

盘活低效片区引进家居产业

胶州市铺集镇以城市更新助力新型城镇化高质量发展



航拍标准化温室生产大棚。

随着城市更新项目的逐步深入,胶州市铺集镇在不断纵深推进中总结经验、探索道路,立足自身优势资源,将激活重点低效片区作为城市更新、变革村民风貌的重要推手,一手抓智慧家居产业,一手强农业技术发展,不断建设完善产业链条,以点带面,为城镇经济发展插上腾飞新翅膀。



低效片区再现新活力。

推进智慧家居小镇建设

城市更新,铺集镇致力下好城市更新产城融合先手棋。城镇振兴,产业先行。铺集镇在城市更新攻坚计划中持续纵深推进,通过立足优势,引进产业为低效片区发展导入“源头活水”,不断促进能级提升、带动发展飞跃。城市更新不断以拉动投资、注入业态牵动着经济发展。低效片区的更新是一次对城镇空间以及产业结构的再造再规划,而在这一过程中,引入的项目往往能够对城镇的业态和发展起到关键作用。

2023年,铺集镇全面推进“上合生态古郡·智慧家居小镇”建设,将“智能家居”产业作为招商引资主攻方向,建设以源氏木语智慧家居产业园为主的铺集镇智能家居产业基地,源氏木语智能家居产业园由国内最大的实木家具电商上海朵艺家具有限公司投资建设,该项目总投资30亿元,占地247亩,目前项目已投产运营。

铺集镇充分发挥源氏木语产业链龙头企业带动作用,精准吸引了一批家具制造业产业链上下游配套项目落

地,以点带面,带动全镇低效用地再开发,引导城镇发展由追求增量扩面向挖潜存量提质转变。已盘活闲置土地600多亩,新增开工面积17万平方米,集聚上下游项目5个。下一步,铺集镇会继续以项目为抓手持续攻坚,充分发挥源氏木语的策源优势,吸引木材交易中心、硬木加工、各类家居制造、物流运输等相关上下游企业快速集聚。目前,智能家居产业生态中心已具雏形,带动形成延链聚合、集群融合、生态耦合的产业发展共同体,计划在未来5年,将全力打造成为国内最大、最具引领性的千亿级智能家居产业生态中心。

绘就强村富民幸福画卷

城市更新,铺集镇着重打开城市更新现代农业焕新季。新型产业引进的同时,传统农业也在城市更新项目中焕发出新的活力。铺集镇立足于小屯村西红柿传统种植基础,规划面积1000亩,计划实施建设标准化温室生产大棚、产教综合体验区、智慧化管理指挥中心、电商孵化直播中心等内容,进一步完善项目

区水、电等配套设施。同时嵌入北京科百数字农业技术,建立上合禧共富产业园。

据了解,该项目围绕乡村振兴战略,发展壮大产业,种植基地以共富公司为载体,以草莓西红柿种植为主,通过“基地+农户”、村企合作新模式,实行一体化运营,智慧化管理,统一生产标准、统一品牌、统一包装、统一营销(线上线下),将品牌做大做强。同时发挥其龙头带动作用,吸引周边村庄散户加入,使广大西红柿种植户从“单打独斗”转变为“和合共富”,力求项目规模及效益最大化。不断创新“联农带农”机制,调整产业结构,实现村集体收入和村民收入的双增长,推动现代农业发展。

稳步走好人才兴镇之路

铺集镇坚持党管人才原则,坚持“引才育才用才”并重,致力城市更新与人才振兴同行。乡镇人才短缺,常住人口不断流失,居民返乡意愿不强一直是乡镇发展的最大制约。努力培养一支高素质乡村人才队伍,是改变乡村面貌,深度实现城市更新的重要

一步。

铺集镇协同山东英普智能科技有限公司,同时与相关企业、科研机构合作,共同搭建集教育、实习实训、科研成果转化、创业孵化于一体的综合实践平台——华信技工学校,该平台建立产学研合作关系,助力高校提升人才培养水平,努力培养“订单式”乡村人才,适应和服务于铺集镇转方式、调结构、建设现代产业体系对职业型、技能型人才的大力需求。

腾笼换鸟,筑巢引凤,铺集镇的低效片区改革将成为铺集镇产业发展的重点区域、人才流动的强力磁场、重塑活力的关键板块,在这场城市更新的蝶变中,施展出更远大的抱负。

2024年是城市更新计划的收官之年,铺集镇政府会继续发挥党建引领,政府支持作用,做好城市更新各项工作,深入践行人民城市理念,把增进民生福祉、推进共同富裕作为出发点和落脚点,争取更多民生、经济、环境利好项目落地落实,让铺集镇的居民共享城市更新建设带来的实惠。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 唐晓辉

“电话小信”在线接单

即墨区大信街道推出“大信小政”便民服务 方便群众办事

本报1月9日讯 足不出户,打个电话就能在工作人员的指导下自助办理多项业务。1月9日记者从即墨区了解到,大信街道全面启用“电话小信”网上服务和“AB角”跑腿服务,大大方便了群众办事。

1月5日傍晚,临近下班前,即墨区大信街道便民服务中心接到了孙先生的咨询电话。“你们几点下班啊?现在过去来不来得及?”孙先生称,他想办理营业执照注销业务,因为营业执照找不到了。

接线员吕静静一边安抚孙先生情绪,随后通过电话一步步教孙先生用手机操作,半个小时后,孙先生注销了营业执照。

孙先生足不出户,打个电话就能自助办业务,是即墨区优化便民

服务的一个缩影。记者从即墨区了解到,大信街道2023年创新推出“大信小政”服务,不断打造“大信小政、信手即办”服务品牌,于2023年10月全面启用“电话小信”网上服务和“AB角”跑腿服务。

据大信街道便民服务中心负责人董延峰介绍,当地居民通过“电话小信”可以办理食品经营许可证等事项。居民自助办理时,已实现全程电子化:办事人员打电话咨询,工作人员电话指导。“AB角”跑腿服务,是指一人在前台坐班,一人在大厅流动代办,尤其针对不会办理、腿脚不便的老年人,带着相关资料往大厅一坐,工作人员帮忙跑腿。“我们还进一步完善了信息公示、业务导航、延时服务等综合便民服务功

办业务全程电子化

能,实行‘一次告知制’和‘首问负责制’,以‘新’服务彰显‘心’服务,进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化。”董延峰说。

服务的优化仅靠“软实力”远远不够,“硬实力”也必须跟得上。这一点做得好不好,群众最有发言权。

“之前没带复印件还需要到处找机器复印,现在有了自助服务机,自己就能复印,还能查询社保。”在中心复印身份证件的蓝女士对自助服务机的设置赞不绝口。2023年,大信街道便民服务中心进行全面改造提升,装修室内外环境,打造母婴室、开放式会议厅、休息等待区等相关功能专区,同时配备老花镜、饮水机、轮椅等便民设施,加装自助服务机,开设专门的自助服务

区,并于当年获评“青岛市标杆型便民服务中心”。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 刘卓毅 通讯员 谭梦真)



工作人员通过电话解答群众咨询。