



不用再担心爬楼太累，家住崂山区西韩新苑的市民刘从刚乘电梯轻松上下楼。西韩新苑和左岸风度两个小区，统一加装了223部电梯，西韩社区成为全市集中连片加装电梯规模最大的社区。记者从青岛市住房城乡建设局获悉，截至11月底，全市累计组织实施加装电梯3312部，已交付使用1926部，在全省排名第一。



西韩新苑加装电梯，为居民提供极大的便捷。徐美中 摄

青岛累计加装电梯数全省第一

截至11月底，全市组织实施加装电梯3312部，已交付使用1926部

这个社区统一加装223部电梯

20日下午，记者来到西韩新苑小区，看见每个单元楼都加装了电梯。考虑到小区老年居民较多，每部电梯内还设置了座椅和无障碍扶手。“现在方便多了，不用每天为爬楼发愁了。”居民指着电梯高兴地说道。西韩社区“两委”委员、加装电梯工作组副组长刘可强告诉记者，西韩新苑和左岸风度两个安置小区建成年代较早，以五至六层的多层楼为主。因为没有配备电梯，居民尤其是老年居民出行受到一定影响。老楼加装电梯奖补政策出台后，社区“两委”多次召开会议，最终决定统一加装。为此，社区成立了加装电梯领导小组和19个入户调研工作组、5个标段施工监督小组，调研组挨家挨户走访，认真听取了居民们对加装电梯提出的意见和建议。其中遇到的最大问题是意见难统一，不少一楼、二楼住户对采光、噪音、费用、安全性等问题提出质疑，更有居民持反对意见。领导小组随后逐一走访并引导居民们换位思考，将问题一一记录并妥善解决。

工作组向全体居民发放了《青岛市政府加装电梯执行办法》和《西韩社区加装电梯方案》，得到了社区居民热烈响应和大力赞扬，仅用一周时间就完成征求意见及签字工作，居民支持率便达到了99.9%。随后，加装电梯小组外出对7家电梯公司进行了详细考察，最终确定了电梯供应商。

今年7月，西韩新苑、左岸风度两个小区的223部电梯全部交付使用，让西韩社区成为全市集中连片加装电梯规模最大的社区。

人脸识别顺应社区智慧化趋势

青岛西奥电梯现代化更新有限公司是西韩新苑小区的电梯供应商，该公司总经理孙敏告诉记者，除了座椅和无障碍扶手，他们还为电梯配备了人脸识别功能。后期社区在智慧化社区打造过程中，如果需要就能开启该功能。

在西韩社区电梯加装过程中，为让居民早日使用电梯，公司采取装配式设计，通过提前分段装配，从而缩短工期。同时，他们还为社区提供驻点服务，安排人员在社区服务保障，极大提升



电梯内有椅子和无障碍扶手。

了社区居民对电梯安装、使用的满意度。“一次性统一安装223部电梯，从全市来看没有先例。”孙敏所在公司深耕电梯制造、安装领域多年，目前正在为崂山区石老人花园小区安装电梯，该小区也是统一安装，总数达100部。预计春节前，石老人花园小区的安装工作将完成。

青岛加装量位列全省首位

既有住宅加装电梯是城市更新和城市建设三年攻坚行动、爱老助老五项行动议案的重要内容，是提升人民群众幸福感、获得感的重要举措。近年来，市住房城乡建设局与各部门、各区市协同配合，不断完善政策体系、优化工作制度、畅通实践路径，推动既有住宅加装电梯工作取得了一定成效。截至11月底，全市累计组织实施加装3312部，已交付使用1926部，在全省排名第一。市财政部门立足服务保障民生，为居民加装电梯持续提供资金支持，今年年初更新延续了奖补政策，截至目前，累计安排市、区两级奖补资金3.2亿元。

今年以来，市住房城乡建设局从组织推进、政策保障等多角度发力，前10月新增组织实施加装电梯747部，新增交付758部，新增交付数量位列全国第七。该局印发了第三批既有住宅加装电梯可复制政策措施清单，推广胶州市、市北区、崂山区连片加装、集中采购等经验做法，会同相关部门制定发布了《关于进一步做好既有住宅加装电梯组织实施工作的通知》，提出了21条工

作措施，进一步解决基层组织作用发挥不充分、居民矛盾化解不及时等组织实施环节中存在的问题。指导区市建立既有住宅加装电梯实施主体正负面清单制度，为居民选择市场主体提供有益引导。

下一步，市住房城乡建设局将在总结经验的基础上，进一步加强协调调度、政策落实，坚持深耕细作，凝聚工作合力，围绕“三个一批”，推动加装电梯工作扩面增量，更多惠及民生：结合老旧小区改造推进一批。超前谋划摸底，组织协商调解，力争推进一批加装电梯与老旧小区改造同步推进。同时，对群众有意愿、具备加装条件，但居民还没有完全形成共识的，可结合改造提前做好管线迁改、底坑施工等基础工作，为将来条件成熟时的加装工作降低成本、创造条件、提高效率。在具备条件的社区集中加装一批。在经济基础、社区治理等条件比较好的社区，进一步加强加装政策流程等方面的宣传指导，充分借鉴市北区恒苑小区、李沧区毕家上流社区、崂山区西韩社区成片连片加装电梯的成功经验，进一步挖掘发动，争取能够集中成片、连片推进电梯加装。在分散的老旧小区突破一批。市住房城乡建设局还将会同相关部门，区市，充分发挥基层组织作用，对居民有加装意愿的楼座攻坚发力，只要条件成熟一个，就迅速推进一个。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

■ 相关链接

我市建立正负面清单制度

我市建立既有住宅加装电梯实施主体正负面清单制度，旨在进一步规范既有住宅加装电梯实施主体市场行为，形成居民与企业间的良性互选机制。其中提到，各区市梳理本辖区已交付使用的既有住宅加装电梯项目，集中公布组织实施数量前5名的实施主体名单，作为正面清单。

同时，对经查实的实施主体在组织实施加装电梯项目推进过程中发生的未按规定协助居民开展征求意见和表决、违反各项报建程序、无故拖延项目进展、发生工程质量安全责任事故等问题，集中公布相关实施主体名单，作为负面清单。