

# 产城融合 让老企业搬迁区“变样”

市北区政府工作报告亮点解读

焕发万千气象的城市，总在传承过去与创造未来间不断融合共生，在时空的延展中留下发展的足迹。1月9日，青岛市市北区第三届人民代表大会第三次会议隆重召开，市北区政府工作报告中提出，今年市北区将重点从打好产业提质“组合拳”、深耕城市更新“主战场”、打响城市管理“提升战”、兜好服务民生“一张网”、练就干事担当“铁肩膀”五个方面集中发力，努力让城区高质量发展的基础更牢、活力更强、成色更足。

## 抢跑新赛道发力汽车产业

在产业提质方面，市北区将坚持产业链、创新链、服务链“三链齐抓”，做强存量、培育增量、提升质量，全方位支持优势产业集群发展。统筹实施128个区级以上重点项目，高起点谋划设计，全要素保障落地，推动城运大数据智能调度平台、市图书馆新馆等项目开工，青岛生物科研交流中心、市北都市科技园等项目投入使用。基本建成邮轮港区山港航运金融中心等4个重点项目，实现在青运营邮轮航次达20个以上，推动邮轮旅游、航运服务等涉海经济做大做强。加快内外贸一体化融合发展，引进培育亿元级内外贸双跨企业10家以上，打造黄河流域新能源汽车出海基地，力争首年汽车出口突破1.2万辆，引导传统外贸企业转型，推动跨境电商贸易额增长25%以上。健全“北尚英才”政策体系，新建海外招才引智工作站、青岛市专家工作站10个以上，引进人才2.3万人。联手华为抢跑智能家居消费新赛道，举办“1+N”绿色智能生态企业大会，引进小米等新能源汽车品牌。实施新一轮商圈建设行动，进一步提升台东步行街环境水平，推进郑州路TOD等商业综合体落地建设，京东超级体验店开业运营。做优CBD、新都心等楼宇经济生态圈，提前谋划15栋新入市楼宇功能定位，亿元楼宇达到24座，打造更多“空中聚宝盆”。

## 老旧街区改造惠及4.5万户

2024年，市北区将聚焦城市更新“三大场景”，加快推动城市功能、低效用地、历史城区实现质的提升，打造宜居、韧性、智慧的高品质主城。全力保障双山隧道、长沙路拓宽打通等市级重点工程，建成镜湖路等9条道路，腾空地铁5号线镇平路站用地，完成已规划地铁工程征收任务。新建开平路等11处停车场，竣工启用瑞岛路等23处停车场，新增泊位6000个以上。高标准建设郑州路片区、盐滩、河西、河崖、大水清沟村等安置房，实施804栋、4.5万户老旧街区改造。原老企业搬迁区域既是今年市北区城市更新的主攻点，更是未来产业腾飞的新高地，市北区将以产城融合理念加强规划统筹，做优城市设计，推进配套先行，年内片区土地将出让400亩以上，配套道路将开工14条、建成5条以上，规



位于市北区的浪潮青岛大数据产业园项目。



纺织谷



焕新后的老旧楼院。



老城区夜景。

划学校及幼儿园开工2所、建成4所，完成滨海国际中心一期、人工智能产业集聚区启动区二期等4处产业载体建设。高水准启动雁山科技生态城、生命健康科技高端智造产业基地建设，与青岛科技大学、金茂、百洋、联东等高校院所和龙头企业深化合作，建好用好专业园区，塑造产业集聚发展新优势。加快重庆高架路沿线城市设计和产业策划导入，规划智慧汽车商贸等板块，联动青锋国际汽车城打造新能源汽车集群。启动5万平方米历史建筑保护修缮，基本完成基础改造任务，加快道路、停车场、游客服务中心等配套建设，精心打造波螺油子·十二阶特色街区，初步呈现宁波路、甘肃路、上海路—武定路街区改造利用成效。持续优化大鲍岛街区业态布局，街区整体开业率达到80%以上。实施中车工业遗存改造盘活，提升纺织谷配套水平和业态能级，完成海云庵片区改造更新，打造“工业+民俗”文商旅融合新地标。

## “大物管”覆盖八成老旧小区

在城市管理方面，市北区将重点围绕管理见长效、洁净提标准、秩序严规

范、形象大改观“四个目标”，创新机制打法，重拳清脏治乱，推动城市精细化管理提质增效。深化城管体制改革，加快城市运营管理集团资源整合、人员融合，推动市政、园林、环卫作业流程再造。加快“大物管”模式实践推广，力争覆盖全区80%以上开放式老旧小区，让老小区“有人管、管得好”。加强商圈周边、“插花地”、建筑工地等重点区域保洁管理，打造环湾路、山东路等一批“最洁净道路”。开展无违建示范社区集中创建活动，拆除违法建设10万平方米以上。深入推进71处交通拥堵点位治理，强化231条严管路执法监管。完成抚顺路批发市场等2处市场改造提升，高标准创建10处优秀规范化农贸市场。新建劲松三路等4条城市林荫路、蚌埠路等10处立体绿化、大港三路等10处口袋公园，完成城市微更新项目50个以上，让居民亲近自然、休闲放松的好去处越来越多。

积极争创生态文明示范区，实施杭州路排水管网整治，全面提升李村河张村河沿岸环境品质，打造生态宜居的城市“绿腰带”。加快绿色低碳转型，稳妥推进“双碳”工作，提升生态环境治理效能，努力让市北的天更蓝、水更净、空气更清新。

## 糖球会归来让烟火气更旺

今年，市北区将继续从群众需求出发，提高暖心解困的精准效力。健全完善群众身边的就业创业服务体系，确保新增就业4万人，扶持创业5000人。升级36处社区居家养老服务站，扩大老年助餐服务覆盖面，免费为65岁以上老年人提供健康查体不少于10万人。打造70处社区儿童服务阵地，每千人拥有托位数达4个以上，提升儿童友好城区建设成效。今年市北区将开办万科未来城学校及幼儿园、人民路295号小学，增加公办学位3200余个，新建续建6所学校、7所幼儿园，开展集团化办学标准提升行动，全面建设教育强区。加快健康市北建设，建设3所社区卫生服务中心，建成区妇幼保健服务中心，提供妇幼保健“四筛三检”等惠民服务。启动唐河路文体中心等2处区域性文体中心建设，建成启用弘诚体育场、滨海活力运动中心，打造群众身边的体育健身场所及步道30处以上。开展“乐享市北艺起来”等群众喜闻乐见的文化活动，恢复举办因疫情停办4年的萝卜·元宵·糖球会，延续百年民俗记忆，让城市烟火气更旺更浓。

深入实施“一体两翼三联动”工程，加快推进数字市北建设，持续抓好“北尚诉办”、政务热线等平台反映问题办理，积极打造“党建引领一刻钟便民圈”。从严从实守牢安全底线。整合“红色合伙人”、网格员、公益岗、志愿者等共治力量，打造“北尚善治”治理样板。

观海新闻/掌上青岛/青网 记者 于波 通讯员 李世政

