

青岛上月新房价格略低于去年同期

全国70城最新数据显示：新房销售价环比下降城市个数减少，降幅整体收窄

本报2月23日讯 2月23日，国家统计局发布2024年1月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。70个大中城市中，商品住宅销售价格环比下降城市个数减少，商品住宅销售价格环比降幅整体收窄、同比整体延续降势。山东纳入统计的四市中，济南新房价格高于去年同期，各市较上月环比下降。

具体来看，与去年12月相比，新建商品住宅方面，济南环比下降0.2%，青岛环比下降0.7%，烟台环比下降0.3%，济宁环比下降0.6%；二手住宅方面，济南环比下降0.2%，青岛环比下降0.8%，烟台环比下降0.6%，济宁环比下降1.0%。

与去年同期相比，新建商品住宅方面，济南同比上涨1.8%，青岛同比下降1.3%，烟台同比下降1.2%，济宁同比下降2.7%；二手住宅方面，济南同比下降2.8%，青岛同比下降5.4%，烟台同比下降5.8%，济宁同比下降5.2%。

国家统计局城市司统计师王中华分析认为，2024年1月份，70个大中城市中商品住宅销售价格环比下降城市个数减少，商品住宅销售价格环比降幅整体收窄、同比整体延续降势。

1月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1个百分点。其中，北京、广州和深圳分别

下降0.1%、0.8%和0.7%，上海上涨0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%，降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%，降幅比上月收窄0.1个百分点。

1月份，一线城市二手住宅销售价格环比下降1.0%，降幅比上月收窄0.1个百分点，其中北京、上海、广州和深圳分别下降0.7%、0.8%、1.2%和1.6%。二、三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.6%和0.7%，降幅比上月分别收窄0.2和0.1个百分点。

1月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.5%，降幅比上月扩大0.4个百分点。其中，北京和上海分别上涨1.3%和4.2%，广州和深圳分别下降3.6%和4.1%。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降由上月上涨0.1%转为下降0.4%。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.1%，降幅比上月扩大0.3个百分点。

1月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降4.9%，降幅比上月扩大1.4个百分点。其中北京、上海、广州和深圳分别下降3.7%、4.5%、6.1%和5.2%。二、三线城市二手住宅销售价格同比下降4.4%和4.5%，降幅比上月分别扩大0.4和0.3个百分点。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张正言）

■深读一点

春节青岛二手房“回春” 市场回归理性还需时间

今年初房地产市场的这份“成绩单”显示，尽管青岛、烟台、济宁三市新房和二手房价格环比和同比的数据都显示出房价的降温，但值得注意的是，尽管房价整体呈下降趋势，但由于各城市经济发展水平、人口流动等因素的不同，房价的走势也有所差异。全国一些城市出现了回暖和降幅收窄的迹象。这样的趋势是否能持续，市场能否真正回归理性，还需要时间来检验。

据《中国房地产报》报道，龙年春节青岛新房市场并未迎来火热局面，不过，总体来看，二手房市场热度优于新房。据监测，今年春节期间50个重点城市二手房看房量和交易量水平比去年有大幅回升。具体来看，今年春节期间共有8天，按日均统计，分能

级来看，一线城市看房量比去年春节增加90%，仅略低于2021年；二线城市增加180%，三线城市增加140%，均大幅超过2023年及2021年。从青岛站线上咨询数据来看，用户咨询量在除夕之后呈现出回升状态，春节过后单日咨询量增长至近3个月最高。数据显示，2024年春节期间，经纪人带客户看新房次数达到近三年同周期内最高。同样的，春节期间，经纪人新增求购二手房客户数量以及二手房客户看房次数均达到近三年同周期内最高。在青岛链家保利里院里店，门店正月初八当天接到40余次客户咨询，较春节前实现了翻倍。房产经纪人从正月初五就开始陆续回归工作岗位，有提前返岗的经纪人已经卖出两套二手房。

“食在商圈”美食市集入选 首批“好客山东”文旅市集



热闹的李村商圈乐客城夜市。崔闻芳 摄（资料照片）

本报2月23日讯 2月19日，山东省文化和旅游厅公布了首批“好客山东”文旅市集名单，青岛市共有四处入选，李沧区“食在商圈”美食市集在列。

为进一步促进文娱旅游消费，丰富优质产品供给，近日，山东省文化和旅游厅公布了首批“好客山东”文旅市集。首批41个“好客山东”文旅市集，从各市推荐的103个市级中择优确定，青岛市共有4个市集入选，成为青岛优化文旅产品供给、培育消费热点、做强做优文化旅游业的重要载体，李沧区“食在商圈”美食市集位列其中。

“食在商圈”美食市集位于乐客城商场西北侧，地处李村商圈的核心位置。市集内容丰富，美食种类繁多，性价比高，适合市民游客闲逛、休憩、品尝美食，用烟火与美食，构成这座城市入夜最心动的画面。夜市汇集了各地100多个小吃品种，有花溪牛肉粉、老北京爆肚等独具特色的地方美食，还有东南亚芒果饭、墨西哥塔可等异域风味的美食。

文旅市集作为近年来新兴文化旅游场景，是拉动文旅消费、活跃文旅街区、推动产业发展的重要助推器。李沧文旅将以此次入选首批“好客山东”文旅市集为契机，进一步丰富文旅业态、提升产品品质、优化消费服务质量，继续培育夜游、夜娱、夜秀、夜购等夜间业态，擦亮“夜青岛·GO李沧”品牌，放大李沧旅游资源禀赋优势，切实提升文化旅游品质。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 刘卓毅）

自3月6日起实行，每次逗留不超过7天——

西安青岛可签发往来港澳“个人旅游签注”

新华社北京2月23日电 中华人民共和国出入境管理局2月23日发布公告称，近日，国务院批准增加陕西省西安市、山东省青岛市为内地赴港澳“个人游”城市。中华人民共和国出入境管理局决定自2024年3月6日起，在西安市、青岛市为符合条件人员签发往来港澳“个人旅游签注”。

西安市、青岛市户籍居民以及居住证持有人可以在西安市、青岛市公安机关出入境管理人工窗口，或设在人工窗口的智能签注设备提交申请，自行选择办理“个人旅游签注”或者“团队旅游签注”，免予提交申请事由

材料。“个人旅游签注”包括：赴香港3个月一次签注、3个月二次签注、1年一次签注、1年二次签注；赴澳门3个月一次签注、1年一次签注。

■相关新闻

李家超：欢迎西安青岛居民来港旅游

23日，香港特区行政长官李家超表示，国务院批准增加陕西省西安市、山东省青岛市为内地赴港澳“个人游”城市，他感谢中央积极回应特区政府对于增加内地游客的建议。

月一次签注、1年一次签注。签注持有人每次可以在香港或者澳门逗留不超过7天。

据人民日报客户端

扭秧歌跑旱船走街串巷进小区

李沧区九水街道元宵游园喜乐会开幕

本报2月23日讯 2月23日上午，李沧区九水东路社区商业街洋溢着浓厚的节日氛围。为迎接元宵佳节，第三十届“李沧之春”民俗展演九水街道分会场——“寻觅国潮元宵·遇见传统文化”元宵喜乐游园会在此举行。

活动在鼓声阵阵中拉开序幕，传统的扭秧歌、跑旱船轮番上演，唐僧师徒、财神等中华文化中的经典角色踏着欢快的鼓点相继亮相。30余名表演者走街串巷，给居民们带来欢乐。当天的活动中，步行街两侧的“黄河大集”上设置了17个摊位，不但有红红火火的冰糖葫芦、热气腾腾的手工元宵、惟妙惟肖的非遗糖画，还有祥龙花灯、干花团扇、版画拓印等手作摊位，让居民近距离感受非物质文化遗产的魅力，亲身体验传统民俗文化。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛首席记者 刘卓毅 通讯员 夏榕）



当天的游园会上热闹非凡。刘卓毅 摄