

# 以高质量项目支撑高质量发展 崂山：打造全产业链协同发展“生态圈”

今年，崂山区全面落实“提质争先”部署要求，强化“打头阵、当先锋”意识，以奋发有为的姿态，高质高效做好各项工作，全力推动项目建设取得新突破，以高质量项目支撑高质量发展。

## 区域交通协调发展

聚焦城市功能完善，推动基础设施项目建设展现新水平。崂山区城市管理局着力在城市路网建设上提速增效，完善崂山区多层次网络布局，推进58条市政道路建设，打通仙霞岭路等15条道路，新建科技园三路等8条道路，提升新利路、科苑经八路等9条道路，形成区域交通协调发展新格局；着力在停车设施建设上提速增效，推进麦岛路地下停车场等10个公共停车场建设，银川东路秦岭路停车场等4个项目完工，新增停车位3000个，有效缓解停车难题；着力在环境品质建设上提速增效，完成深圳路体育公园一期提升工程，新增1处健身游园（青岛国际人才公园）、10处口袋公园，让“推窗见绿、出门入园”在崂山区成为市民生活新常态。

## 推动张村河片区“蝶变”

聚焦重点区域提升，推动张村河片区配套建设实现新突破。一方面，崂山区城市管理局高水平组织规划设计，根据张村河片区城市设计及控规调整，全面完成市政、地下空间、交通及街道全要素设计导则等三个专项研究，有力支撑张村河等重点区域高质量发展。另一方面，崂山区城市管理局高效率抓好配套设施建设。加快推进张村河水质净化厂二期及一期提标改造工程、城市



崂山区推动项目建设取得新突破。

美容师之家项目，建成平行世界公园二期，加速推动张村河片区“蝶变”。

## 民心“更暖”天空“更蓝”

聚焦群众满意度提升，推动民生项目建设取得新成效。崂山区城市管理局全力办好惠民实事，加强汛前整治，完成海兴路雨水暗渠翻建工程；强化供热保障，新实施5个老旧小区供热配套工程，完成农村清洁取暖改造5000余户，覆盖率达到85%。同时，进一步健全完善城市精细化管理评价办法、攻坚方案和长效机制，加快形成区城管办总牵头的“1+17”城市治理工作新模式，持续推动城市管理提质升级。

## 用好产业发展崂山模式

今年，崂山区商务局把高质量招引作为推动高质量发展的重要抓手，以招

大引强、招新引优、招群引链、招才引智“四招四引”不断汇聚产业蝶变新要素、新动能，力争全年新引进过亿元重点项目不少于100个。

崂山区商务局用好产业发展崂山模式。各招商引资单位有效利用区财政局“1+N”政策体系、区自然资源局“标准地”供地模式、区发改局“工业楼宇”新标准，金家岭金融聚集区管委搭建的基金股权金融资源与产业项目精准对接等崂山实践，协同并进，全力保障项目落地。今年全区拟推进的68个重点项目，实行分类分级推进，对中国500强民营企业恒瑞医药投资的恒瑞北方总部、陈薇院士提供技术支持的华荃生物等7个已签约拟开工项目，加快项目拿地开工建设；对全球AI制药领域的头部企业晶泰科技北方总部、仿真领域的国家级高新技术企业普旭科技青岛中心等26个已在谈拟签约项目，加快项目上会签约落地；对清华大学科

技成果转化项目合生基因、AR眼镜行业头部企业若琪数字文化运营中心等35个已洽谈拟引进项目，加快项目谈判进度。

## 重点产业延链补链

聚焦重点产业延链补链，打造全产业链协同发展“生态圈”。崂山区商务局牵头做好产业招商方向研究，继续聚焦七条重点产业链，构建高端制造业与现代服务业深度融合、内外资优势互补的现代产业体系；全面梳理产业链上下游布局 and 关键环节，明确今年各产业链招商主攻方向，开展更加精准的定向招商，加快引进一批投资金额大、带动作用强、产业链上下游覆盖面广的大项目；着力打造专业化产业园区生态群落，聚焦四大专业化园区建设，以生态思维剖析园区产业布局及要素资源配置，定向招引链条配套的小而美企业，实现专业园区软硬件同步、上下游协同、配套一体化的抱团式发展。

崂山区商务局着力做好外资“引”“投”两篇文章，通过海外访、以商招商等路径，吸引外商投向先进制造业等实体经济领域，引导区内外资企业利润就地利用、本土转化，在壮大利用外资规模的同时，提升重点产业能级。坚持赴先进城市学产业、学经验，牵头组织参加进博会、新加坡及港澳山东周、跨国公司领导人峰会等高规格外事活动，广宣传、促合作，以更大走访力度推动招商引资再上新台阶。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张泽心

## 贴心服务 就业创业“零距离” 胶州市举行“春风送岗”招聘活动媒体见面会

本报2月2日讯 日前，胶州市“春风送岗”招聘活动媒体见面会在胶州市融媒体中心举行。记者从见面会上获悉，2023年，胶州市全年实现城镇新增就业2.98万人，其中第二产业吸纳就业1.27万人，第三产业就业1.71万人，完成年度目标任务108.5%。

据介绍，胶州市产业工人队伍持续壮大，当前该市职工人数在30万左右，其中产业工人队伍人数约为11.4万，主要聚集在机械制造业、智能装备制造产业、食品产业、现代商贸产业等。当前从企业用工需求抽样调查情况看，胶州市企业主要进行储备式招聘，常态化参加招聘登记的企业有100余家，从需求数量看，缺工总数为1200人左右，其中，普工610人、技工503人、专业技术人才130人；从需求规模看，招聘需求人数20人以上的企业有15家，占比15.2%。

胶莱街道结合胶州市工作部署，打造用工模式的胶莱样板，持续开展招聘月、招聘节、求职会等就业创业服务活动，为解决春节前后青岛祥银传动、青岛大丰食品等80余家企业招工难问题，推动实现就业、有序返岗，胶莱街道连续第三年组织“春风送岗”招聘月活动，届时将根据胶莱传统大集的时间安排，于2月2日——2月29日期间举办不低于20场专题招聘会，预计将为企业解决不低于400人的用工荒困难。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 李豪）

## 抢抓直播电商“流量密码” 城阳打造直播电商产业集聚区

本报2月2日讯 当前电商进入存量竞争时代，对电商的集聚化发展提出了更高的要求。近日，城阳区召开2023年度直播电商工作情况媒体见面会，2023年，城阳区抢抓直播电商新经济发展机遇，引进与培育相结合，初步形成了4个5000平方米以上规模较大的直播电商基地，力争打造直播电商产业集聚区。

2023年，城阳区重点培育智造工场、抖音珠宝、鲜速达等直播电商重点企业或基地，涵盖海鲜水产、医美保健、服装服饰、旅游线路等领域。其中，城阳区的抖音电商青岛珠宝直播基地就

最为典型。据该基地负责人陈近南介绍，珠宝电商在直播电商的销售品类中增速表现亮眼，基于城阳区在珠宝首饰加工和贸易中的优势，抖音将官方仓检服务中心落地此处。此外，2023年7月，智造工场直播电商基地党支部获批成立，与上级部门党建共建共享，邀请市商务局直播电商党建联络员定期开展现场指导，探索发挥党支部战斗堡垒作用，完善法律服务、物流运输、财务管理等产业链条，增强行业凝聚力，引导基地从简单的直播电商企业集聚向运营专业化、服务多元化、业态生态化方向升级。

在省级电商主体培育方面，城阳区积极抢抓直播经济风口，推进省级电商示范主体创建，智造工场直播电商基地获评“山东电商直播基地”，利群电商、抖音电商珠宝直播获评“山东电商供应链基地”，鲜速达（青岛）供应链有限公司、抖音珠宝电商直播基地成功获评“山东直播电商企业”与“山东电商云仓”省级认定称号，青岛沃隆电子商务有限公司成功获评第二批“山东直播电商企业”称号，获评企业总数量全市第1。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜）

## 李沧区上王埠商业街主楼封顶 预计10月营业 将为居民提供跨界融合新体验



本报2月2日讯 位于李沧区中部，占地超过21亩的上王埠商业街项目主楼已于日前封顶。这一项目将于3月开始对外招商，预计10月份营业，打造

布局合理、层次分明、功能互补的品质商业街区。

2月1日上午，记者在富裕路巨峰路口看见，这处商业街主楼的地上三层、地下一层主体建设已完工，年后将进行外立面装修。项目负责人告诉记者，目前，已有大型商超项目与商业街运营方接洽，准备入驻。“除了商场、休闲娱乐，我们还准备引入医养结合项目，为社区的老年人服务。”现场工作人员表示。

据悉，这处商业街所处的位置，在2021年5月之前，是一片自发形成的便民市场。“脏乱差”的环境持续了五年多，经常被周边居民投诉，去市场购物的居民越来越少，市场经营愈发困难。

2021年5月，虎山路街道为给社区居民创造良好的生活环境，依法取缔并拆除了便民市场，改建为停车场，彻底清除了持续多年的“脏乱差”及安全隐患。

2022年底，借助城市更新和城市建设的春风，街道开始规划建设商业街，2023年3月开始动工。商业街将规划建设社区文化娱乐中心、零售商业、社区农贸市场、党群服务站及社区综合服务中心等，将进一步带动社区及周边经济发展，给近20个小区的8万多名居民提供跨界融合的新体验，商业街地下一层配备了160多个停车位。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅 通讯员 刘嘉曦）