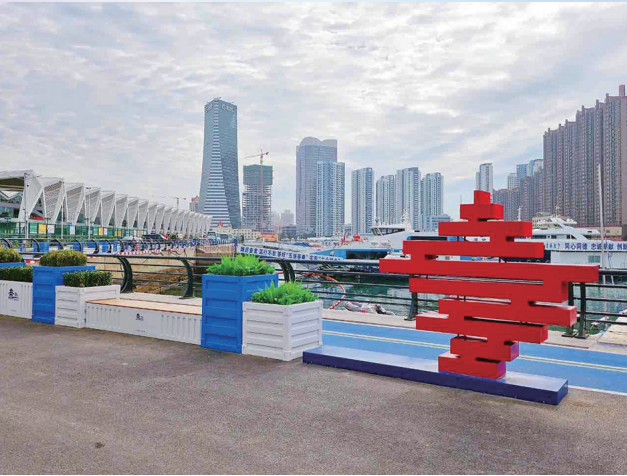


后海将添体育文化新地标

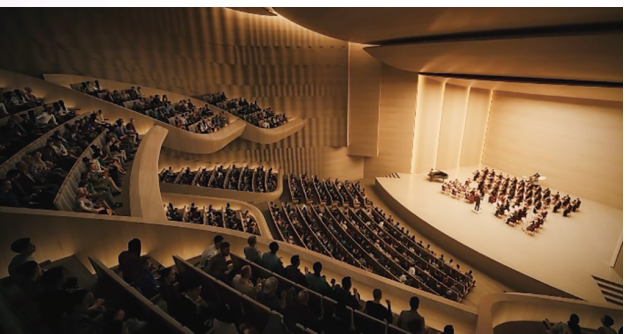
青岛·滨海活力湾-文化体育中心中标方案公布



站在青岛邮轮母港看高楼林立。来源 微市北



滨海活力湾文体中心日景鸟瞰图。



滨海活力湾文体中心可欣赏音乐。

文体城市综合体扑面而来

6个月前,市北区发布重金“征集令”,划定市北区欢乐滨海城片区中部,瑞湖路以西,瑞岛路以北,胶州湾以东,总占地面积约9.23公顷(其中公园绿地约5.51公顷,文化设施用地约3.72公顷)区域,邀请国内国际顶尖设计院所前来“画像”,拟在滨海城片区打造区域复合开放性海岸文旅健康生活场所,以带动周边经济发展,提高周边居民的生活指数。

面向国内国际公开征集的滨海活力湾文体中心概念性设计方案,一等奖奖金高达180万元,一经发出便成为了头部设计院所关注的焦点。滨海活力湾文体中心是以建筑为媒,搭建起城市与人之间的对话,更是一场城市美学的较量与升级。对滨海活力湾文体中心的迫切需求,实则是市北区经过一番深度研究后的决策——欢乐滨海城片区周边区域乃至市北范围内,运动基础设施相对滞后,尤其对标准赛制型体育场所的需求比较大,滨海活力湾文体中心

可补齐短板,让居民在后海诗意栖居、健康生活。

重金奖励的“征集令”一经发出,吸引了国内及国际范围多家设计单位(含联合体)参赛。经过专家评审及多方审定,最终确定清华大学建筑设计研究院有限公司所提交的方案为中标方案。从清华建筑设计院公布的信息看,该项目建设内容包含绿地公园、文体场馆,总建筑面积6.9万平方米,由3500座赛演馆、800座音乐厅、文化展馆、运动中心、城市公园等功能组成,建成后将成为城市绿肺全年龄社交聚集地以及胶州湾东岸黄金岸线体育文化新地标。从公布的数字看,滨海活力湾文体中心的音乐厅比位于兰山路1号的青岛音乐厅还要多300座。待滨海活力湾文体中心建成后,将兼容文化、运动、娱乐、休闲等功能于一体,可谓是主城区体量最大的文体城市综合体,将助力实现人们亲海健身、诗意栖居的梦想。

“世界之眼”立足港口遇见未来

从今年9月开始,青岛国际邮轮港区传来邮轮的鸣笛声。首艘靠泊的邮轮“蓝梦之星”开启了青岛邮轮旅游逐梦蓝色海洋的新征程。青岛作为邮轮游客登船下船的重要一站,青岛国际邮轮港区的建设更加时不我待。比青岛邮轮游复苏提前近两个月,邮轮港区启动区的地下道路及基础设施(地下空间)项目完成主体封顶和验收,启动区开发建设逐步由地下转为地上,地上项目中由吴志强院士及其团队规划设计的标志性建筑“世界之眼”从诞生之日起就备受关注。如今,世界之眼项目正在进行钢结构主体施工。

“世界之眼”位于青岛国际邮轮港区启动区核心区023地块,即港极路以南、陵县支路以东、港青路以西、港平路以北围合区域。该项目占地面积约1.4万余平方米,地上建筑面积2.9万平方米,建筑高度为38米,共5层,单跨跨度最大可达90米。

根据规划方案,该项目将以青岛源文化中心和“世界之眼”集散中心形成的空间和功能为核心,以滨海景观轴串联创新文化消费片区、购物餐饮片区、商务办公片区、邮轮旅游片区和创新居住

片区五大片区,并构建七条港城融合廊道连接港区与老城区,形成“两心五片一轴相串,七脉通道缝合港城”的规划结构。“世界之眼”以海为象、以石为形、以眼为心,这是项目的设计灵感,寓意是世界了解青岛、青岛走向世界的窗口。

作为青岛国际邮轮港区标志性建筑物、商业中心和旅游集散中心,“世界之眼”建成后将面向旅游、商务、休闲客群,引入跨境免税集合店、精品零售、时尚轻奢、沉浸式餐饮等业态,打造区域引流端口,提升配套服务水平,助力“吸引年轻人的港湾”“国际航运贸易金融创新港”建设。

按照计划,青岛地铁2号线一期工程西延段项目,起于市南区四川路站,终止于市北区泰山路站(不含),设有国际邮轮港站,计划明年通车。这将意味着青岛国际邮轮港区正式融入都市地铁圈,市民游客可乘坐地铁直达邮轮母港。

据悉,“青岛国际邮轮母港区综合客运枢纽”已被正式列入交通运输部“十四五”综合客运枢纽项目库重大项目,“世界之眼”正是综合客运枢纽的重要组成部分。“世界之眼”地下将配合建设交通环路系统,与地铁2号线“国际邮轮港站”结合建设,地上将通过空中连廊与邮轮母港客运中心连接,将有效提升区域交通客运能力和品质城区发展能级,促进“港产城”融合发展。未来,随着京沪高铁二线开通,沿线游客均可乘坐高铁抵达青岛开启海上邮轮之旅,“世界之眼”将成为必经地也是打卡地,经由此通达世界。

最具特色的活力湾区现雏形

建成后将成为城市绿肺全年龄社交聚集地

超高层建筑群丈量后海新高度

在城市建筑竞相“比个儿”的当下,从一定程度上来说,建筑的高度折射出经济的实力与活力。同样是在青岛人熟悉的青岛国际邮轮港区,从港区、生活区中脱颖而出的超高层建筑群成为了后海建设发展的一片产业新高地。

作为青岛邮轮母港启动区的首个开工项目,山东港口大厦以203米的高度雄踞港区,并位于周边城市环境的主轴线,形成辨识度很高的城市地标。山东港口大厦于2017年7月1日开工,2019年12月29日主体结构封顶,现已成功启用。其建筑立面随着曲线向上延伸而逐层变化,使所有办公楼层均能享有一览无余的周边美景,尤其是与相邻的中联自由港湾双子塔楼互不干扰。山东港口大厦以“风帆”形象亮相,寄予了港产城融合发展扬帆远航的美好愿景。

作为邮轮港启动区首个超高层项目,山东港口航运金融中心已于今年下半年主体结构封顶,目前正在进行机电安装,朝着竣工的目标更进一步。该项目位于青岛市市北区新疆路(新冠高架路)以北、港青路以西、邮轮港路以东,是山东港口青岛港参与的首个商业开发项目。其包含一栋建筑高度130米的办公楼及一栋建筑高度92米的公寓楼,建成后将为邮轮母港启动区提供10.6万平方米的现代化办公及配套设施,承载山东港口投控集团、航运集团、科技集团等新兴产业板块,集聚资金、信息、科技等要素资源,为邮轮港城高质量发展蓄势赋能,再添新彩。同时,该项目在加快国内外航运、金融贸易等高端产业要素集聚青岛,实现老城区高质量发展具有重要的示范带动意义。

本月,山东港口国际健康管理中心项目也揭开面纱,进入规划批前公示阶段。该项目位于市北区新冠高架以北、港平路以南、中联自由港以东,位于青岛国际邮轮港区启动区013地块,总用地面积为0.94公顷,地上建筑面积约为7.48万平方米,容积率8,绿地率5%。地块为商住混合用地,规划住宅、办公及沿街商业。规划拟建A、B两栋塔楼及裙房。项目的建成将丰富启动区的功能业态,助力片区发展。从规划图中看出,项目最高楼为165米。

山东港口国际健康管理中心项目位于青岛国际邮轮港启动区核心区域乐海坊,紧邻山东港口大厦、山东港口国际航运金融中心、世界之眼和地铁2号线国际邮轮港站,交通便利,配套成熟。项目总投资16.8亿元,占地面积9351.58平方米,总建筑面积10.72万平方米,拟规划建设1栋建筑高度165米的超高层商住办综合体项目,包含裙楼商业和办公、高档海景住宅,配套大型会议室、报告厅、餐厅、社区综合服务中心、活动中心、地下车位等,建成后将引入文旅、医疗、康养等产业头部企业入驻。另外一座超高层建筑——中国北方国际油气中心项目,将建成100米的超高层,目前正在进行主体施工。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波



青岛国际邮轮港区已是高楼林立。栾丕炜 摄

■ 记者手记

后海从“隐秘角落”走出城市追梦人

近年来,伴随着大项目的落地、开工、建成,与前海对应的青岛后海吸引了更多的目光。这里不仅是被唤醒的“隐秘角落”,更是城市对外开放的新高地,是新产业萌出的活力沃土。

当人们走进后海,常常会惊叹,原来这里早已变了模样。在TEU集装箱部落,炽烈的红色集装箱与深邃的湛蓝色大海形成了强烈的颜色反差,造就了这里独一份的打卡取景地。这里是新地标,也是众多年轻人心目中的潮流新地标。精酿啤酒、精品咖啡、酷飒风的机车……统统云集于此,让生性喜欢自由、浪漫、动感的弄潮儿怎能不爱。沿着新冠高架、环湾路北上,道路丝滑,风景亦如此。过去发展受制于交通的欢乐滨海城,如今高标准解决了交通、教育、文化等民生需求,让众多城市追梦人在此面朝大海、安居乐业。昔日破旧堤坝变身滨海步行道,夕阳西下远眺胶州湾大桥,这让后海的惬意程度蹭蹭上涨,成为了青岛新晋的最美跑步路线。

随着今年青岛城市更新步伐的加快,导入后海的产业项目正在激发片区的深层肌力,“量级型”产城项目——集RCEP轨道交通人工智能大厦、RCEP智慧商务酒店、RCEP游艇会于一体的“云上观海”项目,集RCEP领事馆区、跨国贸易商务中心、跨境贸易创新中心于一体的“跨国区域总部集聚区”项目,以及集半岛科创综合体、未来创智湾区、文体综合中心、滨海风情街区于一体的“青铁智慧湾”项目,成为了这条海岸线上的璀璨明珠。其中,人工智能产业集聚区二期项目“云上观海”目前正在进行室内外工程施工,计划年底前商办外立面完成30%,室内安装完成15%。

如今,经过十年的建设周期,寂寂无名的后海如城市追梦人一般,一直奔走在奋斗路上,建设步伐由东向西次第展开,迎来了后海发展的新时代。

后海的未来,值得期待。



TEU集装箱部落点亮邮轮母港的夜晚。



青岛国际邮轮港区规划效果图。



俯瞰青岛国际邮轮港区。(资料图)

