

# 增颜值提气质 绘就美好生活底色

## 胶州市三里河街道：以城市“微更新”升级群众幸福感

城市更新一头连着民生福祉，一头连着城市发展。党的二十大报告指出，“实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市”。自2023年以来，胶州市三里河街道聚力城市更新和城市建设，突出党建引领、民生导向、协同联动，以城市“微更新”升级群众幸福感，全力打好城市品质提升攻坚战。



航拍三里河街道美景。

### 突出党建引领，建强主轴提升动力

三里河街道办事处扛稳抓牢主阵地、主战场责任，主要负责同志靠前指挥、分管领导靠上推进，成立“城市更新和城市建设”工作专班，组织召开专题研究会20余场，实行挂图作战，制定重点项目台账11个，细化“任务书”、画好“时间轴”、排出“路线图”，以组织力提升执行力，形成一贯到底、快速高效的工作运行闭环。沈海高速改扩建工程(三里河段)征迁工程时间紧、任务重。红线内涉及厂房、自建房、道路、青苗等多类附着物征迁且涉及村民213户(新加燃气管线征迁)，情况较为复杂。

为有效做好征迁工作，三里河街道成立征迁建设指挥部，由办事处主要领导任总指挥，抽调精干人员组成征迁建设工作组，列出时间节点、强化责任措施，把具体的任务落实到每个村、每一户、每块地，做到任务、时间、人员明确，确保按照时间节点完成街道办的征迁任务，现已完成213户征迁，总户数213户，征迁率为100%。

### 提升城市“微更新”，凝聚发展“微动力”

宝龙商圈地处胶州市主干道交汇处，交通便利，写字楼林立，聚集在商圈等订单的外卖小哥有300多人，每天送出外卖订单15000多份，占胶州市外卖业务的近三分之二。结合商圈提档升级、城市“微更新”以及外卖骑手的客观需求，三里河街道高标准建成了“红黄蓝”暖新驿站。“红黄蓝”暖新驿站整体共两层，合计200平方米。驿站一楼为外卖骑手充电补给区，满足骑手日常工作中休息、饮水和修理等需求，同时设有招工、暖新商户和微心愿等信息展板，以满足骑手相关需求。二楼为党群活动区，具备会议和办公功能，安排一名驿站小管家常驻，向骑手和商户提供政策咨询、营业执照代办等多样服务，同时也是商圈联合党委、党建联盟和行业党支部的活动场地。“红黄蓝”暖新驿站建成后，除日常为骑手和商户提供服务外，还定



高标准建成了“红黄蓝”暖新驿站。



家盛热力高效集中供暖工程。

期组织技能培训、政策宣讲、文化娱乐等活动，切实发挥好阵地功效，将其打造成为服务骑手和商户的新纽带。三里河街道还以“红黄蓝”暖新驿站为“前哨”，引导骑手积极融入基层治理。依托“新新向党”小程序“随手拍”功能，骑手们可及时将发现的城市管理、环境卫生等问题上报。同时，推出相关奖励制度，激发骑手参与社会治理的积极性。

### 聚焦民生导向，瞄准需求精准发力

三里河街道树牢“人民城市人民建、人民城市为人民”理念，依托“网格工作日”“双报到”等载体开展民情大走访18场，召开社情民意恳谈会、网格党群议事会25场，发放民意问卷5000余份，全面摸清摸准摸透群众需求。辖区内新建城市绿道12.6千米，实施文巷路、文昌路、龙湖昱城天玺、龙湖天钜小区、上河城小区、奥园小区等6处林荫廊道。新建上河城口袋公园绿地项目、澳门路银座广场前绿地口袋公园项目、紫薇路与福州路东南节点口袋公园、澳门路与常州路东南节点口袋公园等5处口袋公园，融入文化、运动、便民等要素，让公园融入城市、让文化融入血脉，逐步

实现居民“推窗见绿、出门入园”的美好生活愿景，为老城区注入新活力。

截至目前，5个新建口袋公园全部完工并向市民开放。口袋公园虽小，却“绣”出城市方寸之美，进一步提升了口袋公园建设水平，让公园城市建设布局更加合理、服务功能更加完善、绿色空间更具温度。

下一步，三里河街道将继续对市民关心的建在哪、怎么建等问题，倾听民意，解决民需，通过打造一个小而精、小而美的口袋公园，为市民提供更多的休闲娱乐空间，让城市更有温度，更有活力。

### 助力低碳生活，共建绿色新上合

家盛热力高效集中供暖工程位于北京路以南、马蹄泉路以西、上海路以北、胶黄铁路以东，是三里河街道的重点低效能项目，同时也是三里河街道办事处城市更新和城市建设重点项目，该项目由青岛市家盛热力有限公司投资建设，总投资9000万元，总占地37亩，规划建筑面积1.2万平方米，主要建设车间1.2万平方米，新引进2台70兆瓦循环流化床水煤浆热水锅炉，同时新增与之配套的输浆、脱硫、除尘等设备50台。项目目前已完成锅炉本体、辅机、环保、电气等配套设备安装工作，已经开始供热运营，满足了410万平方米市民的供热需求。

下一步，三里河街道将联合家盛热力，引进世界领先的70兆瓦循环流化床水煤浆热水锅炉，利用水煤浆锅炉燃料热效率高，燃料成本低，燃烧调节方便，无二次污染的优点，配套自动化控制系统、水处理循环系统，实现清洁高效供热。

### 突出协同联动，创新模式凝聚合力

三里河街道坚持平台思维，创新多元协同推进模式，深入开展人居环境攻坚行动，不断推进“广度、精度、力度、热度”，提升农村人居环境质量。按照“串点一连线一成片”的工作思路，划分三大片区，实施分类整治，建立网格化管理制度，完善治理体系，提升治理能力，不断拓展人居环境治理广度、加码治理精度、加强治理力度、提升治理热度。下一步，三里河街道将继续把人居环境整治作为一把手工程，以微整治、精提升为主，以清脏治乱为抓手，打造人居环境整治新样板。

2024年是城市更新和城市建设三年攻坚行动收官之年，三里河街道将坚持攻坚力度不减、目标不变、标准不降，一张蓝图绘到底，着重打造以三里河遗址文化休闲旅游带为主的多个城市更新重点项目，以城市更新建设的决战决胜，为奋力推进五大新城建设“上合新篇章”作出新的更大贡献。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 张亚婷



航拍三里河街道美景。