

■“严管电动车进楼道,物业竟然有顾虑”新闻追踪

没有执法权、没有人力去巡查、业主不配合、集中充电点选址难……

# “难管”,不该是电动车“上楼”的理由

不少读者向晚报反映自家小区也存在乱停放问题 我市相关规定已明确相关管理职责

青島晚报·掌控传媒  
“声明原创”

使用“声明原创”作品须经授权同意  
(0532-82933519)

2月26日,《青島晚报》以整版篇幅报道了2月23日的南京火灾发生后,电动自行车进入高层建筑的火灾隐患再次引发关注的新闻。不少读者向晚报反映,自己所居住的小区内也存在类似隐患。没有执法权、没有那么多人去巡查、业主不配合、集中充电点选址难……不少物业公司列出了一大堆理由。然而,相关法律法规明确指出:难管,不该是理由。

集中停放充电点选址该在哪?

李先生住在重庆中路一高层住宅小区,当晚,他回家时发现邻居把电动自行车推进电梯,一路开到了楼上。“小区说过要装电动自行车集中充电的地方,但一直没见动静。”李先生称,邻居说如果有集中停放点,她也不愿意将车推上楼。

记者调查时发现,高层住宅小区里的电动自行车车主,越是住在高层,越愿意建设车棚——他们也知道,电动自行车进楼道有消防安全隐患。但是,住在低楼层的居民并不这样认为。

在百通馨苑四期,物业搭起了车棚,让居民的电动自行车有地方充电并集中停放。但提到一年前搭棚前的调研过程,社区工作人员印象很深:车棚不可避免地存在挡光、噪音等问题。如果得不到一楼住户的配合,这个棚子很难搭起来——记者采访了多个小区的物业工作人员,他们均表示建设集中停放充电点,选址是第一步。但这本身就是一个容易引发争议的问题:大部分住在低楼层的住户,谁也不愿窗台前多个棚子。物业在公示或者在征求意见时,有的住户直接质问,凭什么把隐患集中堆在自家门前?

“都知道要建设集中充电停放点,希望相关部门能出台细则,到底要建在什么地方?或者上门指导我们建设。”一名物业工作人员表示。

守土有责,难管不该是理由

物业没有执法权、没有那么多人去巡查、业主不配合……记者采访时,多家物业的工作人员曾吐槽,列出了一堆理由。但是,“电动自行车进楼道”这一问题,“很难管”“管不了”从来不是理由。

2021年8月开始施行的《高层民用建筑消防安全管理规定》明确规定,委托物业服务企业,或者明确统一管理人实施消防安全管理的,物业服务企业或者统一管理人应当按照约定履行前款规定的消防安全职责,业主单位、使用单位应当督促并配合物业服务企业或者统一管理人做好消防安全工作——在高层住宅小区,“电动自行车进楼道”这一问题,物业服务企业有不可推卸的责任。

近日,市安委会会同市消安办联合下发《关于切实做好电动汽车和电动自行车消防安全工作的紧急通知》,更是直接点出了物业服务企业等“守土有责”:这一通知要求,要按照“谁的场地(场所)谁负责”的原则,在全市组织开展全覆盖专项治理,深入排查整治辖区和行业领域电动汽车和电动自行车消防安全风险隐患。

观海新闻/青島晚报/掌上青島 首席记者 刘卓毅



海逸景园一居民楼内,居民将电动自行车停在楼道内的室内消防栓前。

■深读一点

## 刚买的电动车也有起火概率

“我的电动自行车刚买没几年,应该没问题。”记者调查时发现,部分电动自行车车主,抱着侥幸心理。刚买的电动自行车,就一定安全、不会起火吗?记者咨询了消防救援机构的火灾事故调查员,答案是:未必。

“即使是新车,也是存在一定概率的。”调查员告诉记者,一般来说,电动自行车起火都是锂电池短路所致,也就是电池正极负极发生碰撞。正极负极发生碰撞,分为外力和内力两种原因。

外力主要是碰撞导致,很多新能源汽车碰撞后起火,往往就是这个原因,电动自行车进入楼道或电梯时,在台阶上或者门框上难免有磕碰,存在一定风险,这个道理,和部分电动汽车碰撞后起火是一样的。内力,主要是因为电池不合格或者老化未更换所致,正负极之间的隔离物被充电时产生但未及时散去的高温烤化,融化

的过程中,可能引发短路。

据消防救援部门介绍,有四种常见电动自行车火灾隐患——

首先是改装车辆。擅自改装动力电池,会破坏整车电气线路的安全性能,容易引发电气线路过载、短路等故障,增加起火的几率;

其次是过度充电。充电时间越长,充电器外壳温度就会越高,而一些人会整晚长时间充电,有的甚至超过12小时,这就非常容易引发火灾;

第三是充电器不匹配。如果选择与电动车不配套的充电器,其中价格低、质量差的充电器内部只有散热扇和散热板,没有保护板,关键时刻不能起到自我保护、自我断电的作用;

第四是乱接电线充电。乱接电线充电,裸露在外的电线经过暴晒、雨淋,容易漏电引发火灾。



海逸景园一居民楼内,电动自行车被贴上了“提醒”。

■新闻链接

## 相关强制性国家标准将发布

布。这一标准,将填补国家层面对电动自行车用锂离子电池安全质量监管的技术依据空白。标准发布以后,按照《中华人民共和国标准化法》的规定,不符合强制性标准的产品和服务,不得生产、销售、进口或者提供。

记者还将进一步关注此事。



部分小区楼道内还有电动自行车停放。

## 水质公报

2024年1月22日至1月23日,青島市水务管理局对我市市内三区城市供水水质进行了抽检,现将抽检结果公报如下:

本次共抽检3个水厂出厂水水样和20个管网水水样。所有受检出厂水的8项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022),市内三区出厂水和管网水受检水样合格率均为100%。

请登录青島政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。

青島市水务管理局  
2024年2月27日