

十年相伴 见证成长

对青岛房地产行业而言,即将过去的2023年是极不平凡的一年。一年来,主管部门坚决落实房地产十条,及时放开放售和限购,一系列措施都为青岛楼市的发展注入了澎湃的动力,极大满足了广大市民刚性和改善性住房需求。《青岛晚报》《青岛早报》《半岛都市报》三报构成的传媒矩阵联合发力,携手举办2023年房地产行业评选活动,今年是“楼市风云总评榜”的第10年,本次评选时间从11月8日至12月20日12时,一个多月的活动中,广大置业者线上参评投票热情高涨,累计投出8万多张有效票。

本次评选活动的评选标准包括开发商的信誉度、服务质量、楼盘地理位置、设计创新、建筑质量和居住环境等。经过专家评审、市场调研和公众投票等多个环节的激烈角逐,最终共有4家品牌房地产企业和8个品质楼盘脱颖而出,成功进入“楼市风云总评榜”,这些精品楼盘也将成为青岛市民购房路上的重要参考依据。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张正言

2023年度楼市风云总评榜获奖榜单

●2023年度地产领航企业

君一控股
卓越集团

●2023年度标杆城市运营商

海信地产
金茂青岛

●2023年度热销名盘

龙湖亿联·春江天玺
森林公园
华润置地·崂山悦府

●2023年度品质名盘

君一控股·海尚府
卓越·和悦·尚学

●2023年度宜居名盘

青岛星河湾
世园·金茂府

●2023年度百姓喜爱名盘

绿地国科健康科技小镇

(排名不分先后)

2023年度地产领航企业

●君一控股

君一控股集团,连续6年稳居“中国房地产开发企业综合实力TOP100”,多年位居华北TOP10;2023年销售业绩稳居青岛地区TOP3。公司稳健发展,以青岛为大本营,在太原、济南、宁波、无锡、重庆、武汉、南京等城市打造出青岛云玺、波尔多、海尚府,济南全运村、宁波翡翠东方、无锡翡翠文华等多个备受用户认可的高品质人居产品,以及海尔云谷、上海智谷等产城融合园区,与城市、用户相互成就、共同成长。

●卓越集团

卓越集团于1996年在深圳成立,是中国优秀的城市综合运营商之一,开创了“综合开发+持有运营”发展模式,27载砥砺前行,多元化业务布局,住宅产品布局全国40座核心城市。卓越集团凭借稳健的综合实力,荣登“2022房地产卓越企业表现”“2022物业服务企业卓越表现”“2022物业服务上市企业卓越财务表现”“2022物业服务企业品牌价值卓越表现”等多项重要榜单,引领城市人居再进阶。

2023年度标杆城市运营商

●海信地产

青岛海信房地产股份有限公司成立于1995年,传承海信集团“诚实正直、务实创新、用户至上、永续经营”的核心价值观,秉承“有爱建筑也动情”的品牌理念,自2008年起,连续十余年稳居山东省房地产行业纳税前列,是山东省综合实力前排的房地产开发企业之一,也是山东省AA+及以上信用评级的非政府平台类地产公司。海信地产以中高端住宅开发为主,积极投身城市更新事业,现已开发160余个精品项目,服务60余万优质业主,为城市发展贡献海信力量。

●金茂青岛

中国金茂青岛公司(金茂青岛),深耕青岛13年,不断践行深化中国金茂“城市运营”战略,整合

优质城市资源,引入合理互生的规划理念,以“城市合伙人”身份参与并引领城市发展,已于青岛先后打造金茂中欧国际城、金茂智慧国际城、金茂西海岸·创新科技城、大云谷·金茂府、世园·金茂府等城市运营项目。其中,金茂中欧国际城项目历时9年开发建设,教育、商业、产业、文旅等多元化配套逐步兑现,焕发醇熟大城区域活力。

2023年度热销名盘

●龙湖亿联·春江天玺

龙湖亿联·春江天玺坐落于黄岛区政府附近。与口碑名校西海岸新区第二实验小学仅一路之隔,与西海岸第六中学直线距离约300米,占位西海岸优质教育圈。双珠路-滨海大道串联最美西海岸,紧邻在建的地铁6号线2期凤凰山路站,一步地铁,畅达全城。约30万平方米的超级社区,打造约7万平方米都市轻奢景观,实景已提前一年呈现。建筑面积98-143平方米的住宅产品,革新高端人居标杆,打造品质人居范本。

●森林公园

森林公园,坐落于青岛世博园旁,依托约10万平方米的森系景观,铺排山高水远的经典布局,建成约53万平方米的森境大城。五重景观归家、三轴景观呼应、六园景观覆盖,缔造可观可游可居的氧吧式景观园林。高约4.8米水瀑布搭配山石意境,宝格丽酒店式入户大堂,盛迎居者归家。约3000平方米的威凯斯高端健身会所,约1400平方米的三大架空层,满足全年龄段业主多元休闲生活需求。项目入市以来备受市场青睐,持续热销,在青岛主城区销售速度持续位于前列。

●华润置地·崂山悦府

华润置地·崂山悦府择址崂山,作为青岛第三座悦府,以张村河先行者的姿态拓疆热土。项目一贯坚持高标准兑现力,国际一线奢装品牌,打造全屋科技住宅,构建全场景智能社区,以品质升级美好生活。在场景打造与产品细节上不断创新,从2000平方米的全

能会所呈现到4600平方米实体景观示范区开放,从约4.5米宽的超白钢化玻璃打造“光合巨幕”到历时300余天住宅全部封顶。2023年崂山悦府通过硬核品牌力和产品兑现力,不断实现自身价值的持续蝶变,以年销20亿的业绩登顶崂山之巅。

2023年度品质名盘

●君一控股·海尚府

君一控股·海尚府是君一控股旗下的“府”系高端产品,在品质打造上“以人为本”,聚焦“科技+健康”两大维度,从智慧家庭、智慧社区、智慧安全、绿色智造、恒温恒湿、净水软水、隔音降噪、户型系统八方面,打造业主真正需要的高价值、高体居住产品;坚持真材实料,使用高品质绿色建筑和装修材料、部品,匠心工艺,经得起时间的检验和用户的挑剔;坚持样板间呈现的样子即是实际交付的样子,不论是景观园林、建筑细节、精装配置都严格按承诺执行。

●卓越·和悦·尚学

卓越·和悦新组团定位于青岛高新区奥体板块,集萃醇熟多维配套。项目拥揽青岛市民健身中心、青岛市民健康中心、国际会议展览中心等三大市政配套,区域潜力无限;距地铁M8健身中心(红岛会展)站直线距离约2.3公里,仅4站即可到达青岛北站,可串联地铁1号线和3号线两大主线;对望五十八中(高新校区)、北京实验二小(新业路校区),近揽首创奥特莱斯、览秀城两大城市级商业体,日常生活尽享便利。项目打造17、18层稀缺型小高层,建筑面积89-113平方米舒适三居,以超实用户型设计、以超高的性价比,为岛城呈敬理想舒居。

2023年度宜居名盘

●世园·金茂府

世园·金茂府,位于青岛第三代中央高端居住区4A级景区世博园内,占据主城区独一无二的水生态资源。项目背靠崂山余脉

百果山,五纵三横交通路网,衣食住行康乐育一站式环绕于此。基于土地高差,世园·金茂府打造立体式私家园林,以自然山水和生态绿化为基底,构架高低山势、水势的飘逸,实现人文舒居的至高涵养,堪称“世博园中又一园”。建筑面积143-228平方米的三至四居小高/洋房产品,匠心打造超大面宽户型,LDKB一体化联动,室内精装采用国际知名品牌,引入金茂府系一脉相承的十二大绿金科技系统,打造“衡温、衡湿、衡氧、衡净、衡静”的五衡空间并整合5大智慧系统,精细化实现宜居理想。

●青岛星河湾

青岛星河湾,一线瞰海臻装平层大宅,秉承集团精益求精的原则,以严苛匠心荣筑一城高品质宜居大宅。项目拥揽胶州湾一线海景资源,私享约3.8公里的木栈道,是名副其实的亲海生态居所;超百米楼间距,宅前宅后江南苏式园林,绿意萦绕自然舒居;约3350平方米的梦幻星光泳湖,为业主提供专属的生活体验;项目打造的132-311平方米瞰海大平层,以全球高端选材,臻装成新中式品质奢居;超3.15米的极致层高,大面宽阔境宽厅,尽享轩朗人生。青岛星河湾,敬献岛城宜居生活新体验。

2023年度百姓喜爱名盘

●绿地国科健康科技小镇

绿地国科健康科技小镇荟萃一城优质资源,以恰到好处的距离为人们呈现一个美好家园。项目位于城阳区白云山板块核心,坐享三横三纵主干路网,948路公交和有轨电车便捷通达主城;紧邻中国科学院大学(青岛)附属学校,业主可目送孩子上下学;毗邻三甲医院青岛中医院,为家人健康护航;周边汇聚“三山三水三园”城市生态走廊,告别城市喧嚣烦扰,随时拥抱自然静谧时光。在产品打造上,将近80%的空间留给大自然,构筑约7.15万平方米的德式园林,涵盖阳光草坪、健康跑道、儿童乐园、景观会客厅等多功能空间,一座书香公园式社区,助力城阳更新高品质人居生活圈。