



优化城市布局 完善城市功能 提升城市品质

# 平度：以城市更新焕发城市活力

城市更新是关系群众切身利益的民心工程，也是完善城市空间结构和功能布局的重要举措。自2022年以来，平度市紧跟青岛市城市更新和城市建设三年行动步伐，以市委“1153”工作思路为基底，纵深推进旧城旧村改造、市政设施、公园城市、交通基础设施、停车管理和停车设施建设、低效片区开发建设、拆违治乱七大攻坚战。2023年，平度市持续发力，对116个青平两级攻坚项目挂图作战、压茬推进，各项攻坚任务取得明显进展，城市功能不断完善，城市环境显著改善，越来越多看得见、摸得着的变化正在不断地呈现在市民面前。



红旗路口袋公园。

## >>> 改旧迎新 城市品质形象持续提升

围绕“住有所居、住有安居”目标，创新“政府主导、统一政策，平台公司负责土地熟化、安置房建设，镇街负责群众拆迁工作”模式，全力推动旧城旧村改造和低效片区建设，2023年，平度乘势而上，奋力推进2个新开片区改造、26个安置区续建、41个老旧小区改造工程，1.5万亩符合国土空间规划的土地纳入更新改造范围，惠及村民8000余户。持续打响滞留户攻坚，截至目前，累计完成34栋滞留房屋收尾，提速推进20个安置房建设，完成郑州路东、天津路南、东马家沟、中万家苇园、臧家疃小刘家疃5个安置区分房交付，惠及590户搬迁群众。针对白果园片区十年未回迁安置，利用平度控股集团剩余房源进行异地安置，统筹协调里半庄、水沟子、郑州路东、东丰台堡四个安置片区及龙腾誉城小区共260余套房源供白果园村搬迁居民选择，去年8月10日相关村民选房工作圆满完成；协调控股集团为常州路东片区兰园三号楼筹集1700万资金用于剩余安置楼施工建设，目前安置区已完工，去年9月12日完成选房摇号，9月16日完成选房定位工作，惠及搬迁居民151户。



平度城区一角怡人景色。(资料图)

## >>> 增绿提质 打造活力宜居公园城市

聚焦“让城市更有温度、让幸福更有质感”，依托“三面环水一面山、一条玉带穿中间”的地理优势，扎实推进公园城市建设，一座座特色鲜明的口袋公园、街角公园和一条条林荫廊道串联起厚重的生态底色，“三季有花、四季常绿”的城市画卷正缓缓铺展开来。2023年，实施公园城市建设项目26个，包括长广湖水系和现河公园改造提升、围山河和老现河2条林荫廊道、圣水山庄等6个口袋公园、16处立体绿化，累计新建绿地120万平方米，形成以现河为轴线、现河公园为核心的北部公园体系、2020公园为核心的南部片区公园体系，实现“一轴两环”的公园城市建设布局，让老百姓进一步感受“300米见绿、500米见园”的居住环境。同时，聚焦丰富群众精神文化生活，在2020公园成功举办“魅力平度 更新更美”摄影大赛、平度市职工微视频大赛、“礼赞二十大 舞动新时代”第十届广场舞集中展演、“活力城建 全面出彩”十一职工文艺汇演、中秋金曲音乐



2020公园长广湖俯瞰。

会、首届平度半程马拉松等10余场文体便民活动，吸引2万余名群众参与，在推动“公园+”建设新实践、提高群众满意度上迈出新的一步。

## >>> 扩容提速 交通路网全面提质升级

道路通，百业兴。平度市聚焦打通“断头路”、畅通“微循环”，2023年主要实施了深圳路、大连路、苏州路等7条城市道路新建项目，翻建整修了香港路、金沙江路、永州路等14条城市主次干道及背街小巷，累计建设长度达

到了14公里，有效构建起了“一环十纵八横”的城市道路网络，进一步拉开并筑牢了城市发展框架。在对内完善城乡交通路网的同时，坚持对外延伸道路连接触角，聚焦高铁、高速、国道、省道四大领域，进一步提升改善全市重要交通基础设施通行通达能力，目前，明董高速主线主体工程已完工，年底具备通车条件；潍烟高铁平度段线下工程已完成，正在开展线上工程施工，已完成工程总进度的95%，走在全线前列；沈海高速先行用地范围内已进场施工；中欧班列平度西—圣彼得堡首发成功，“内联外接、环网互补、节点畅通”的人物流综合交通体系正加速形成。

## >>> 扩容增效 实现停车资源有效释放

为更好满足市民出行需求，大幅增加泊位供给，计划三年内新建公共停车场10个，新增泊位4500余个。2023年已完成347个泊位供给，目前1900个泊位正加快建设，同步完成停车设施联网管理系统建设，正逐步实现全域停车资源联网共享、一网运行，使市民出行更舒心更便捷。

## >>> “腾笼换鸟” 拓宽低效片区发展空间

重点开发建设低效片区，既是城市建设用地“扩增量”，也是“挖存量”。平度市聚焦基础设施薄弱、产业空心化、发展动能弱等问题突出的部分安置区、房地产项目等区域，加大招商引力度，组建招商引资部，瞄准24条产业链以及专业园区建设，积极对接世界500强、行业头部企业，合力开展项目招引。目前，正大光明眼科医院、同康加油站、汽车主题酒店、平度时光汇城市综合体等城市品质提升项目接续推进，通过“腾笼换鸟”，让“沉睡”的土地资源焕发新的生机与活力。

东方风来满眼春，潮起正是扬帆时。城市更新是一场没有终点的“幸福接力”，更是一段永无止境的“自我提升”。平度市将抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动契机，聚焦聚力攻坚任务，加快打造“产城融合、功能完备、生态宜居、治理高效”的综合性节点城市，在大青岛北部经济隆起带中走在前列，为青岛加快建设新时代社会主义现代化国际大都市作出贡献。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 穆晓