



实施391个项目完成投资超1200亿元

我市重点低效片区开发建设取得重要阶段性成果 明年多个项目名单公布



重点低效片区开发建设是城市更新和城市建设三年攻坚行动的主战场。今年，我市重点低效片区开发建设取得重要阶段性成果。12日下午，我市召开新闻发布会，公布了今年重点低效片区开发建设情况。

今年共实施391个项目

前期，全市重点低效片区开发建设以腾地征迁为主，累计腾空土地6.6万亩，开发利用2.1万亩，现有腾空土地4.5万亩。随着攻坚行动的不断深入，目前转入以全面开发建设为主的阶段。2023年共实施项目391个，完成投资超过1200亿元，超额完成全年目标任务。工作中，探索形成了“1+1+5”的青岛打法，经自然资源部批准，我市入选全国首批低效用地再开发试点城市，在全国低效用地再开发试点工作会议上作典型发言，介绍推广了工作经验。

今年，在加速推进十大重点低效片区开发建设的基础上，我市陆续谋划了李沧区十梅庵片区、城阳区丹山工业园、胶州九龙工业园等10个新增低效片区。重点围绕腾空土地利用、城市设计优化、配套设施完善等6项工作，进一步加强市、区统筹、强化部门协同，推动低效片区开发建设扩面提质、取得实效。

过程中，我市充分发挥市、区政府主导作用，按照“一片区一专班”的原则，全市成立20个低效片区市、区联合专班，深入研究解决产业定位、规划编制、扶持政策、优质资源导入等重大问题，通过专题会议、现场调研、项目督导等方式，强化低效片区开发建设工作统筹、日常调度。市区统筹、协同推进的工作机制，为低效片区开发建设提供了更加有力的制度保障。

片区统筹整体评估成片征迁

按照片区统筹原则，对低效片区进行整体评估、成片征迁整理。坚持政府主导，统筹群众意愿、企业诉求、资金平衡、城市品质等多种因素，抓牢



拆迁安置、土地整理、规划实施的主动权。坚持群众利益优先，在实施房屋征收过程中，最大限度让利于民，充分保障被征收居民权益。特别是张村河两岸区域内12个社区征迁全部完成，12个安置区全部开工，走出了“区域统筹、连片开发”的村改新路子。全市低效片区现有腾空土地4.5万亩，为城市发展和项目落地提供了宝贵空间。

长期以来，低效片区存在着基础设施落后、环境脏乱差等突出问题。开发建设过程中，我市深入落实“以人民为中心”的发展思想，腾出的土地优先用于补齐民生短板，优先开展片区道路、公园等基础设施，以及学校、医院等公共服务设施配套建设，大力引入优质教育、医疗资源，联动实施中小学名校战略，优化就业、居住、文化、休闲等高品质生活要素供给，推动打造“一刻钟便民生活圈”，不断改善区域环境品质，提升宜业宜居水平，增强发展潜力。各低效片区全年共实施139个配套项目建设，新开工72个，青岛58中、中国海洋大学附属学校等知名学校，山东中医药大学青岛医院、青岛大学医学医疗中心等知名医院加快落地。其中，青岛58中北校区成功落地青钢片区，同时托管片区内两所九年一贯制学校，为提升该片区教育教学水平，增加优质教育学位资源发挥了巨大推动作用，标志着青钢片区开发建设迈上新的台阶。

多个新兴专业化园区落地见效

围绕我市24条重点产业链和特色专业园区，在低效片区内谋划建设了一批产业园区，确保低效用地高效集约利用。目前虚拟现实、新型显示、人工智能、绿色低碳新材料等新兴专业化园区已在片区内落地见效，并充分发挥集聚作用，吸引150余家上下游产业链企业入驻，支撑实体经济发展。加大项目招引力度，融安光电科技园、人工智能创制中心、卡奥斯海尔冰箱智能制造等一批重大项目开工建设，为片区发展注入了源头活水。例如，胶州九龙老工业区，改造前散布着128家中小企业，工业年产值仅18亿元，属于典型的低效片区。实行低效用地开发建设后，胶州市引入了海尔卡奥斯工业互联生态园，集聚海尔智家产业链上下游资源，今年共实施项目9个，已完成投资43亿元，近期，海尔冰箱智能制造一期项目已建成。卡奥斯园区达产后将年产智能家电超2600万台，产值超400亿元，带动1.8万人就业。

明年多个项目名单公布

2024年，市重点低效片区(园区)开发建设指挥部办公室将以打造专业化产业园区为重心，推动低效片区开发

建设全面突破，将低效片区打造成经济发展的新高地和城市建设的新样板。

进一步梳理各低效片区内外交通体系，将涉及各片区贯通、联通的道路纳入2024年建设计划，尽快启动建设，如振华路、黑龙江路北段、蓝谷至胶东国际机场快速通道等城市主干路和快速路将陆续实施，确保各片区路网体系基本成型。同时，继续新建一批学校、医院等公共设施，使区域配套更加完善、居民生活更加便利。目前，已谋划李沧区德江路、崂山区株洲路改造、城阳区天康路等新建基础设施项目54个，市北区公共卫生中心、崂山区文化艺术中心等新建公共服务设施项目16个。2024年，初步谋划实施产业项目110个，包括美青工业园改造、青岛人工智能产业园一期等总投资过50亿元项目5个，海尔科创园、杭萧智能化生产基地新建项目等总投资过30亿元项目7个。

基础设施建设方面，明年一季度将加快推动桐柏支路、科技园二路等30条道路施工建设，新开工四机横三路、舞阳路等7个基础配套项目，青钢片区四流北路、纵六路，郑州路片区成才路等多条道路实现竣工通车，推动片区路网加速成型，实现区域交通畅通提速。

郑州路两侧是市北区原“城中村”闫家山和香里所在区域，为加速“唤醒”该片区，市北区着力打造集科创、人居、教育、产业于一体的雁山科技生态城。项目总占地面积约195公顷，规划新增建筑面积约157.3万平方米，新增建筑产住比为43:57，片区规划人口3.5万人。除了“一心双核”，高端新材料产业园项目、李村河(张村河)综合整治项目、青岛科技大学实验学校项目与道路市政项目也将陆续开工，打造集“产业、科研、教育、生活、商业、休闲”于一体的科技生态新城。

主城区最大“城中村”区域——张村河片区今年完成了12个社区改造任务，目前已形成“基础性、系统性、联动性”的片区配套设施体系，高荣路、科苑经七路等一批市政道路加快建设，中国海洋大学附属实验学校、山东中医药大学附属医院等一批公共服务设施推进实施。2024年，还将新建崂山人民医院、张村河南岸公共停车场工程等10余个公共服务和基础服务设施项目，努力打造舒适便捷宜居环境，不断提升片区品质和土地价值。

观海新闻/青岛晚报
掌上青岛 记者 徐美中

美德健康生活方式 公益广告



节俭绿色

俭以养德 简约适度 低碳生活