

聚力打造“一镇一业”特色发展模式

胶州12镇(街道)登台路演,携手迈进高质量发展新征程

在省委、省政府先后召开聚力推动工业经济头号工程高质量发展大会、全省高水平开放暨高质量招商引资大会的背景下,胶州市以全新姿态开启2024年工作。2月19日,胶州市于青岛·上合之珠国际博览中心举行“聚焦‘实干突破年’主题、推动‘一镇(街道)一业’高质量发展路演活动”,继“五大新城”展示后,此次路演,胶州的12个镇(街道)共同展示了各自的特色产业和发展蓝图,展现出胶州全市上下一心,决战高质量发展的坚定决心。

打造镇域特色主攻产业

产业强则经济强,产业兴则百业兴。

2023年,为落实胶州市委提出的“上合策源、临空支持、胶州托底、全域联动”工作思路,系统性攻克“胶州托底”这一课题,12个镇(街道)从加速构建具有上合特色的现代化产业体系角度出发,立足各自产业发展基础、项目资源、产业链、供应链等要素优势,形成镇(街道)属相图,精准定位产业发展所需的政策、市场、资金、人才等资源要素及各部门、外部市场所能匹配的资源,形成一整套新打法。

路演现场,胶州市十二个镇(街道)遵循产业发展规律、演进规律和创新规律,轮流登台介绍特色主攻产业高质量发展情况,提出下一步的发展思路。

胶莱街道紧扣“上合空港·官路新郡”属相定位,推进临港高端制造产业布局。签约ASB芯片先进封测、阳氢氢能源高端装备制造、丹香航空食品等亿元以上项目27个,总投资达340.8亿元。其中,庞仕国际深蓝产业基地项目从首次接触到正式签约落地,仅用时55天。

紧扣“上合商贸集聚地·临港服务生态区”属相定位,中云街道整合150多家散户,统一运营管理,通过夜市、年货节、庙会、元宵灯会、啤酒节、音乐节、爱情节等一系列特色桥头IP,跨年夜吸引7万余人、参与线上直播约13万人,点亮云溪河沿岸老胶州,成为新的流量口。

铺集镇作为山东乃至中国北方地区重要的家具制造业聚集区,按照“龙头企业引领+共享生态建立+智能制造赋能+产业协同共生”的发展思路,聚拢龙头企业源氏木语上下游生态伙伴27家;深化开放、鼓励家居产品“出海”是铺集镇一大特色,不仅成功落户中国木材与木制品流通协会北美材分会,稳定了上游大宗木材供应,还助力阿纳尼公司全线贯通青岛市首笔跨境电商9810海外仓出口业务,开拓外贸新路径。

供应链产业链深度融合发展

“一镇(街道)一业”推进以来,各镇(街道)不仅在实践中取得了可喜的成绩,更是从理论上创新运用产业链供应链思维,从产业链供应链痛点堵点出发,倒推分析产业发展的本质问题,化解区域经济发展不够均衡、产业发展低水平同质化等问题。

为破解现代服务业发展水平不高的问题,三里河街道立足区位突出、市场主体活跃、商务楼宇充足三大优势,

地处九龙街道的卡奥斯新城,将工业互联网思维深度融入新城的规划建设,这种平台驱动的思维,也逐渐影响了九龙街道,数字赋能、创新灯塔、场景开放……这些工业互联网领域的高频词,也频频出现在九龙街道的路演报告中。

各镇(街道)通过做好主攻产业的布局研究、产业发展的要素协调、招商引资的对接落地等保障工作,进一步加强公共管理和服务功能,与“五大新城”组团布局互为呼应,全面承接“四中心一学院”的基础功能和“五大新城”搭建平台、链接资源、提供方案等公共产品属性的溢出效应,为“五大新城”建设提供强有力的产业支撑。

洋河镇的主导产业食品行业贸易往来频繁,以益海嘉里为例,日均车流量约1500余次、人流量约3500余人次、发货量约1000吨,为“五大新城”带来更多人流、物流、资金流,导入更多要素资源。与此同时,发挥枢纽港新城的物流运输优势,为大豆、花生等农产品提供物流保障,更好解决“公转铁”问题,降低企业运输成本。

胶东街道更是全面融入空港新城,释放紧邻机场的圈层效应,承接机场开放流量和溢出效应,深度融入“关港区镇”一体化发展大势,联动空港综保区、北部物流片区,从流量集聚与消费场景、综保政策与外贸物流、制造基础与生产性服务等维度进行分析,找准商务消费、现代物流、智能制造服务三个主攻细分领域发力,构建全方位发展的临空现代服务业格局。

“五大新城”是立足青岛、依托上合、联通全国、沟通世界的前沿布局,而“一镇(街道)一业”则是加快县域崛起、重塑制造优势的主攻力量,这场互动耦合、全域联动、一体发展的双向奔赴新图景,深刻诠释了上合相互给予、相互成就的时代价值。

满弓劲发,全力以赴。相信这12镇(街道)将成长为工业重镇、商贸强镇、文旅名镇、农业大镇,有力推动胶州产业“二次腾飞”,全面开启现代产业先行区的崭新篇章。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 李柯



路演活动现场。



胶州桥头夜市很火爆。

以“楼宇经济”为主攻产业,以现代服务业为关键抓手,瞄准深圳福田CBD125座“亿元楼”标兵,推动特色楼宇集聚化、园区化、功能化布局。

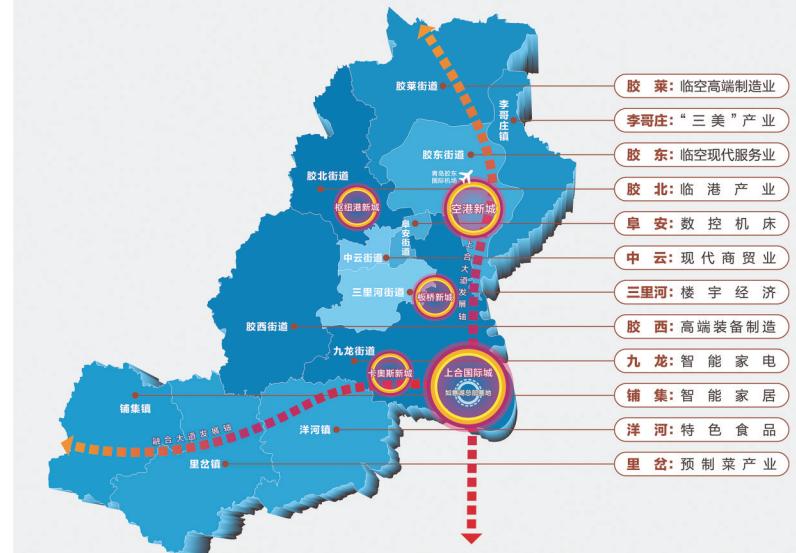
胶北街道聚焦港贸港服产业起步较晚、基础薄弱、规模不大、链条不全等问题,以拓展枢纽港新城公共产品属性为出发点,系统布局临港偏好型产业,加快构建产业链供应链高效流通体系,为其他新城提供高效便捷的物流通道和完备的物流服务保障体系。

招商引资不再简单围绕某个头部企业、头部项目的产业链上下游开展项目招引,完善项目配套,而是站在服务产业链供应链体系畅通运转的角度,聚焦企业降本、增效、增益的价值环节、关键领域,与头部企业深化产业链供应链生态圈建设合作,进行定向精准的项目招引,共同寻找破局的资源和政策,形成有效解决方案,最终实现以共建产业链供应链生态助力企业高质量发展。

里岔镇以预制菜为主攻产业,系统布局、全面出击,嫁接鲁商集团“省级平台”,在济南银座山东省预制菜数字大厦深度嵌入“里岔元素”,建立起“产业共建、渠道共用、场景共享”联动机制,成立青岛首个预制菜产业链党建联盟,吸引56家成员单位,促成10余家企业签订超4000万元合作订单。

阜安街道将青岛市智能制造装备产业园建设作为“一号工程”,对照数控机床上游产业链8大领域细分板块,重点针对目前缺链、短板的滚珠丝杠、数控刀架、转台、主轴等功能部件,开展专业化精准招商。

上合新区“一镇(街道)一业”产业地图



“一镇(街道)一业”产业地图。