

# 一刻钟便民生活圈，幸福“圈”出来

崂山区6个试点社区已建设完成 覆盖服务居民3万户提升城市烟火气

今年，崂山区商务局推出一刻钟便民生活圈，是以社区居民为服务对象，服务半径为步行15分钟左右的范围内，以满足居民日常生活基本消费和品质消费等为目标，以多业态集聚形成的社区商圈。截至目前，崂山区首批“一刻钟便民生活圈”6个试点社区已建设完成，今年5个“一刻钟便民生活圈”试点社区建设正在有序推进（中韩街道西韩、春光山色社区，金家岭街道小埠东、山东头、朱家洼社区）。建成后全区一刻钟便民生活圈达11个，覆盖服务居民3万户、累计14万人，带动就业人数1万余人。

## “圈”起幸福生活

据悉，金家岭街道朱家洼社区围绕“弱势群体全覆盖”主题，设立金家岭街道综合养老服务站，使用面积1246平方米，包含长者托养中心、失能失智者日间照料中心、居家养老智慧中心、助老餐厅、康复训练、康复辅具租赁等功能区，同时可以辐射周边9处社区养老服务站，提供助医、助餐等“六助”养老服务，有效提升社区基层治理水平，激发社区治理活力，将一刻钟便民生活圈打造为“幸福圈”。

中韩街道春光山色社区把“为老服务”作为一刻钟便民生活圈建设的着力点，建立社区助老食堂，针对行动不便的老人进行送餐上门服务，切实解决了社区老年居民的就餐问题。同时组织有特长的志愿者长期免费为有需要的老年居民上门理发，日常还提供磨刀、磨剪

子等服务。今年5月，春光山色社区荣获青岛市“五星级”党组织称号。

## “圈”起丰富业态

金家岭街道山东头社区结合村庄改造工程规划便民生活圈网点布局，经过社区两委多次会议研究，并结合现场考察科学制定各类业态配置方案。通过实地走访摸排，针对一刻钟便民生活圈内各项生活性服务商业业态，在社区网点招租中进行补充完善，鼓励品牌连锁便利店进社区，着力推动整合“小、散”便利店向社区商业连锁发展，以满足居民日常生活需求和品质消费。10月27日，村庄改造商业楼项目顺利封顶，集高端写字楼、星级酒店、商务配套为一体，社区业态进一步蝶变焕新。

在中韩街道西韩社区，一刻钟范围内涵盖早餐店、便利店、菜市场、药店、书屋等150余家网点，实现了“衣食住

行+健康”的项目配置，有效满足了居民各项生活需求。

## “圈”起乐享生活

金家岭街道朱家洼社区整合低效闲置资源，配备集公共服务、阅览、兴趣辅导、休闲娱乐等功能为一体的党群服务中心和邻里服务中心，同时打造以“共用共享”为核心的公共生活服务场景。建设慢行步道系统，合理设置步行及自行车道，慢行系统与车行道分离，消除安全隐患，服务居民日常休闲与通勤的最后一公里。建设具有活力的社区广场。完善公共停车场及配套设施建设，加装充电设备，有效破解群众“停车难、充电难”问题。完善盲道、栏杆扶手、无障碍电梯、无障碍公厕等设施设备，提高无障碍环境建设的规范性、适用性水平。通过不断补齐社区基础设施短板，持续优化社区居民生活居住环境。

中韩街道春光山色社区为鼓励老年居民“学起来”“乐起来”，推动邻里关系熟络起来，着力发掘社区内有特长、有爱好的居民成立了自己的舞蹈社团、吕剧社团、葫芦丝社团、声乐社团等。同时积极链接资源，联合崂山区老年大学于2023年8月在社区内成立了崂山区老年大学春光山色教学点。大家在专业老师的指导下，各方面特长都得到大幅度提高，精神娱乐需求进一步满足。

下一步，崂山区商务局将持续巩固一刻钟便民生活圈打造成效，结合居民实际需求，让民生福祉落到实处。加强宣传力度；进一步优化一刻钟便民生活圈业态布局；继续提升一刻钟便民生活圈城区覆盖率，进一步提升城区便民生活圈覆盖面积，提升城市烟火气，让民生服务不断织密、幸福指数不断提高。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 穆璐儒

西海岸新区大场镇多元模式激活农村宅基地资源，首批村民拿到新房钥匙——

# “今年我们在新房子过大年”

本报12月15日讯 12月15日，青岛西海岸新区大场镇举行居住融合示范区一期交房暨二期开工仪式，首批4户村民满心欢喜地拿到了期待已久的新房钥匙，迈向更加美好的新生活。

自2022年以来，大场镇聚焦解决村庄空心化、补齐农村基础设施和公共服务短板，通过创办“共富乡舍合作社”，实施“集中改造一批、有偿退出一批、盘活开发一批”等方式，多元模式激活农村宅基地资源，探索宅基地综合利用新模式。当天，拿到新房钥匙的村民高兴地说：“今年我们在新房子过大年。”

“大场镇创新‘积分管理’模式，鼓励和引导符合宅基地审批或房屋翻建条件的村民，在试点的居住融合示范区申请建设庭院式新型农村住宅。”大场镇党委副书记赵希旭告诉记者，“在设



盘活利用宅基地资源打造乡村民宿。

施配套上，我们也积极对标城市社区，不断完善水、电、气等设施，着力打造新型社区典范，让农民就地过上现代文明

生活。”此次居住融合示范区一期的成功交付，也正是新区按照试点先行、循序渐进、依法依规等原则，探索建设宜

居宜业和美乡村有效路径的一个缩影。

截至目前，大场镇共富乡舍合作社已接纳259户主动申请入社，并在汇水湾村、三河埠村打造了占地45亩的居住融合示范区，所有房屋统一规划、统一设计、统一建设。其中，已有9处二层住宅完成建设，4处四层住宅完成主体建设，4处三层住宅开工。

“在探索‘宅改’新模式的过程中，我们还利用居住融合释放出的宅基地资源，积极引进社会资本，按照宜农则农、宜游则游的原则，采取自营、出租、入股、合作等多种方式，培育乡村经济新业态。”赵希旭表示，目前，大场镇已引进乡村民宿、共富工坊等项目12个，将进一步促进村集体、村民“双增收”。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 于波 管浩然 通讯员 夏乾峰）

# 取消中间环节，超级货站收货“一键”登机

西海岸新区建成国内领先的“区港联动”航空物流服务保障体系

本报12月15日讯 日前，由青岛机场集团主导，青岛西海岸新区保税物流中心有限公司投资建设的山东自贸区青岛片区航空物流超级货站（以下简称：超级货站）通过民航专家组综合性评估，标志着国内领先的“区港联动”航空物流服务体系在新区建成。

经听取汇报、实地检查及现场评审，专家组一致认为，超级货站的规划建设符合《中华人民共和国民用航空行

业标准MH/T7003》等规范要求，具备运行条件。启用后，超级货站将按照机场控制区监管要求进行管理，货物在超级货站完成货物收运、安全检查、库内组板等操作，经密封监管车辆驳运至机场空侧直接装机，可最大限度提高青岛空港口岸便利化程度，降低物流运输成本。

超级货站项目一期库内占地面积1.5万平方米，库外装卸区0.6万平方米，距离青岛港仅500米、距离青岛胶东国际机场

场55公里。航空物流超级货站是中国（山东）自由贸易试验区深化改革创新方案重点事项、民航局开展提升航空物流综合保障能力第一批23个试点项目之一，旨在以客户需求为导向，将空港物流服务延伸至青岛西海岸新区，打造智慧安检和流程高效的空海联运中心，促进芯屏科技、生物医药、电子元器件等高端装备制造业与航空物流生产性服务业融合发展。

据介绍，青岛西海岸新区保税物流

中心是全国目前唯一涵盖跨境电商、一般贸易、海运国际快件、航空物流超级货站的综合性口岸，已开展跨境电商、一般贸易、国际快件、保税出口等全贸易类型进出口业务，可为跨境电商平台及商户提供全链条服务，具备“一仓发全网、一仓采全网、一仓调全网、一仓播全网”的强大功能，是全国跨境电商产业发展的主阵地。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 于波）