



全年完成房屋保护修缮约11万平方米 单日最高人流量达30余万人次

# 百年老城有院、有巷、有烟火



历史城区全年完成房屋保护修缮约11万平方米,中山商城人防停车场等5处新建停车场对外开放,四方路、即墨路顺利开街,太兴里、三兴里等重点里院首批商户开业运营……12月11日,市政府新闻办召开“青岛市城市更新和城市建设阶段性成果”主题系列新闻发布会第二场,回顾了历史城区保护更新三年攻坚行动承上启下的关键一年中,如何聚焦改善百姓生活条件、提升老城街区品质,乘势而上、持续发力,全力唤醒百年老城的复兴蝶变。

## 保护更新 全面提升老城功能品质

今年,历史城区、邮轮港区双核核心区锚定作战任务,扩大攻坚成效,全面实施保护修缮、更新改造、基础配套“三大工程”的31个建设项目,城区功能品质得到全面提升。

坚持“历史城区、文化街区、建筑单体”三级保护规划体系。城区层面,组织编制了综合管网、绿化景观、夜景亮化等7个专项规划,为智能便捷停车、景观平台打造等配套设施完善提供精细化建设依据;街区层面,提前谋划编制无棣路、信号山等11个片区的城市设计方案;单体层面,组织500余次建筑保护更新技术调度会,完成153处单体建筑、36条道路景观提升、3个公共停车场和6个公园广场建设方案的研究论证,以上项目均已实现开工建设。

深入开展项目设计与施工质量“双精细化”行动,对中山路、劈柴院等十余个片区的190项任务实施“全方位精细化体检”,工程质量全面提升。历史城区全年完成房屋保护修缮约11万平方米、更新改造6.2万平方米,正在推进5万平方米保护修缮任务;宁阳路片区(上街里·银鱼巷)、三江里片区(人才公寓改造一期)、四方路历史文化街区南片区3个项目被评为省级城市更新示范项目。

为完善配套设施,补齐老城短板,今年完成了胶州路、武定路道路整治,目前正在实施中山路地下管网及路面改造工程;中山商城人防停车场等5处新建停车场均已对外开放,新增1300余个停车位;建成水龙池子广场等3个街心公园,为市民、游客提供更多休闲游憩空间。

## 文旅融合 业态先行文化活动聚集人气

按照“文脉契合、差异定位、多元互补、宜居生态”的原则,历史城区因地制宜打造浙江路海誓山盟婚恋主题艺术区、劈柴院特色美食和文化体验区等17个业态片区,广泛招引国内头部公司和青年创业企业等网红潮牌业态,大力恢复青岛老字号,满足不同消费需求。目



夜色中的历史城区。

前,已引入餐饮美食、精品住宿、文化体验、创意零售、休闲娱乐等业态289家,运营面积达17万平方米,安娜别墅、青岛小馆等一批新落位业态成为网红打卡地;四方路、即墨路顺利开街,太兴里、三兴里等重点里院首批商户开业运营。同时,组织258家快闪商户入驻上街里野馄饨市集、大鲍岛院子市集等各类市集,吸引市民游客在老城区夜游、夜宴、夜购,提升夜经济消费水平,中山路历史文化街区、大鲍岛文化休闲街区成功创建省级夜间文旅消费集聚区。

今年以来,历史城区不断丰富文化活动,聚集人气,持续开展老城艺术展演季系列活动,在吉善里、广兴里、水龙池子广场等地策划打造话剧、音乐会、巡游等演艺活动2000余场;利用节假日举办“旅游艺术季”“啤酒节”等主题活动,将国际博物馆日、中国旅游日、青岛中秋晚会等40余场文旅活动引入历史城区,全方位、立体化提升历史城区人气热度;在三江里、黄岛路、四方路举办《青岛历史优秀建筑景观展》《百年里院人文艺术展》等主题展览,大力营造艺术街区氛围,老城单日最高人流量达30余万人次。今年,大鲍岛街区获评国家级旅游休闲街区。

## 立根塑魂 深挖历史资料助力申遗

市历史城区保护更新指挥部坚持文化引领,用文史挖掘成果服务街区建筑活化利用,让城市文化贯穿于保护更新过程始终,留存历史记忆,延续文脉传承,深度赋能城市更新建设。

为深挖文史资料,讲好老城故事,整

合社会各界文史资源,为260处里院、122栋历史风貌建筑、20余条道路修缮提供各类档案资料、建筑图纸5700余件;编撰完成《青岛里院建筑集》,编发4期6万余字《资政参考》和12期文史专报,集结成15万余字《青岛历史城区档案文史专报汇刊》,为老城保护更新提供历史依据。加快推进名人故居活化利用,修缮开放王统照、赵太侔两处故居,辟建里院生活记忆馆,受到社会各界的高度关注和赞赏。

联合市社科联、市档案馆等单位举办“里院文化座谈会”“里院历史文化学



宁阳路片区(上街里·银鱼巷)项目被评为省级城市更新示范项目。

术研讨会”“专家咨询论证会”等60余场次,发起成立“历史文化与城市更新学术联盟”,邀请全国知名专家围绕里院建筑文化等内容开展授课交流和学术研究,为攻坚行动提供学术支撑。

以“青岛:20世纪宜居新城”为主题,编制完成《青岛历史城区申报世界文化遗产文本》和《青岛历史城区遗产地保护管理规划》,经过3次专家咨询和评审,目前正在根据国家文物局评审意见进一步深化完善,为列入中国世界文化遗产预备名录奠定基础。

## 收官冲刺 攻坚文旅生态景区创建

明年是历史城区保护更新三年攻坚行动的收官之年,市历史城区保护更新指挥部将坚持问题导向,丰富产业业态,深挖历史资源,提升旅游体验,全力冲刺历史城区保护更新攻坚行动。

瞄准三年攻坚行动总目标,加速推进历史城区和邮轮港区两个核心区域的保护修缮、改造更新、基础配套提升等建设任务,继续开展中山路、大鲍岛核心区域和零星片区的保护更新,同步外拓信号山、无棣路、苏州路等周边片区的保护更新项目。

优化文旅生态,推动景区创建。以创建国家级5A级景区为目标,继续布局时尚民宿、人才公寓、庭院演艺、网红餐饮等业态,精心打造黄岛路影视文化街区、四方路老字号聚集区等重点业态集群。聚力推动骏业里、介寿里等20个重点里院开业运营,奋力提升全域业态运营率。持续将市级重点文旅活动引入历史城区,以“串里逛院”为特色元素,持续开展“上街里新春逛街里节”“大鲍岛暖冬之旅”等特色主题文化活动。

汇集文史成果,服务保护更新。继续挖掘信号山、八关山、八大关等片区的文史资料,以档案公布、展览展示、研究专著等形式向全社会展示研究成果和保护更新成效。持续推进名人故居保护利用工作,做好华岗故居等修缮布展工作,开展名人故居主题游径,进一步扩大名人故居的文化传播效应。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张琰



航拍青岛历史城区。刘栋 摄