



# 市南：现代服务业澎湃新动能

全力优化营商环境，构建亲清统一新型政商关系，为现代服务业发展提供硬核支撑

日前，市南区南京路1号青岛航运贸易金融总部大厦项目施工现场，呈现一派火热的建设场景。该项目为240米超高层建筑，总投资约32.6亿元，总占地面积约9600平方米。项目建成后，拟打造成集金融业、航运商贸业、时尚产业等多种业态融合的高端现代服务业产业园区。青岛航运贸易金融总部大厦项目如火如荼的推进过程，是市南区在行进中焕新、为发展而拼搏的一个缩影。

回望2023年，这是市南区劈波斩浪、蓬勃进取的一年，是以产兴城、活力焕发的一年。作为青岛主城区核心区，市南区立足辖区现代服务业占比超90%的集聚优势，锚定加快建设新时代社会主义现代化国际大都市样板区目标，打造活力经济先行区，把着力点放在新兴产业上，发展六大主导产业，做大做强以现代金融、数字科技、高端商务、时尚消费、航运贸易、文化旅游和总部经济为主的“6+1”现代产业体系，打造立足青岛、辐射北方的总部经济和高端服务业高地，全力推动产业发展和区域能级量质齐升。



青岛航运贸易金融总部大厦效果图。

2023年新认定高新技术企业首次突破100家，省“瞪羚”企业达到7家，总量实现翻番，新增专精特新中小企业23家、专精特新“小巨人”企业2家。招引宇树科技等科技型企业85家。中石化经纬有限公司获批山东省技术创新中心，山东金东获批国家文化和科技融合示范基地。2023年，招引落地重点产业项目155个，是2022年的2.5倍。新注册亿元以上项目110个，其中百亿元1个、50亿元3个，认定20亿元产业链大项目7个，实际利用内资216亿元，同比增长56%，实际利用外资4.5亿美元；新注册新纳统企业136家，同比增长52.8%，数量居全市前列。

## 锚定新愿景聚势而上

2024年，市南区将继续塑强现代服务业发展新优势，以科技赋能、资本赋能和文化赋能，聚力打造山东国际会客厅，在服务高质量发展大局中实现自身高质量发展。

在加速优势主导产业提质增效方面，将深耕产业金融，金融业增加值占全市比重继续保持首位，存贷比超150%，普惠金融重点领域贷款余额突破550亿元；新增金融机构及企业100家，推动英才合资证券、青啤商业保理、华通商业保理等法人项目落地；持续发力创业投资、股权投资和产业投资，引进中化绿色母基金等基金项目超20支；加快亚微软件、科凯电子等企业上市进程，新增上市企业1家以上。聚势发展高端商务，营收规模突破150亿元，占全市比重提升至27%以上。持续激活时尚消费，零售业销售额增长10%左右，重点服务中石化等头部企业、爱回收等新落地项目；优化中山路老字号集聚区运营，争创国家级夜间文化和旅游消费集聚区；加快复苏航运贸易，拓展外贸增长点，重点发力服务贸易、数字贸易、跨境电商；完成服务贸易额30亿美元，培育数字类服务贸易企业1家以上；新增跨境电商独立站1家、海外仓2家。深度推进文旅融合，招引孵化爱奇艺等总投资约120亿元的21个文旅项目；建成文旅康养综合服务中心和智慧云平台，提升文旅康养项目10个。

在聚势培育战略新兴产业方面，市南区将聚焦数字经济、海洋科技、生命健康、新能源四大领域，加快形成新质生产力，培育发展新动能。创新型中小企业增长30%，专精特新企业数量实现翻番，专精特新“小巨人”企业增长25%，省瞪羚企业增长30%。新增创新平台20个以上、有效发明专利超1000件，全区技术合同成交额超75亿元。

在对外开放合作加速扩面提效方面，将加强与世界500强、央企国企合作，加快引进培育拟上市企业。全年新注册亿元以上项目130个，其中20亿元以上大项目超8个，储备项目200个，实际利用内资230亿元以上，实际利用外资继续保持全市领先。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张琰 通讯员 刘洋

## 现代服务业蓄能澎湃

“更广辐射，更大支持，更多聚集。”清晨资本董事长孙玉亮这样形容自己眼中的市南区金融业前景。市南区现代金融优势日益巩固，2023年，金融业增加值实现254亿元，贷款增量710亿元，本外币贷款余额近万亿元，保持全市首位；普惠金融重点领域贷款余额突破450亿元，在管基金同比增长9.7%，位居全市前列；新增上市企业2家，国泰君安等金融机构及企业104家。

2023年，市南区数字经济加速崛起，入选省首批推进数字产业化、产业数字化成效明显区；互联网、软件信息业营收同比增长25.8%；加快工业数智化转型，鼎信通讯获评市南区首家国家级绿色工厂，新增省级特色型工业互联网平台1家，新发布“工业赋能”“未来城市”场景100个。

2023年10月，2023年跨国公司领导人青岛峰会“全球共享金融与贸易发展机遇”企业家座谈会在市南区举办，这是市南区高端商务领先领航的生动展现。法律服务业、人力资源服务业、科学技术服务业、广告业、会展业等营收增速可喜。中智环球、君致律所等高端商务项目陆续落地。

2023年“五一”假期开业的达美乐比萨青岛首店，入驻市南区短短几天时间，人气飙升。时尚点燃消费新热度，去年市南区社会消费品零售总额同比增长约8%，零售业销售额突破300亿元，截至11月，住宿业、餐饮业营业额同比增长54.8%、25.5%，总量均居全市第一。引进各类首店、时尚消费店56家，领航全省首店经济优势进一步提升。全国60%以上的头部新能源汽车品牌集聚市南，成为新的经济增长点。

市南区作为企业总部集聚区，航运物流产业基

础好、优势明显。2023年，市南区航运贸易优化调整，组织举办第二届铁水联运发展论坛，招引落地山东港口集团国际投资公司等重点项目。新增航运物流类上市挂牌企业1家，3A级及以上物流企业7家，累计获评34家，数量居全市首位。

“全域皆景区”是市南区一直以来坚持的理念。在2023山东省旅游发展大会上，市南区被授予“山东省全域旅游示范区”奖牌。坚持文旅融合深入推进，A级景区全年接待游客突破6000万人次，占全市总量的60%以上，增速全市第一。

## 优化营商环境落实落细

连续两年入选全国创新百强区，技术合同成交额突破68亿元、增速超25%……创新要素在市南奔涌集聚，为市南发展持续赋能。这背后是市南区全力打造一流营商环境，加快构建亲清统一新型政商关系的硬核支撑。

2023年以来，市南区坚持“企业有所需、政府有所应”，不断亮硬招出实招，擦亮营商环境金字招牌，成就创新创业热土。惠企政策集成发力，打造最快、最实、最暖政策环境；区街联动，构建全覆盖、立体化企业包联工作体系；多元业态共融，助推历史街区焕新发展；破堵点、解难题，盘活闲置资源赋能营商环境；建立企业注册住所“预备案”制度，提升企业登记便利度；开展特殊群体政务服务“入户办”，让特殊群体零跑腿、办成事；开展“楼宇经济提质升级三年行动”，激发楼宇经济新活力；建管并重，解决城区停车难问题；创建“暖南护航”品牌，助力构建亲清政商关系。

政策环境优，助企纾困暖，为企服务周期全，市南区稳扎稳打加强营商环境建设，助力企业发展。



市南区持续推动产业发展和区域能级量质齐升。冯炜 摄