



李村商圈打造“时尚活力新地标”

李区政府工作报告亮点解读



李沧区居民们在阅读法治宣传册。

1月9日上午，李沧区第七届人民代表大会第三次会议隆重召开，李沧区政府工作报告中提出，2024年，李沧区将锚定“走在前、开新局”，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，着力推动高质量发展，切实增强经济活力、防范化解风险、改善社会预期，推动经济社会发展各项工作创先争优，全面展现李沧区干事创业新形象，奋力谱写中国式现代化李沧实践新篇章。



繁华而又整洁的李村商圈。

A 2023年 李沧发展全面起势

2023年，李沧区聚焦重点、合力攻坚，发展动能实现更新突破。总投资557.4亿元的48个片区更新项目全面建设，11宗445.8亩低效土地实现高效再利用，城市更新“主战场”形象不断彰显。楼山南片区加快产业重塑，新旧动能转换产业示范片区腾空发展用地1700亩，粤浦科技·青岛创新中心、中建嘉业等产业项目加快建设。青岛北站TOD项目全速推进，中铁二局、中铁二十五局等区域总部顺利落户。世博园片区蓄势待发，签约王府井世博园小镇项目。十梅庵片区创新“央地联合、四级联动”开发模式，携手中国能建集团打造总投资430亿元的青岛生态创享新城。

2023年，李沧区坚持产业立区不动摇，15个特色产业园区新入驻企业173家。李沧区的数字经济蓬勃发展，青岛石化入选全省“晨星工厂”培育库，中瑞车云等8家企业获评省级数字经济奖项。李沧区的新能源新材料产业提质升级，落地全球首个海水淡化浓盐水提锂项目，佳百特新材料入选省新材料领军企业培育库。李沧区的生物医药产业蓄能成势，浩海光杰检测实验室获美国FDA注册认证，福瑞达智美小镇吸引医美上下游企业15家。李沧区的金融产业加速集聚，北京银行李沧支行、鲲鹏基金等8家金融机构落户李沧，兴华基金管理规模最高突破100亿元。

李沧区坚持大抓项目、抓大项目鲜明导向，总投资312.4亿元的19个省市重点项目全部开工建设，完成年度投资计划的143%。李沧区打响了“来李沧·赢满仓”招商品牌，签约过百亿元项目两个、过50亿元项目3个，引进区域总部4个、过亿元项目118个。2023年，李沧区发生了实实在在的变化。

李沧区还将突出抓好中化·云谷等总投资780.5亿元的95个省市区重点项目，不断扩大有效投资；办好梅花节、啤酒嘉年华等一系列活动，安排发放汽车、家电等领域消费券，积极促进住房消费，机构全覆盖。

B 聚焦实体经济 推动产业聚链成群

2024年，李沧区经济社会发展的主要预期目标是区内生产总值增长5.5%以上，区级一般公共预算收入增长5%以上，固定资产投资增长5%以上，社会消费品零售总额增长6%以上，完成节能减排碳任务和环境质量改善目标。

为实现这一目标，李沧区将坚持产业牵引、项目带动，在实体经济发展上攻坚突破，将广泛应用数智技术，推动辖区产业实现迭代升级；锚定数字经济主赛道，大力实施数字经济核心产业倍增行动，培育规上数字经济企业7家、“智改数转”服务商3家，数字经济核心产业增加值增长12%以上；鼓励传统产业数字化转型，重点推进工业企业技改项目5个，支持国

源通、仟象春等直播电商基地做大做强；聚焦虚拟现实、人工智能、高端软件等前沿科技和产业变革领域，打造一批未来工厂和未来业态。

2024年，李沧区将精准做好建链、延链、补链、强链，推动产业聚链成群：培优做强智能制造产业，推动中特智能制造基地开工建设，高水平规划建设2处千亩产业园；深耕生物医药产业，加快漱玉药业综合体、华奥健康细胞小镇等建设运营，助力彩晖生物、丰嘉生物等成长为行业领军企业；不断壮大新能源新材料产业，支持海卓动力、恩典之路等氢能储能、环保建材企业发展，打造绿帆零碳产业园等一批“双碳”示范项目。



高楼林立的李沧东部。

C 创新引领、改革驱动 激发经济新活力

2024年，李沧区将坚持创新引领、改革驱动，在激发经济新活力上攻坚突破。将大力推动科技创新，深入实施“沃土计划”，健全科技型企业梯次培育机制，培育瞪羚、“专精特新”等企业10家以上；打造科技创业孵化联盟，支持金海牛·华澜·现代金融产业园争创国家级孵化器；建强用好科技金融服务站，引导金融资本精准扶持科技创新，推动形成“科技—产业—金融”良性循环；强化企业科技创新主体地位，鼓励优质企业建设重点实验室、工程研究中心等10家以上，力争实现规上工业企业研发机构全覆盖。

李沧区还将突出抓好中化·云谷等总投资780.5亿元的95个省市区重点项目，不断扩大有效投资；办好梅花节、啤酒嘉年华等一系列活动，安排发放汽车、家电等领域消费券，积极促进住房消费，机构全覆盖。

D 吸引人才集聚 打造产城融合示范样板

2024年，李沧区将坚持科学规划、系统布局，在打造产城融合示范样板上攻坚突破，加快构建形成“以产立城、以城聚人、以人兴业”的发展格局。

在夯实产业基础立城方面，李沧区将加快完善片区城市设计和产业规划，全面搭建高附加值的城市产业体系。青岛北站片区加快TOD综合开发，集聚设计、智慧、数字等产业，吸引更多央企和上市公司总部落户，打造枢纽力极强的“交通新港”。楼山南片区推动众聚创新产业园、楼山创忆空间建设，实现粤浦科技·青岛创新中心主体封顶，打造承载力极强的“产业新城”。东部片区利用优质环境和载体资源，吸引一批总部企业和全球营运商入驻，打造生产力极强的“总部新区”。十梅庵片区加快中国能建集团优势产业落地，推动联东U谷·青岛科创中心竣工交付，打造高品质

持续激发消费潜能；推动王府井喜悦购物中心、新城吾悦广场等商业综合体建设；积极探索李村商圈景区化管理模式，对标国家示范步行街标准，推动“形象、业态、人文、消费”全面升级，打造兼具现代感和烟火气、年轻人最喜欢的“时尚活力新地标”。

2024年李沧区将把优化营商环境作为“头号工程”，深化企业服务专员制度，加强政企常态化沟通，完善涉企诉求“马上就办、限时办结、及时反馈”机制，持续擦亮“营在李沧”惠企服务品牌；实施民营企业“金种子”梯度培育工程，鼓励和支持“个转企”“小升规”，不断增强企业发展能级；落实公平竞争审查制度，加强知识产权保护，切实保障各类市场主体合法权益。深化审批服务流程再造，扎实推进“一件事一次办”改革，最大程度为企业和群众办事提供便利。

都市产业园区。世博园片区积极推进与首旅集团等企业合作，重点导入高端文旅产业，打造青岛文旅商游新地标。

李沧区还将强化人才支撑兴业。推进区域人才链与产业链深度融合，不断为城市发展注入人才活力。实施“李遇人才”计划，引才聚才1万人以上。构建高层次人才服务“绿色通道”，加快人才创新创业基地建设，新增博士后创新实践基地等市级以上平台5家。实施技能人才培养工程，开展技能培训2000人次以上，培养高技能人才200人以上。加快青年发展友好型城区建设，积极推动“保障性租赁住房+青年人才驿站”试点，持续完善教育医疗、休闲娱乐等精准服务体系，让各类人才在李沧心有所向、身有所归、业有所成。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
首席记者 刘卓毅