清沟街道河清路以北、宜阳路以西、长沙路以南、四流南路围合区域东地块,总占地面积2.52万平方米,规划总建筑面积14.6万平方米,地上建筑面积11.3万平方米,建设内容包括安置房、商品住宅、零售商业、其他公共配套设施及地下停车场。

据悉,项目安置居民217户,于2011年9月启动征收。作为项目的建设单位,环海湾集团于2024年2月1日取得建设工程规划许可证,3月7日取得土石方和基坑支护施工许可证,经过各方积极筹备,目前已有序开展基坑开挖作业。早在2023年10月,市北区政务网发布信息,大水清沟改造项目A区长沙路114号地块完成网上



近日,长沙路114号地块正式开工。

竞拍:二批次住宅用地清单中的大水清沟改造项目A区长沙路114号地块完成网上竞拍,地块规划用地性质为居住用地,占地面积2.52万平方米,容积率4.45,规划地上建筑面积中2.4

万平方米为安置房,项目由青岛环海湾城市更新改造投资运营有限公司竞得,成交单价10390元/平方米。该地块的成功出让标志着大水清沟改造项目三期历史遗留问题化解工作

取得重大突破。据了解,大水清沟村建于明朝万历初年,因村南大槐树下有一泉眼,水清而流畅,近处有几条水沟,故名大水清沟村。大水清沟改造项目分一期、二期、三期分批进行。其中,大水清沟改造项目(三期)分为东地块、西地块。前期,大水清沟改造项目三期西地块(长沙路116号)已于2022年9月成功出让,于2023年6月取得建筑工程施工许可证。

据悉,市北区始终把保障和改善民生作为一切工作的出发点和落脚点,倡树为民理念,强化责任担当,不断攻坚克难,全力推进城市更新建设,推动化解历史遗留难题,为项目建设奠定坚实基础。下一步,大水清沟改造项目长沙路114号地块项目将抢进度、争时间、抓效率,确保安置房按期交付目标达成。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者于波)

胶州市洋河镇聚焦“一镇一业”特色食品产业 全力打造“千亿级”食品产业链

3月8日,记者从胶州市洋河镇获悉,2024年,该镇将锚定“上合食谷 艾上田园”定位,聚焦“一镇一业”特色食品产业,坚持“聚焦问题、重心下移、以上率下、坚决打赢”工作基调,立足产业优势,突出公共产品属性,全面融入“五大新城”建设,以高质量项目推动高质量发展,全力打造一条创新能力一流、产业链条完善、辐射带动力强、具有国际竞争力的千亿级产业链。

打造食品产业生态圈

聚焦龙头企业的发展,益海嘉里项目展示出巨大潜力。作为总投资达18亿美元的益海嘉里食品工业园,它不仅是国内四个世界级生产基地之一,还是山东省的重点项目,是全省食品产业中单体投资额最大的外资项目,同时也是青岛市先进制造业产业链的核心企业。

在政策支持方面,益海嘉里项目得益于要素集聚带来的红利,这一优势不断显现。胶州市委市政府明确提出了“率先突破洋河”的战略目标,并制定了具体的行动和实施方案。伴随着土地、金融等多项政策试点的集中落地,洋河地区的发展活力得到了充分释放。

洋河镇聚焦产业链发展,释放六大赛道核心优势。国际合作方面,2023年上



胡姬花生产车间。



益海嘉里航拍图。

坚持平台思维主抓手

“民以食为天”,食品产业是经久不衰的朝阳产业。洋河镇在这一行业中展现出巨大的发展潜力。据《2023-2029年中国食品行业前景研究与发展趋势研究报告》预测,中国食品工业总产值在2024年至2029年间预计将以年均6%-7%的增长率稳步上升。洋河镇目前拥有规模以上食品企业15家,2023年实现了108.45亿元的营业收入,同比增长173.86%,占到了胶州市规模以上食品企业营业收入的37.12%。

洋河镇正借力“五大新城”的发展势头,依托上合国际城的平台,力求加强联通互通,以提升产品附加值和市场竞争力。通过利用枢纽港新城的地理优势,洋河镇将更有效地解决“公转铁”物流问题,以降低企业的运输成本。结合空港新城的发展,洋河镇正探索将特色食品与航空食品进行有机融合。同时,与卡奥斯新城紧密合作,共同构建生态,为特色食品和食品机器人提供实际应用场景,并建立工业互联网平台以促进互动和整合。洋河镇还将发挥板桥新城的文化旅游优势,积极探索结合特色食品与旅游的新型业态发展模式。

此外,洋河镇还将与邻近的兄弟镇街协同发展,例如与里岔镇的预制菜产业、胶莱街道的上合国际绿色农产品交易中心、胶西街道的高端装备制造产业等互为补充,形成区域发展的联动效应。

强化项目建设主引擎

聚焦关键发展,洋河镇致力于打造上合国际食品科技服务中心。依靠当地科研机构和企业研发部门的支持,洋河镇将加强与中国国际绿色食品产业联盟等专业协会的合作,旨在2024年底之前完成上合国际食品科技创新服务中心的筹建工作。设定两项发展目标:一是产业升级目标,计划到2024年培育1至3个省级以上的食品工业互联网平台,并引进包括蔡南海在内的3个高水平研发团队;二是产业创新目标,计划到2024年底培养出1个省级非物质文化遗产工业基地和工业旅游示范点,并在2024年6月前申报市级重点实验室,同时构建政企共享的招商平台、食品协会、驻外办事处等3个合作交流平台。

重点关注项目推进,加快12个三级重点项目的建设进度。特别是确保鲍氏胶澳食品项目在3月底前启动建设,确保大丰食品等7个项目在6月底前全面开工,并推进榕信工贸的上市进程。同时,力求确保益海嘉里一期项目产值突破100亿,并完成益海嘉里二期中央厨房板块12月份主体竣工。此外,洋河镇还力争实现中储粮、中粮总投资20亿元的两个国字号项目签约落地,以及加快推进大豆深加工、食品检测等总投资92亿元的21个重点项目的谈判进程。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者马丙政 通讯员韩锡晨)



星光公园景色怡人。