

■“严管电动车进楼道,物业竟然有顾虑”新闻追踪

消防隐患没改利索,又有电动车上楼了……

记者“回头看”探访三个被曝光过的高层小区 都存在电动车进楼道问题

青岛晚报·掌控传媒
“声明原创”

使用“声明原创”作品须经授权同意
(0532-82933519)

《青岛晚报》关于电动自行车进楼道的调查报道持续引发关注。近日,青岛市安委会同市消安办联合下发通知,督促各级各部门单位做好电动汽车和电动自行车消防安全工作,确保全市安全形势持续稳定。晚报一直以来高度关注消防安全,曝光过部分存在消防安全隐患的小区,并将问题反映给相关部门。2月27日,记者重返劲松一路等地三个曾被曝光过的小区,发现消防安全形势依旧不容乐观……

贴了禁停提示 楼道里照停不误

近日,青岛市安委会同市消安办联合下发《关于切实做好电动汽车和电动自行车消防安全工作的紧急通知》,督促各级各部门单位做好电动汽车和电动自行车消防安全工作,确保全市安全形势持续稳定。各相关部门要广泛开展电动汽车和电动自行车消防安全警示教育,加大警示曝光力度。

《青岛晚报》连续两天的报道引发关注,不少读者在关注的同时发出疑问:自己小区里也有电动自行车,这样安全吗?

2月27日下午,记者来到位于大沙支路的海情御园小区。2021年,《青岛晚报》报道小区物业贴出500多张提示条,却拦不住业主乱停车,甚至堵塞了消防车通道。2月27日下午记者在小区探访时发现,经过治理,小区白天的消防车通道基本畅通。

记者进入小区居民楼电梯发现,正前方显眼位置张贴有“电动车容易引起火灾,禁止电动车进入电梯”的提示牌;除此之外,电梯间里还张贴了“禁止堆放杂物、禁止把电动车停进楼道”的提示,落款时间为2月26日。可是,物业的提醒被部分居民无视:在小区2号楼一单元的一楼过道,部分业主把这里当成了电动自行车的停车场,有三辆电动车停在这里。

单元楼门口 电动车“飞线充电”

2021年4月,《青岛晚报》报道了位于兴隆一路的兴隆家园小区内停车占据消防通道的问题。2月27日下午,记者来到兴隆家园小区,发现消防安全隐患已经蔓延到居民楼前,甚至是居民家门口。

通过自家的门窗,私拉电线或接插排为电动自行车充电,俗称“飞线充电”。这种充电方式因为非常危险,被明令禁止:遇到下雨下雪天,户外的插座容易短路;那些从家中拉出来的电线,粗细不均,有的老旧破损,有的负荷不达标,存在不同程度的安全隐患,极易引发火灾。在兴隆家园小区5号楼前,一辆“飞线充电”的电动自行车停在单元楼门口,推开单元楼大门,楼



▲兴隆家园高层居民楼的消防安全连廊上停着一辆电动车。



◀海情御园高层住宅楼内停放着电动车。



►一辆“飞线充电”的电动车。



◀鑫欣家园高层住宅楼的走廊过道里停放着电动车。本版摄影 刘卓毅

梯口还停着一辆电动自行车。

消防安全连廊是很多高层住宅的必备设施,一旦失火,高层住宅居民可通过连廊迅速转移到隔壁单元。但记者在5号楼内探访时却发现,11层的消防安全连廊内停着一辆电动自行车——一旁还贴着提示牌:消防通道严禁攀爬、堵塞。

记者在小区里带电梯的高层住宅楼探访发现,很多安全通道的楼梯间被居民摆放的柜子、自行车等杂物占据。记者注意到,物业张贴了一张落款时间为今年1月12日的“整改通知单”,要求住户1月17日之前清理,并讲明了相关法律责任。遗憾的是,效果并不大。

一幢楼20层 五层都停着电动车

南京那场造成15人死亡、另有44人入院接受治疗的火灾中,事发的小区两年前曾被媒体曝光过火灾隐患,可小区整改不力。

2019年9月,《青岛晚报》曾曝光过劲松一路的鑫欣家园小区,安全通道被杂物圈占,还有人把室内消防栓箱当成了自家储藏柜。2月27日下午,记者来到鑫欣家园9号楼探访时发现,单元楼门口张贴着河马石公共租赁住房管理办公室的通知,严禁电动车进楼入户停放或者充电,任何人不得堵塞或者占用楼梯间。记者从20楼开始徒步下楼逐层探访发现,楼梯间堆积着大量的杂物,每隔几层就能看见自行车、酒瓶、花盆和纸箱等物品。除此之外,记者在19楼、14楼、12楼、11楼、3楼都看见楼道里停放着电动自行车,走近时发现,部分电动自行车上连着电线,接着插排,正处于充电状态——小区5年前的隐患不仅没有完全整改,现在又出现了“电动自行车上楼”的新问题。

新通知明确要求 “强化工作追责措施”

多年前报道过的存在火灾隐患的小区,如今又有了电动自行车上楼的新隐患。

根据青岛市安委会同市消安办联合下发的《关于切实做好电动汽车和电动自行车消防安全工作的紧急通知》的文件精神,物业“守土有责”。这份通知也再次明确:要强化工作追责措施,严厉打击电动汽车、电动自行车违规停放或充电行为。

记者咨询了法律界人士后得知,电动自行车违规停放、充电,一旦引发火灾事故,车主作为责任人,将依法承担法律责任:因违规停放、充电造成火灾,尚不构成犯罪的,对责任人处以行政拘留,可以并处罚款;情节较轻的,处警告或罚款;因违规停放、充电造成火灾,构成犯罪的,将按“失火罪”或“消防责任事故罪”追究刑事责任。

对于物业来说,物业工作人员要掌握本小区的电动自行车数量、停放位置,安排人员认真巡查,除此之外,还要确保消防安全设施的完好有效——物业公司如果没有尽到安全监管的责任,一旦发生火灾导致损失,也需要承担法律责任。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅