



东方伊甸园实景图。

城市运营“重仓”加码 金茂青岛持续赋能北岸新城

深耕10年持续为北岸人居迭代贡献央企力量

1月19日，金茂青岛摘牌青岛城投地产投资控股(集团)有限公司转让青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司25%股权，总股权提升至66.67%。在10年运营取得丰硕成果之际，央企金茂再次发力，城市运营提速兑现，为北岸新城发展再赋能。

东方伊甸园是青岛高新区打造宜居宜业宜游的北岸新城规划中的重要一环，也是金茂青岛10年深耕北岸，城市运营再提速的行动体现。

央企加持 世界文旅加速兑现

近年来，北岸新城不断在文旅方面持续发力，致力于打造国家全域旅游示范区，拓展城阳全域旅游大格局。如今，方特梦幻王国、青岛明月山海间不夜城、青岛市民健身中心、青岛科技馆等热门景区，热度不断席卷全城。除此之外，方特梦幻王国二期工程迎来扩容，全国规模最大的方特“熊出没”乐园签约落地；全国首例太空舱式摩天轮“青岛之眼”落子东方伊甸园旁，文旅升级，动能持续释放。

据悉，东方伊甸园预计2024年底实现整体竣工，2025年上半年正式开园营业，其兑现将成为胶州湾北部及青岛文旅发展的重要里程碑，项目将极大地丰富北岸新城的文旅内核，不仅串联起青春足球场、明月山海间、飞鸟夜游公园等“十寻”旅游目的地，更将重塑青岛文旅的新格局，打破青岛旅游困囿于市南、崂山沿海一带的局面，将青岛的旅游业带入更“深”的层面。作为北岸新城文旅地标，东方伊甸园为代表的北岸新城新文旅，将以更具场景化、体验性的旅游模式，引领青岛旅游产业转型升级。

十年城就 北岸时代封面已成

东方伊甸园是金茂中欧国际城资源整合的重要组成部分。这座约400万方的城市运营大城，历经十年发展，多元配套纷纷落位，成为名副其实的青岛第三代城市标志区。

从2015年落位以来，金茂青岛以央企担当与实力，不断推进多元配套落位。在教育方面，北京第二

实验小学青岛分校、青岛高新区第二实验小学、青岛三十九中高新分校等优质学府纷纷招生开学；商业方面，北方首座览秀城—青岛金茂览秀城已开业一年有余，日接待客流3万余人次，总量达500余万人次，全面激活北岸城区活力，带动高新区经济发展、生活品质与区域人气大幅提升；产业方面，金茂中欧科技园盛大开园，吸引超30家优质企业入驻，致力于打造青岛科创产业新地标。

此外，金茂中欧国际城更多配套持续兑现中，华住、青岛聚橙中高端酒店品牌城际酒店、全季酒店、桔子酒店2023年签约落位；中央活力轴正在如火如荼建设中；华贯路幼儿园正式开工建设；五星级酒店万丽&源宿酒店已摘牌，2024年即将开业；“青岛之眼”摩天轮签约落地。10年成就斐然，青岛第三代城市标志区持续释放耀眼光芒。

深耕赋能 央企金茂焕新青岛

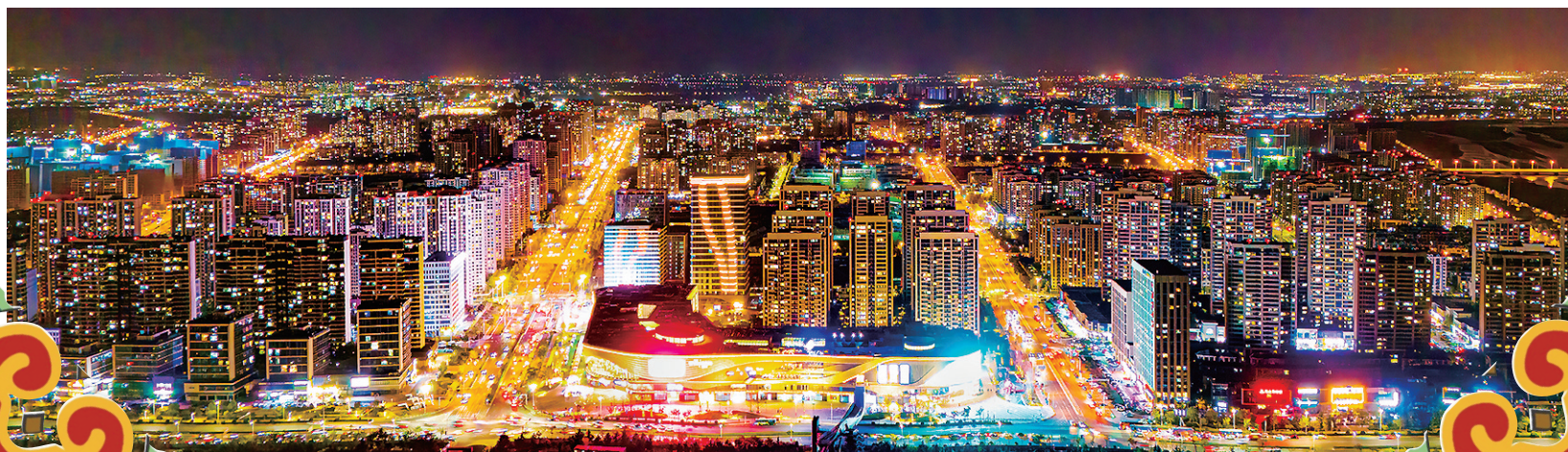
城市运营商，是中国金茂独特

的身份标签。作为中国领先的城市运营商，中国金茂基于对城市潜能的远见，整合国际领先的优质资源，引进合理互生的城市规划理念，通过以城聚人、以城促产的“城、人、产”运营模式，实现区域功能和城市活力的全面提升。择址胶州湾北岸核心位置的金茂中欧国际城，即是其城市运营的重要实践与深化。

从2010年入主青岛以来，金茂青岛以“城市合伙人”的身份，始终坚持高端定位和精品路线，参与并引领城市人居蝶变焕新。如今，金茂青岛同频青岛发展，布局各大主城区，形成“一湾三城四府”的战略格局，持续赋能青岛更新。2023年，金茂青岛与青岛高实集团、青岛高投集团战略合作，代建高实金茂·文典府项目，央企国企强强联手，再筑青岛北岸品质人居标杆。

金茂青岛不负“释放城市未来生命力”的央企使命，践行“品质筑就更美好生活”的理念，持续赋能青岛城市更新，匠著高品质人居标杆，为更好的青岛持续贡献“金茂力量”。

本报记者



金茂中欧国际城夜景图。