



“积极服务和融入新发展格局，以绿色低碳高质量发展为引领，纵深推进新旧动能转换。”“突出抓好产业发展、科技创新、营商环境、城区品质‘四个重点’，不断开创全市新旧动能转换示范区建设新局面。”

1月初的李沧区第七届人民代表大会第二次会议上，《政府工作报告》中的这些语句依然在耳畔回荡。这一年，李沧很忙碌：无数人用忙碌，让这里悄然发生着变化。



风景秀丽的李沧东部。

老厂焕新 园区孕育新商机

提到李沧西部，很多人会想到连片的大厂房，高耸的烟囱，轰鸣的机器声和进出厂房的大货车。

随着经济社会的发展，2000年开始，很多重工业企业陆续搬离李沧，多年来一直作为青岛主要工业区的李沧西部片区，面临着转型的迫切需求。随着发展进入新阶段，全国各地都在抢占先机。老工业区转型，是抢滩登陆，更是突围。

昔日的这片区域，很多企业为了方便生产，都会留下层高数米、甚至10余米的厂房。在李沧，这些大厂房不仅映衬了昔日的辉煌，也开始孕育着新的商机。

青岛国源通创意产业园位于兴华路。“园区以前是一处印刷厂，10多年前从这里搬离。”负责园区招商的工作人员告诉记者，他们看中的就是这种老企业的厂房，一般层高都非常高，有的二楼有8米多高，很适合改造。2018年10月起，园区运营方投入5000多万元做路面硬化、墙体粉刷和简单装修，开始“化腐朽为神奇”。目前，园区内有包括食品加工、餐饮、酒店、商业影棚等100多家各类企业。

老厂房，如今得到了越来越多的青睐。洁神智慧园区位于永平路，在洗涤车间内，工人们正在熟练地清洗整理着客户的衣物和各种鞋靴。除了洗涤车间，装修一新的羽毛球馆、全季酒店已经投入使用。工作人员告诉记者，2022年夏天改造前，这里还是一片废弃10年的老厂区，洁神和青岛国源通创意产业园运营从破旧的厂房里看到了商机。这里位于青岛市区，且靠近青岛北站，区位优势明显；厂区里有大片空地方便停车，而且离地铁3号线永平路车站不远，交通便利……

昔日的李沧西部，遍布着门庭若市的工业“大宅门”。这些“大宅门”留下的“大”，不仅是厂房这样能看得见的“大”，更是新气象、新业态、新动能都能在此落地生根，共同成长的“大”。

温故知新 李沧：服务主动送上门

今年6月中旬，国内知名科技企业粤浦科技与李沧区签订了合作协议。双方正在联手打造的粤浦科技·青岛创新中心，是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动——胶州湾科创新区启动片区首开项目。“李沧区具备很好的产业基因，而且是主城区，具备了聚集科技类型企业的配套服务优势。”上海粤浦科技有限公司总裁肖云告诉记者，她长期关注着李沧区的发展，发现了这里的优勢。

看上李沧区产业基因的，不止粤浦科技一家。7月18日，山东魏桥创业集团和李沧区政府合作签约，



位于永平路的洁神智慧园区，如今已集聚多种产业类型。
刘卓毅 摄

在传统老工厂企业纷纷撤离李沧西部之后…… 大批老厂房迎来“新主人”

良好产业基因和优质服务吸引科技企业扎堆落户

涵盖魏桥新能源汽车管理总部、新能源汽车中央研究院等4个项目。其中新能源汽车中央研究院项目重点聚焦前瞻技术研究、核心技术开发及应用，助力李沧区构建全球领先的千亿级新能源汽车产业集群。高端智能装备制造业，离不开高学历、高科技的年轻化人才队伍。魏桥选择工业底蕴雄厚和人口结构年轻的李沧，理由很充分。

老工业区如何留住新企业的心？服务是关键。在李沧，主动把服务送上门，为企业解决问题已成为常态。今年，李沧区科学技术局和青岛市科技服务中心联合举办了“送服务，优环境，促发展”科技服务进高企专场活动，专门走进了青岛太平洋水下科技工程有限公司。这家企业拥有多项国内外工程施工服务认证资质，还取得多项水下工程技术发明专利。活动中，浦发银行、青岛农商银行等金融机构的高管向企业家讲授科技型企业融资技巧，以及近年来高新技术企业融资政策。

“我们抓好创新发展‘主力军’，让科技企业培育工作更加高效。”李沧区科学技术局相关负责人表示，今年以来，他们不断完善“科技型中小企业—高企培育—高企认定”工作链条，打造量质并举、有序成长的科技企业队伍。今年，李沧区的高新技术企业、科技型中小企业规模持续壮大，科技型中小企业全年入库677家，同比增长52.13%，创历年新高。

科技创新 新产业发展聚势赋能

科技创新是产业发展的重要源泉和动力，也是产业链形成和发展的一个核心推动因素。大规模的科技创新，能催生新的产业链并不断发展壮大。历史上的科技创新，不仅带来了工业革命，更让全球经济布局实现了重新洗牌。

12月27日，在九水东路的耀洲新经济产业园内，青岛彩晖生物科技有限公司的科研工作者们进行了一场组织工程角膜移植试验，为彻底解决“角膜荒”探索新路。

眼角膜移植可以让很多角膜病患者增进视力或者重见光明，但眼角膜的缺乏又是医学界不得不面对的问题。如何寻找和制造出捐献角膜替代物，成为医学界的主攻方向和研发热点。“学者们先后开发和制造出多种角膜替代物，包括人工角膜、无细胞生物角膜和组织工程角膜。”彩晖生物的首席科学家、博士生导师樊廷俊教授告诉记者，前两种角膜不具备正常角膜的组织结构，因此无法修复损伤组织，也无法在体内长期发挥生物学功能，仅可作为临时替代物进行移植性治疗。他们研究的组织工程角膜，就是要从根本上解决捐献角膜高度匮乏的问题。

生物医药是战略性新兴产业，在青岛的产业体系中占有重要地位，更是24条重点产业链中需要突破发展的新兴产业。在耀洲新经济产业园内，还有很



李沧区一处旧村改造安置房封顶。

多像彩晖生物这样的高新技术企业。李沧区发改、人社、商务、科技等部门组成服务专班，提供贴身服务，让企业专心创新，通过多方服务，辅助他们将科技尽快转化为生产力。

城市更新 让市民出行更便捷

12月28日上午，枣山路(石牛山路-铜川路)路面和两侧整修一新，双向八车道实现通车。通车解决了枣山路(石牛山路-铜川路)两侧居民和单位的出行难题，也将承担起分流青银高速李村出入口车辆的重要工作。

在李沧区，城市更新建设正在不断加速，越来越多的市民开始享受到由此带来的便利：临汾路160号(下街地块)空地今年已改造为停车场，正在办理经营手续，将提供150个泊位(含34个充电泊位)，方便周边至少四个小区居民停车；在金水路的虎山体育场，停车场不仅为周边居民增加了288个泊位，还建起了主城区内首个四星级充电站，设置充电桩100座，建成了集快充、慢充、超充、换电及司机休息驿站、司机餐厅、购物中心于一体的新能源广场，聚焦人流、物流、信息流，将基地打造成青岛市新能源示范项目。

“今年，李沧区路网建设不断优化，重庆高架路主线通车，唐山路快速路、枣山路二期等21条道路开工建设，四流中路、枣园路等10条道路实现通车；我们还新建、续建停车场15处，增加了泊位8000多个，新增共享停车场38处，泊位6400个，有效缓解停车难题。”李沧区城市建设管理局相关负责人在今年区政府部门“三民”活动中介绍道。

路网和停车设施不断完善、旧村和老旧小区改造、老楼装电梯等安居惠民工程建设……李沧的居民，切实体会到了居住更舒适、生活更便捷。

“新”字当头，2024年即将步入“而立之年”的李沧，青春正当时。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅