

■“严管电动车进楼道，物业竟然有顾虑”新闻追踪

# 消防隐患没改利索，又有电动车上楼了……

记者“回头看”探访三个被曝光过的高层小区 都存在电动车进楼道问题



《青岛晚报》关于电动自行车进楼道的调查报道持续引发关注。近日，青岛市安委办会同市消安办联合下发通知，督促各级各部门单位做好电动汽车和电动自行车消防安全工作，确保全市安全形势持续稳定。晚报一直以来高度关注消防安全，曝光过部分存在消防安全隐患的小区，并将问题反映给相关部门。2月27日，记者重返劲松一路等地三个曾被曝光过的小区，发现消防安全形势依旧不容乐观……

## 贴了禁停提示 楼道里照停不误

近日，青岛市安委办会同市消安办联合下发《关于切实做好电动汽车和电动自行车消防安全工作的紧急通知》，督促各级各部门单位做好电动汽车和电动自行车消防安全工作，确保全市安全形势持续稳定。各相关部门要广泛开展电动汽车和电动自行车消防安全警示教育，加大警示曝光力度。

《青岛晚报》连续两天的报道引发关注，不少读者在关注的同时发出疑问：自己小区里也有电动自行车，这样安全吗？

2月27日下午，记者来到位于大沙支路的海情御园小区。2021年，《青岛晚报》报道小区物业贴出500多张提示条，却拦不住业主乱停车，甚至堵塞了消防车通道。2月27日下午记者在小区探访时发现，经过治理，小区白天的消防车通道基本畅通。

记者进入小区居民楼电梯发现，正前方显眼位置张贴有“电动车容易引起火灾，禁止电动车进入电梯”的提示牌；除此之外，电梯间里还张贴了“禁止堆放杂物、禁止把电动车停进楼道”的提示，落款时间为2月26日。可是，物业的提醒被部分居民无视：在小区2号楼一单元的一楼过道，部分业主把这里当成了电动自行车的停车场，有三辆电动车停在这里。

## 单元楼门口 电动车“飞线充电”

2021年4月，《青岛晚报》报道了位于兴隆一路的兴隆家园小区内停车占据消防车通道的问题。2月27日下午，记者来到兴隆家园小区，发现消防安全隐患已经蔓延到居民楼前，甚至是居民家门口。

通过自家的门窗，私拉电线或接插排为电动自行车充电，俗称“飞线充电”。这种充电方式因为非常危险，被明令禁止：遇到下雨下雪天，户外的插座容易短路；那些从家中拉出来的电线，粗细不均，有的老旧破损，有的负荷不达标，存在不同程度的安全隐患，极易引发火灾。在兴隆家园小区5号楼前，一辆“飞线充电”的电动自行车停在单元楼门口，推开单元楼大门，楼



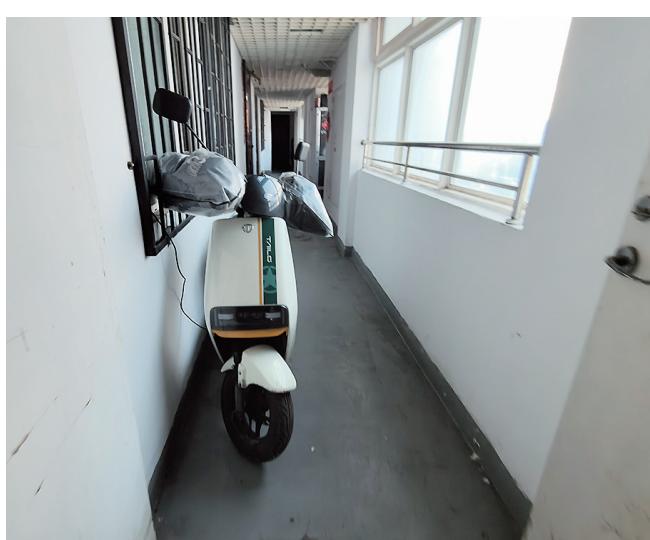
▲兴隆家园高层居民楼的消防安全连廊上停着一辆电动车。



◀海情御园高层住宅楼内停放着电动车。



▶一辆“飞线充电”的电动车。



◀鑫欣家园高层住宅楼的走廊过道里停放着电动车。本版摄影 刘卓毅

梯口还停着一辆电动自行车。

消防安全连廊是很多高层住宅的必备设施，一旦失火，高层住宅居民可通过连廊迅速转移到隔壁单元。但记者在5号楼内探访时却发现，11层的消防安全连廊内停着一辆电动自行车——一旁还贴着提示牌：消防通道严禁攀爬、堵塞。

记者在小区里带电梯的高层住宅楼探访发现，很多安全通道的楼梯间被居民摆放的柜子、自行车等杂物占据。记者注意到，物业张贴了一张落款时间为今年1月12日的“整改通知单”，要求住户1月17日之前清理，并讲明了相关法律责任。遗憾的是，效果并不大。

## 一幢楼20层 五层都停着电动车

南京那场造成15人死亡、另有44人入院接受治疗的火灾中，事发的小区两年前曾被媒体曝光过火灾隐患，可小区整改不力。

2019年9月，《青岛晚报》曾曝光过劲松一路的鑫欣家园小区，安全通道被杂物圈占，还有人把室内消火栓箱当成了自家储藏柜。2月27日下午，记者来到鑫欣家园9号楼探访时发现，单元楼门口张贴着河马石公共租赁住房管理办公室的通知，严禁电动车进楼入户停放或者充电，任何人不得堵塞或者占用楼梯间。记者从20楼开始徒步下楼逐层探访发现，楼梯间堆积着大量的杂物，每隔几层就能看见自行车、酒瓶、花盆和纸箱等物品。除此之外，记者在19楼、14楼、12楼、11楼、3楼都看见楼道里停放着电动自行车，走近时发现，部分电动自行车上连着电线、接着插排，正处于充电状态——小区5年前的隐患不仅没有完全整改，现在又出现了“电动自行车上楼”的新问题。

## 新通知明确要求 “强化工作追责措施”

多年前报道过的存在火灾隐患的小区，如今又有了电动自行车上楼的新隐患。

根据青岛市安委办会同市消安办联合下发的《关于切实做好电动汽车和电动自行车消防安全工作的紧急通知》文件精神，物业“守土有责”。这份通知也再次明确：要强化工作追责措施，严厉打击电动汽车、电动自行车违规停放或充电行为。

记者咨询了法律界人士后得知，电动自行车违规停放、充电，一旦引发火灾事故，车主作为责任人，将依法承担法律责任：因违规停放、充电造成火灾，尚不构成犯罪的，对责任人处以行政拘留，可以并处罚款；情节较轻的，处警告或罚款；因违规停放、充电造成火灾，构成犯罪的，将按“失火罪”或“消防责任事故罪”追究刑事责任。

对于物业来说，物业工作人员要掌握本小区的电动自行车数量、停放位置，安排人员认真巡查，除此之外，还要确保消防安全设施的完好有效——物业公司如果没有尽到安全监管的责任，一旦发生火灾导致损失，也需要承担法律责任。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅