

# 十年相伴 见证成长

对青岛房地产行业而言，即将过去的2023年是极不平凡的一年。一年来，主管部门坚决落实房地产十条，及时放开限售和限购，一系列措施都为青岛楼市的发展注入了澎湃的动力，极大满足了广大市民刚性和改善性住房需求。《青岛晚报》《青岛早报》《半岛都市报》三报构成的传媒矩阵联合发力，携手举办2023年房地产行业评选活动，今年是“楼市风云总评榜”的第10年，本次评选时间从11月8日至12月20日12时，一个多月的活动中，广大置业者线上参评投票热情高涨，累计投出8万多张有效票。

本次评选活动的评选标准包括开发商的信誉度、服务质量、楼盘地理位置、设计创新、建筑质量和居住环境等。经过专家评审、市场调研和公众投票等多个环节的激烈角逐，最终共有4家品牌房地产企业和8个品质楼盘脱颖而出，成功进入“楼市风云总评榜”，这些精品楼盘也将成为青岛市民购房路上的重要参考依据。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张正言

## 2023年度地产领航企业

### ●君一控股

君一控股集团，连续6年稳居“中国房地产开发企业综合实力TOP100”，多年位居华北TOP10；2023年销售业绩稳居青岛地区TOP3。公司稳健发展，以青岛为大本营，在太原、济南、宁波、无锡、重庆、武汉、南京等城市打造出青岛云玺、波尔多、海尚府，济南全运村、宁波翡翠东方、无锡翡翠文华等多个备受用户认可的高品质人居产品，以及海尔云谷、上海智谷等产城融合园区，与城市、用户相互成就、共同成长。

### ●卓越集团

卓越集团于1996年在深圳成立，是中国优秀的城市综合运营商之一，开创了“综合开发+持有运营”发展模式，27载砥砺荣光，多元化业务布局，住宅产品布局全国40座核心城市。卓越集团凭借稳健的综合实力，荣登“2022房地产卓越企业表现”“2022物业服务企业卓越表现”“2022物业服务上市企业卓越财务表现”“2022物业服务企业品牌价值卓越表现”等多项重要榜单，引领城市人居再进阶。

## 2023年度标杆城市运营商

### ●海信地产

青岛海信房地产股份有限公司成立于1995年，传承海信集团“诚实正直、务实创新、用户至上、永续经营”的核心价值观，秉承“有爱建筑也动情”的品牌理念，自2008年起，连续十余年稳居山东省房地产业纳税前列，是山东省综合实力前排的房地产开发企业之一，也是山东省AA+及以上信用评级的非政府平台类地产公司。海信地产以中高端住宅开发为主，积极投身城市更新事业，现已开发160余个精品项目，服务60余万优质业主，为城市发展贡献海信力量。

### ●金茂青岛

中国金茂青岛公司（金茂青岛），深耕青岛13年，不断践行深化中国金茂“城市运营”战略，整合

优质城市资源，引入合理互生的规划理念，以“城市合伙人”身份参与并引领城市发展，已于青岛先后打造金茂中欧国际城、金茂智慧国际城、金茂西海岸·创新科技城、大云谷·金茂府、世园·金茂府等城市运营项目。其中，金茂中欧国际城项目历时9年开发建设，教育、商业、产业、文旅等多元化配套逐步兑现，焕发醇熟大城区域活力。

## 2023年度热销名盘

### ●龙湖亿联·春江天玺

龙湖亿联·春江天玺坐落于黄岛区政府附近。与口碑名校西海岸新区第二实验小学仅一路之隔，与西海岸第六中学直线距离约300米，占位西海岸优质教育圈。双珠路·滨海大道串联最美西海岸，紧邻在建的地铁6号线2期凤凰山路站，一步地铁，畅达全城。约30万平方米的超级社区，打造约7万平方米都市轻奢景观，实景已提前一年呈现。建筑面积98-143平方米的住宅产品，革新高端人居标杆，打造品质人居范本。

### ●森林公园

森林公园，坐落于青岛世博园旁，依托约10万平方米的森系景观，铺排山高水远的经典布局，建成约53万平方米的森境大城。五重景观归家、三轴景观呼应、六园景观覆盖，缔造可观可游可居的氧吧式景观园林。高约4.8米水瀑布搭配山石意境，宝格丽酒店式入户大堂，盛迎居者归家。约3000平方米的威凯斯高端健身会所，约1400平方米的三大架空层，满足全年龄段业主多元休闲生活需求。项目入市以来备受市场青睐，持续热销，在青岛主城区销售速度持续位于前列。

### ●华润置地·崂山悦府

华润置地·崂山悦府择址崂山，作为青岛第三座悦府，以张村河先行者的姿态拓疆热土。项目一贯坚持高标准兑现力，国际一线奢装品牌，打造全屋科技住宅，构建全场域智能社区，以品质升级美好生活。在场景打造与产品细节上不断创新，从2000平方米的全

## 2023年度楼市风云总评榜获奖榜单

### ●2023年度地产领航企业

君一控股  
卓越集团

### ●2023年度品质名盘

君一控股·海尚府  
卓越·和悦·尚学

### ●2023年度标杆城市运营商

海信地产  
金茂青岛

### ●2023年度宜居名盘

青岛星河湾  
世园·金茂府

### ●2023年度热销名盘

龙湖亿联·春江天玺  
森林公园  
华润置地·崂山悦府

### ●2023年度百姓喜爱名盘

绿地国科健康科技小镇

(排名不分先后)

能会所呈现到4600平方米实体景观示范区开放，从约4.5米宽的超白钢化玻璃打造“光合巨幕”到历时300余天住宅全部封顶。2023年崂山悦府通过硬核品牌力和产品兑现力，不断实现自身价值的持续蝶变，以年销20亿的业绩登顶崂山之巅。

## 2023年度品质名盘

### ●君一控股·海尚府

君一控股·海尚府是君一控股旗下的“府”系高端产品，在品质打造上“以人为本”，聚焦“科技+健康”两大维度，从智慧家庭、智慧社区、智慧安全、绿色智造、恒温恒湿、净水软水、隔音降噪、户型系统八方面，打造业主真正需要的高价值、高体验居住产品；坚持真材实料，使用高品质绿色建筑和装修材料、部品，匠心工艺，经得起时间的检验和用户的挑剔；坚持样板间呈现的样子即是实际交付的样子，不论是景观园林、建筑细节、精装配置都严格按照承诺执行。

### ●卓越·和悦·尚学

卓越·和悦新组团定位于青岛高新区奥体板块，集萃醇熟多维配套。项目拥揽青岛市民健身中心、青岛市民健康中心、国际会议展览中心等三大市政配套，区域潜力无限；距地铁M8健身中心（红岛会展）站直线距离约2.3公里，仅4站即可到达青岛北站，可串联地铁1号线和3号线两大主线；对望五十八中（高新校区）、北京实验二小（新业路校区），近揽首创奥特莱斯、览秀城两大城市级商业体，日常生活尽享便利。项目打造17、18层稀缺型小高层，建筑面积89-113平方米舒适三居，以超实用户型设计、以超高的性价比，为岛城呈敬理想舒居。

## 2023年度宜居名盘

### ●世园·金茂府

世园·金茂府，位于青岛第三代中央高端居住区4A级景区世博园内，占据主城区独一无二的山水生态资源。项目背靠崂山余脉百果山，五纵三横交通路网，衣食住行康乐育一站式环绕于此。基于土地高差，世园·金茂府打造立体式私家园林，以自然山水和生态绿化为基底，构架高低山势、水势的飘逸，实现人文舒居的至高涵养，堪称“世博园中又一园”。建筑面积143-228平方米的三至四居小高/洋房产品，匠心打造超大面积宽户型，LDKB一体化联动，室内精装采用国际知名品牌，引入金茂府系一脉相承的十二大绿金科技系统，打造“衡温、衡湿、衡氧、衡净、衡静”的五衡空间并整合5大智慧系统，精细化实现宜居理想。

●青岛星河湾  
百果山，五纵三横交通路网，衣食住行康乐育一站式环绕于此。基于土地高差，世园·金茂府打造立体式私家园林，以自然山水和生态绿化为基底，构架高低山势、水势的飘逸，实现人文舒居的至高涵养，堪称“世博园中又一园”。建筑面积143-228平方米的三至四居小高/洋房产品，匠心打造超大面积宽户型，LDKB一体化联动，室内精装采用国际知名品牌，引入金茂府系一脉相承的十二大绿金科技系统，打造“衡温、衡湿、衡氧、衡净、衡静”的五衡空间并整合5大智慧系统，精细化实现宜居理想。

●绿地国科健康科技小镇  
青岛星河湾，一线瞰海臻装平层大宅，秉承集团精益求精的原则，以严苛匠心荣筑一城高品质宜居大宅。项目拥揽胶州湾一线海景资源，私享约3.8公里的木栈道，是名副其实的亲海生态居所；超百米楼间距，宅前宅后江南苏式园林，绿意萦绕自然舒居；约3350平方米的梦幻星光泳湖，为业主提供专属的生活体验；项目打造的132-311平方米瞰海大平层，以全球高端选材，臻装成新中式品质奢居；超3.15米的极致层高，大面宽阔境宽厅，尽享轩朗人生。青岛星河湾，敬献岛城宜居生活新体验。

## 2023年度百姓喜爱名盘

### ●绿地国科健康科技小镇

绿地国科健康科技小镇荟萃一城优质资源，以恰到好处的距离为人们呈现一个美好家园。项目位于城阳区白云山板块核心，坐享三横三纵主干路网，948路公交和有轨电车便捷通达主城；紧邻中国科学院大学（青岛）附属学校，业主可目送孩子上下学；毗邻三甲医院青岛中医院，为家人健康护航；周边汇聚“三山三水三园”城市生态走廊，告别城市喧嚣烦扰，随时拥抱自然静谧时光。在产品打造上，将近80%的空间留给大自然，构筑约7.15万平方米的德式园林，涵盖阳光草坪、健康跑道、儿童乐园、景观会客厅等多功能空间，一座书香公园式社区，助力城阳更新高品质人居生活圈。