



# 废弃采石场里“长”出五星级酒店

中德生态园绿色生态可持续发展创新实践结硕果 生态修复让龙斗山上演“变形记”

近日,中德生态园的一处五星级酒店正式启动运营,填补了该区域星级酒店的空白,也预示着历时5年的龙斗山区域生态修复工程竣工。如今,龙斗山已从满目疮痍、尘土飞扬的废石窟、灾害田,变身为绿意环绕的山体,利用被动房技术建造而成的酒店也成为了山体的有机组成部分,成为园区践行“绿水青山就是金山银山”理念的又一代表作,成为中德生态园推出绿色生态可持续发展的创新实践。

## 生态修复龙斗山

龙斗山位于青岛西海岸新区的中德生态园,山上奇峰陡峭,怪石嶙峋,植被以紫穗槐、绦柳、黑松等居多。上世纪60年代起,龙斗山因优质的石料资源和便利的交通条件成为远近闻名的采石场。随着无序采石规模逐年扩大,龙斗山上的奇峰、怪石被破坏殆尽,植被破坏严重,生态环境日益恶化。“炸山取石造成的矿坑清晰可见,雨天泥浆四溅,晴天尘土飞扬,是名副其实的废石窟、灾害田。”多次进山踏勘的青岛青发自贸生态建设开发有限公司技术管理部副部长王佳成说。

2018年,中德生态园启动龙斗山区域生态修复工程,邀请专业地质评估和生态修复团队相继进山踏勘,对区域地质环境、潜在地质灾害危险性、



新建成的酒店与龙斗山融为一体。

生态本底等内容进行详细评估。《龙斗山周边建设用地地质灾害危险性评估报告》显示,区域内崩塌(危岩)地质灾害就有10处,岩石表面风化严重,部分危岩体与山体脱离,底部临空;《龙斗山生态本底普查报告》显示,森林覆盖率仅为5%。

通过种植土回填、客土植树绿化、挂网喷播绿化等方式进行生态修复,5年间龙斗山新增林地4万平方米,区域森林覆盖率提高到40%,绿色空间占比达60%,实现与周边40万平方米城市森林有机衔接。今年,龙斗山彻底告别昔日“千疮百孔”,实现了从废石窟

到绿色生态酒店的蝶变。

## 被动房技术补短板

在龙斗山修复过程中,中德生态园以保护山体林地生态系统结构和功能完整性为基础,确定在山体北麓打造一家绿色酒店——青岛红石秀景大酒店。酒店以保护山体林地生态系统结构和功能完整性为基础,整体设计尊重原有地貌肌理,充分利用场地高差,精准确定建筑分层(段)以及山体台地改造利用方案,将建筑主体与山体融为一体。

由于酒店位于山体北麓,光照时间不足,中德生态园决定将绿色建筑技术融入酒店建设过程中。被动式超低能耗建筑也称被动房,是指通过适应气候特征的建筑技术,采用具有高效保温隔热性能和气密性的围护结构、高效新风热回收技术和制冷制热技术,最大程度地利用可再生能源,从而最大限度地降低建筑供暖供冷需求,以更少的能源消耗提供舒适室内环境的建筑。

“酒店类建筑一般能耗极高,我们通过应用光热、高效外保温系统、高性能外门窗、地源热泵、新风热回收系统等节能技术,采取断桥、电动百叶外遮阳等技术措施,将青岛红石秀景大酒店打造成被动式超低能耗建筑。”中德生态园被动房建筑科技有限公司副总经理韩飞介绍说,“目前,酒店可以实现恒温、恒氧、恒湿、恒静,室内温度冬季最低20℃,夏季最高25℃,弥补了北麓光照不足的劣势。”

据悉,该酒店综合节能率可以达到约52.7%,年减碳694吨。作为中德生态园被动式超低能耗建筑酒店类项目的一次全新实践,青岛红石秀景酒店力争打造亚洲最大的获德国被动房研究院(PHI)认证的被动房酒店项目。目前,酒店已获得PHI被动房预认证,认证区域约为23000平方米。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 通讯员 高晓琼

# 下年度企业职工社保缴费基数开始申报

灵活就业人员可根据社平工资标准在缴费基数上下限范围内自行选择缴费基数

本报12月29日讯 29日,记者从市人力资源社会保障局获悉,根据山东省人社厅、山东省税务局、青岛市税务局《关于暂定2024年度全省社会保险缴费基数上下限标准的通知》要求,我市启动了2024年度职工社会保险缴费基数申报工作。我市行政区域按照企业职工社会保险有关规定参保缴费的各类参保单位和职工均在申报范围,申报险种为养老保险、失业保险和工伤保险三险的缴费基数。

在2023年度全省全口径城镇单位就业人员平均工资(以下简称“社平工资”)统一公布之前,参保单位及灵活就业人员2024年度社会保险费月缴费基数

数上下限暂按上年度标准执行,即上下限分别暂按21207元和4242元。2023年度社平工资公布之后,月社保缴费基数重新进行保底封顶调整,超出300%部分、不足60%部分,进行多退少补。

优先参加工伤保险的基层快递网点就业人员及非劳动关系特定从业人员工伤保险月缴费基数,暂按2022年度月社平工资7069元执行,2023年度社平工资公布之后,按照新的月社平工资进行多退少补。

企业参保单位和职工社保缴费基数申报时间为2024年1月1日至2024年2月15日,主要采用在线申报和自助申报两种方式。参保单位可登录青

市人力资源和社会保障局官网进行在线申报,单位人数50人以下的使用“年度缴费基数申报”模块直接申报,50人以上的使用“年度缴费基数导入”模块申报。无法进行网上申报的参保单位,可到社保经办机构服务大厅,通过自助服务设备进行自助申报。

灵活就业人员应在每年1月1日至19日,在社平工资的60%—300%之间自行选择适当的缴费基数,并通过我市税务部门提供的渠道进行申报。未在规定的时间内申报当年度缴费基数的,将沿用上一年的缴费基数,并按规定进行保底封顶调整。年度中若确需修改缴费基数,灵活就业人员应在每月

19日前办理当月及之后月份的缴费基数变更。

我市灵活就业人员向税务部门申报缴费基数起,已取消按照社平工资标准预设的60%、80%、100%、200%、300%五个固定缴费档次,灵活就业人员可根据社平工资标准,在缴费基数上下限范围(60%—300%)内自行选择缴费基数,不再按原固定档次进行缴费基数调整。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 高静文)



各区、市社会保险经办机构详情请扫二维码查询

# 提前7个月,枣山路石牛山路以东段昨通车

本报12月29日讯 12月29日早晨,在枣山路铜川路路口西侧的枣山路上,新铺设的沥青路面宽阔平整,崭新的标线已施划完毕,一辆辆汽车缓缓通过。记者从李沧区了解到,枣山路(石牛山路—铜川路段)道路已实现通车。

枣山路打通工程二期市政配套工程西起规划一号线、东至铜川路,这条道路是连接李沧区、崂山区的关键交通枢纽,其中石牛山路至铜川路段承担着分流青银高速李村出入口交通压力的重要作用。为缓解青银高速李村出入口周边道路交通拥堵问题,便捷居民出行,李沧区全面抢抓工期,提前7个月实现枣山路



枣山路(石牛山路—铜川路)已通车。刘卓毅 摄

(石牛山路—铜川路段)通车。为确保道路顺利通车,建设单位

世园新城镇开发投资有限公司项目团队周密部署、攻坚克难,为了保障施工过程中周边企业的正常出行需求,多次优化施工调流通道,分段施工的同时保障企业正常经营;为了解决工程临近山体的施工安全问题,邀请专家对山体支护、路基破除方式进行多次充分论证,采取低影响、效率高的路基开挖方式,有效解决施工安全隐患。

为了尽快完成影响施工的电力、通信等管线迁改,建设单位通过与相关线路产权单位多轮现场勘查,制定了最佳线路迁改路由,

节省投资的同时进一步缩短工期。为了确保工程保质提效,项目现场严格制定施工方案,采取“一对一”“点对点”“清单化”协调机制,积极解决制约项目建设过程中的“难点、堵点”,强化责任落实及任务分工,严把项目安全质量关,进度按日细化、及时纠偏,确保项目施工安全平稳、高效有序。

目前,李沧区正全力推进石牛山路以西段道路建设,力争2024年下半年实现枣山路全线通车。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘卓毅 通讯员 许梦婷)