



# 去年建成绿色建筑2474万平方米

我市亮出绿色建筑成绩单 发展规模和质量均居全省第一

全年共建成绿色建筑面积2474万平方米、新增高星级标识绿色建筑6个、填补山东省获评新国标三星级标识项目空白……25日,记者从市住房和城乡建设局获悉,去年以来,我市住建系统推动全市绿色建筑工作取得了新成效,圆满完成了年度工作任务。我市绿色建筑发展规模和质量均居全省第一,已逐步构建起从单体绿色建筑到绿色城区、绿色城市系统发展格局。

## 绿色建筑发展规模质量双第一

去年,作为入选全国9个建筑能效测评标识试点之一和全球22个C40绿色繁荣社区试点城市之一,C40绿色繁荣社区与清洁建造项目中国区论坛在青岛举办。

全市住建系统认真执行绿色建筑全面推广政策,在土地出让环节严格提出绿色建筑建设条件,加强绿色建筑施工验收管理。城市新建区域按照绿色生态城区标准进行规划建设,持续加大高星级绿色建筑和超低能耗建筑推广力度。中德生态园零碳试验区、航运贸易金融融合创新基地(海辰园)荣获国家三星级绿色生态城区规划设计标识认证。创新金融协同机制,推动绿色建筑预认定与绿色金融联动,发放山东首单附带“绿色建筑性能责任保险”。用好北方冬季清洁取暖试点资金,支持超低能耗建筑项目建设。加强大型公共建筑能耗监测管理,建筑碳排放监测模块投入运行。

去年,全市共建成绿色建筑面积2474万平方米,各区(市)均超额完成年度目标任务。新增高星级标识绿色建筑6个,面积128万平方米,其中,三星级标识2个,填补山东省获评新国标三星级标识项目空白。建设超低能耗建筑项目9个,面积11.73万平方米。新接入能耗监测平台建筑45栋,面积312万平方米。山东省2023年绿色建筑与建筑节能试点示范项目评选中,共有8个项目入选,青岛独占7席。我市绿色建筑发展规模和质量均居全省第一,逐步构建



青岛海天中心。

起从单体绿色建筑到绿色城区、绿色城市系统发展格局。

## 打造高星级绿色建筑标杆项目

青岛胶东国际机场T1航站楼、青岛海天中心T2塔楼获得住房和城乡建设部2023年度三星级绿色建筑标识,成为新版《绿色建筑评价标准》实施以来山东省仅有的两个三星级绿色建筑标识项目。青岛莱西万达广场等四个项目获得山东省2023年度二星级绿色建筑标识。

青岛胶东国际机场是世界首个采用集中式单体五指廊造型航站楼,五指廊造型航站楼使旅客赶往各个登机口的步

行距离不会过长,最大步行距离控制在550米以内,45分钟内即可实现国内中转。建设总长度19公里的地下综合管廊,是国内首个建设综合管廊的机场,名列国家综合管廊重点试点项目。

据介绍,青岛胶东国际机场以地板辐射供冷供热和分布式送风为核心技术,实现了温湿度的独立控制,可根据需求分区域调整温度和湿度,使机场始终保持一个恒定、舒适的气候环境。根据实际监测数据,这种空调系统相比同类建筑,节能率高达32%,每年可节省约240万元的费用。胶东国际机场在满足景观美化的同时,拥有56.58%的高绿地率碳汇生态系统,场地的年径流总量控制率达到85%,是一座会呼吸的机场,是全国首个绿色海绵机场。同时,机场采用建筑光伏一体化系统,装设4万平方米光伏板,每年发电量能够达到338万千瓦时,机场在运行阶段的碳排放强度每平方米为31.9千克,仅为其他同类国际机场碳排放强度的三分之一,真正做到了节能减排,是名副其实的绿色低碳机场。

青岛海天中心T2塔楼的“云上海天”已成为游客争相打卡的“网红”景点。青岛海天中心获得了美国绿色建筑委员会LEED金级认证和中国首个超高层新国标绿色建筑三星认证。青岛海天中心还是青岛首个、山东省首批全生命周期深度应用BIM技术的超高层大型综合体,是一个创新和科技相融合的标志建筑。

## 多方式打造超低能耗建筑

弗莱·德建公元小区建筑面积6.5万平方米,通过采用被动式外墙保温系统、被动式门窗、连续不间断气密层设计、带热湿回收新风系统、无热桥节点设计、太阳能光伏建筑一体化等技术,使得室内温度常年恒定在20℃-26℃区间,湿度35%-65%区间,二氧化碳、PM2.5浓度保持较优状态,在提高居民生活舒适度的同时,小区的年减碳量达1031吨。项目取得了德国PHI被动房认证、中国近零能耗建筑和三星级绿色建筑标识,在建筑节能降碳方面具有较强示范推广意义。

亚洲最大被动式超低能耗酒店——青岛红石秀景大酒店建筑面积3.8万平方米,按照德国被动式建筑标准设计并获得德国PHI预认证,项目整体能耗是同类传统酒店的1/10,每年可减少二氧化碳排放约1193吨。

记者从市住房和城乡建设局获悉,今年,我市计划新增绿色建筑1500万平方米,发布《青岛市城乡建设领域碳达峰工作方案》,从土地供应、财政奖补、金融扶持、链条保障等方面对绿色建筑发展持续输出政策支持,以点带面构建由绿色建筑向绿色城市宏观发展的系统格局,推动绿色建筑、绿色城市发展实现更大飞跃。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中



亚洲最大被动式超低能耗酒店——青岛红石秀景大酒店。

# 全省首个污泥热干化独立焚烧项目通过环评

本报1月25日讯 投资近3.8亿元的青岛小涧西污泥干化焚烧处置项目近日通过市生态环境局城阳分局审批。该项目位于城阳区河套街道小涧西村以北小涧西生活垃圾处置基地内,总占地面积40亩,由青岛市固体废物处置有限责任公司负责建设。项目拟建两条污泥干化焚烧生产线,采用“污泥部分干化+鼓泡流化床焚烧”国内领先工艺,一期工程每天能无害化减量化处置120吨干基

污泥,是山东省第一个污泥热干化独立焚烧项目,被列入“2023年全市水务领域重点项目”“市委市政府2023年度重点工作督察项目”。

项目建成后,将全面接收我市部分污水处理厂污泥缺口及所在基地渗沥液处理污泥,消除市区污泥处置缺口,从根本上解决我市城市污泥出路问题,大大提升青岛市污泥处理处置保障能力,补齐我市市政基础设施建设短板。同时,

该项目采用独立干化焚烧工艺,配套配齐余热锅炉、静电除尘器、布袋除尘器、湿法脱酸塔、整体除臭系统等环保设施;充分考虑与小涧西生活垃圾处置园区的资源协同,取长补短,避免重复建设,最大程度地降低投资和运行成本,力争打造环境友好绿色发展生态示范的循环经济基地。

为推动项目早开工、早投产、早达效,城阳分局、建设单位和技术单位建立

联审联批项目服务群。审批负责人提前介入,在项目环评阶段先后组织两次专家咨询会,全面解决项目环境影响评价阶段遇到的“堵点”“痛点”“难点”问题;在项目受理和审批阶段,城阳分局在完成法定公示期的前提下,于三个工作日内办结,实现了项目审批提速增效,为青岛市友好型营商环境的建设增色添彩。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 通讯员 王端兴)