

新引进15个项目,新盘活5万多平方米面积
 即墨打造楼宇经济发展新高地



城市经济的高质量发展,楼宇经济繁荣是一个缩影。今年,即墨区开展楼宇经济“倍增行动”和特色楼宇“壮大行动”,不断优化楼宇经济布局,加快头部企业招引,为楼宇经济发展提供政策保障。今年以来,即墨新引进楼宇经济项目15个,新增盘活5万多平方米的楼宇面积,预计实现年产值超5亿元。

楼宇盘活激发发展新动能

今年,即墨区依托商务楼宇,引进德禾集团研发中心、英才上岸高层次教育培训总部、飞鸽零件等项目,打造了即墨楼宇经济发展“升级版”。即墨区围绕“加快新一代信息技术产业集聚区建设,打造二三产融合、内外贸一体、聚合经济平台发展的样板和示范区”的产业发展定位,不断积极培育楼宇经济新业态,构建新增长极。
 今年以来,即墨区依托招商项目库,引进了英才上岸教育培训总部项目。这一项目从对接洽谈到建成投入使用,仅用了8个月时间,打造了双招双引的“开发区速度”。“为强化楼宇招商,即墨区精准分类施策,完善的招商



即墨区正在打造楼宇经济发展新高地。

项目库,绘制了产业招商规划图,重点把握楼宇办公空间资源优势引进总部企业、头部企业,打造满足企业个性化需求的产业总部基地。”即墨区经济开发区相关业务负责人表示。
 建立专业化的楼宇运营团队,是“以商招商”的有效手段。即墨区还引入元禾原点等专业化招商平台,参与产业链策划招商和产业运营,推动楼宇高质量运营;即墨区还创新“管委会+”招商模式,发挥区属国有平台公司、海信等国有企业、满合等自营商业企业作用,落户上下游项目,提升楼宇空间盘活利用率。

总部经济推动产业创新发展

通过楼宇空间盘活利用,即墨区

目前已汇集总部企业和创新创业型企业百余家,种类覆盖新一代信息技术、金融、现代商贸、生物医药等商务和创新创业业态。
 英才上岸教育培训总部项目是即墨区总部经济行业的重点项目,该项目主要打造高学历教育培训基地,通过“1+N”模式,一体化实现培训、住宿、自习等于一体的高学历综合性教育服务综合体,实现专业教学、能力提升、创新创业等多项功能。这一项目利用北京城乡开发公司楼宇资源,盘活了三栋商务楼宇,盘活面积达2.04万平方米,2024年可为1500多名学生提供配套服务。依托英才上岸教育高层次培训总部项目,目前,即墨区经济开发区已成立教育培训产业链发展已形成集聚态势。

今年以来,即墨区属国有平台公司发挥作用,招引全季酒店落户金融科技城,建筑面积1.4万平方米,将打造酒店、娱乐等为一体的综合性场所,建设商旅服务一站式基地。即墨区还调动海信、北京城乡开发公司等国企积极性,通过“店小二”式贴心服务,鼓励企业引进华住(汉庭)酒店等关联企业落户,盘活楼宇面积8000多平方米,将打造餐饮、酒店、康养、娱乐等为一体的综合性场所,提升周边社区居民生活品质,同时为当地旅游文化产业注入鲜活力量。

“全生命周期”服务楼宇经济

种好梧桐树,引得凤凰来。今年以来,即墨创新全生命周期服务机制——即从项目对接洽谈、签约建设以及落地运行等方面,精准定制“一个全生命周期服务专班统一调度、一个牵头单位对接洽谈、一个成长方案推进、一个专项政策配套”的“四个一”工作机制。在英才上岸项目对接过程中,得知总部培训基地落地计划后,即墨区充分把握项目迁址、政策保障,在深入评估项目质量和项目发展潜力后,成立工作专班,多次对接协调北京城乡、住建局等各方力量,帮助企业解决融资及用房问题;即墨区挑选专业化人才研究涉及人才引进、办公场所、产业发展、毕业生补贴政策、租赁性住房政策等方面的吸引政策,进一步优化营商环境,用“真心+真情+真诚”合作沟通感动企业,达到多方共赢的效果。
 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
 首席记者 刘卓毅 通讯员 田萌萌

搭上RCEP“快车”企业迎来新机遇

胶州市创新实施RCEP落地机制,助力企业高质量发展

本报12月19日讯 近日,青岛宏彤服饰有限公司生产车间内,5条生产线正全力开动,员工们有条不紊操作机器,检查服装质量,为即将交付的一批订单忙碌。“这是本月第3批发往日本的针织服饰,货值近9万美元。自搭上RCEP‘快车’,我们产品的出口竞争力进一步增强了,预计今年在日本市场可实现出口额200万美元,比去年同期增长15%以上,我们对未来的发展信心十足。”公司负责人许敏高兴地說道。
 据了解,随着RCEP协定生效,中国和日本迎来了首次自贸区零关税协议安排,出口日本的服饰产品最高可减免关税4.7%,并在11年内逐步降为零,服装行业迎来重大利好。青岛宏彤服饰有限公司主要生产针织服装,产品销往日本等国际市场。今年在中国国际贸易促进委员会胶州支会(以下简称:胶州市贸促会)指导下,抢抓RCEP规则红利,共办理21份RCEP原产地证书,涉及FOB(Free On Board离岸价、船上交货价)金额为158万美元,为日本客户减免关税约6万美元。
 “我们不用再因关税弱势而通过压低价格争取市场,与东盟国家同行相比竞争力增强,企业利润也大大增加,对于巩固现有日本客户以及开发协定区域内新客户增加了砝码,预计明年订单

量将增加20%。”许敏說。
 自2022年1月1日,《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)正式实施以来,为促进双多边经贸往来和释放RCEP实效,胶州市创新实施“2+1+4”RCEP落地工作机制,“2”即用好用活上合综合服务平台和行政审批服务大厅原产地证签发两大服务窗口;“1”即建强胶州国际商会这一平台;“4”即创新制定RCEP签证适用国别、企业数量、出口货值、享惠金额四指标。精准制定策略,让企业充分享惠RCEP政策优势,在促进国际贸易、进口国关税享惠等方面取得了显著成效。
 胶州市坚持把开展主题教育与助推企业发展充分结合,让RCEP的落地生效为不少企业带来成本降低的优惠。青岛锦宏桐瑞机械有限公司申请办理一份东盟原产地证书,胶州市贸促会工作人员通过系统查询核对该公司出口的产品后,现其改做RCEP 优惠原产地证比做东盟原产地证可免5个百分点的进口关税,并帮助其进行商品备案和制证。经快速审核后,工作人员将目的国为印度尼西亚的RCEP优惠原产地证交到了青岛锦宏桐瑞机械有限公司业务员手中,这批塑料地板货值9万元,凭RCEP优惠原产地证,货物在印度尼西亚通关时将减免税款4500元。

据悉,RCEP的落地实效体现在RCEP签证适用国别、企业数量、出口货值、享惠金额“四指标”提升上,“四指标”提升有助于提高胶州与RCEP缔约国的多双边经贸合作交流水平。
 “我们为企业提供‘量身定做’个性化服务,针对不同的企业,开展‘一企一策’、‘因企施策’服务活动,通过一对一服务,详细了解企业RCEP使用情况,分析企业主要出口产地在目标市场RCEP享惠情况,引导企业关注RCEP制度和规则,为企业量身定制RCEP应用方案,找到享惠‘最优解’,提供更加精准的帮助和支持。”胶州市贸促会副会长仇静說道。
 今年1—11月份,胶州市共出具RCEP证书814份,比去年同期增长48.7%;涉及享惠出口金额2000万美元,比去年同期增长33%;帮助企业国外客户节省66万美元关税,比去年同期增长34%;涉及企业数为33家,比去年同期增长6%,RCEP签证国别由日本一国增加到日本、印度尼西亚、韩国、新加坡4国。
 “胶州市将深化构建‘上合+RCEP+工业互联网+一带一路’工作模式,着眼完善‘2+1+4’工作机制,重点围绕优化营商环境、推进‘五大新城’建设及全面探索RCEP框架下地方经

贸合作新模式,科学布局、统筹推进、主动担当,推动上合示范区高质量发展。”胶州市贸促会党组书记郑晖說。
 (观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
 记者 马丙政)

水质公报

2023年11月13日、11月16日至11月17日、11月21日,青岛市水务管理局对我市七区三市城市供水水质进行了抽检,现将抽检结果公报如下:
 本次共抽检11个水厂出厂水水样和38个管网水水样。所有受检出厂水的8项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022),市内三区出厂水和管网水受检水样合格率均为100%;其他市区出厂水合格率100%,管网水合格率100%。
 请登录青岛政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。
 青岛市水务管理局
 2023年12月19日