崂山区今年完成64个老旧小区改造

增加色彩融入周边环境 明年将改造12个老旧小区

本报12月8日讯 自老旧小区改造工作开展以来，崂山区共计改造了98个老旧小区。其中，2021年改造6个，2022年改造28个，2023年改造64个，目前已全部完成竣工验收工作。2024年崂山区还将改造12个老旧小区（含2个老旧楼院）。

据崂山区住建局工作人员介绍，崂山区高规格推进老旧小区改造工作，建立区街联动的工作机制，将老旧小区改造项目纳入行业质量安全监督管理，对老旧小区项目实施网格化监管；组建专项工作组和现场工作专班。开工前召开全区老旧小区改造工作动员大会，统一部署老旧小区改造总体要求。统筹协调社区居委会、业主委员会、物业服务企业等多方主体搭建沟通议事平台，推进改造项目共商共建共治，将小区治理体系构建贯穿于改造全过程。

千禧龙苑小区改造注重色彩细节。

改造前，崂山区通过发放改造需求问卷、与物业企业沟通、入户调研摸排等方式，广泛征求居民意见，排查小区短板问题；改造中，对改造方案进行公示，征求居民意见，充分吸取居民的好建议，对方案进行优化调整；改造后，邀请居民代表参与项目竣工验收，对改造效果进行评价。在老旧小区改造项目现场设置规范的居民联络点，制定《崂山区老旧小区改造项目业主意见记录表》，公示参建各方负责人姓名、责任、联系方式，现场及时接受居民的咨询。

崂山区坚持把群众利益放在首要位置，将导致居民难以自行维修改造的内容，作为老旧小区改造的硬骨头来抓，将年久失修的地下管线统一纳入改造范围，解决群众的急难愁盼问题。崂山区积极探索科技赋能老旧小区改造，创新利用声呐系统、管道内窥镜、管道机器人等高科技手段力量，实施雨污水等管线检查工作，不仅节省了整体开挖带来的高额支出，也避免了大开大挖、大拆大建对居民生活尤其是出行安全造成的影响。同时，强化科学论证。崂山区制定改造方案前先对小区开展全面体检，使用管道机器人等先进技术对小区安全隐患和设施服务短板精准把脉，组织区相关职能部门和技术专家对改造方案联合会诊，提高方案的科学性、合理性。对老旧小区外立面方案进行专项评审，注重建筑外立面与周边自然建筑环境协调，增加色彩细节，避免色彩单调、“千城一面”。

改造完成后，崂山区住建局制定了《崂山区老旧小区改造竣工档案移送明白纸》，指导各街道开展竣工验收前的检查整改工作。目前，崂山区正在针对2023年已完工的64个老旧小区改造项目进行全面复盘总结，邀请人大代表、政协委员、专家团队、业主代表等开展改造后综合性评价工作，出具改造工作评价报告。 （**观海新闻/青岛晚报/掌上青岛** 首席记者 **张译心**）

平均每个项目节省办事时间30天以上

打造“高效办成市政公用一件事”主题服务新模式

优化营商环境 青岛在行动

本报12月8日讯 12月7日，青岛市“高效办成市政公用一件事”主题服务工作现场会暨“揭榜挂帅”项目验收会议在莱西市召开。会上，莱西市行政审批服务局介绍“高效办成市政公用一件事”主题服务工作经验，市北区、即墨区行政审批服务局分别介绍工程建设项目审批制度改革经验做法，青岛市行政审批服务局二级巡视员张会佐做出工作部署要求。与会人员现场观摩了2023年省重大、青岛市重点项目——中建国际青北高科园项目。

中建国际投资(山东)有限公司区域项目副总经理赵石磊介绍说：“年初，我公司在开工建设时，莱西经济开发区‘特派员’进驻项目现场过程中，主动了解项目审批和市政公用服务需求，提前帮我们谋划配套设施建设计划。在后续开设项目入口和接水接电过程中，‘帮办员’帮我们一次性提交了树木移植、掘路许可、雨污水接入及水电报装等多个事项申请，联合多家单位一次性勘察，一次性拿到了批复意见，全程仅填写了一张申请表，提供了一套材料，3天时间即办成了一系列事项，为项目投产节省了大量时间。”

青北高科园、万达广场、海信九麓府等20余个省市县重点项目也享受到了“高效办成市政公用一件事”主题服务带来的便利。通过打造“高效办成市政公用一件事”主题服务新模式，莱西市在全省率先推行市政公用报装审批服务工作规范化、制度化、标准化，审批环节精简了20个，减少各类事项申请表、规划许可证、证明文件等申请材料7项，限时5个工作日办结，平均每个项目可为企业节省办事时间30天以上，获得市场主体一致好评。

据悉，为破解市场主体在办理市政公用审批和水电气暖信视报装过程中存在多次申请、多头审批、多趟跑腿、多次开挖等“堵点”问题，莱西市行政审批服务局聚焦工程建设项目审批“全链条、全周期”，全面梳理市政公用服务事项和环节，会同住建、公安、规划等部门及水、电、气、暖、信、视等专营单位，将5个市政设施建设类审批事项及7个报装服务事项整合为市政公用服务“十二事合一”，优化全链条办理流程、强化信息自动推送、实施部门服务联动，打通市政公用服务“最后一公里”，保障市政公用服务与工程建设项目同步规划、同步设计、同步施工、同步开通，建成即移交。 （**观海新闻/青岛晚报/掌上青岛** 记者 **马丙政** 通讯员 **姜超 王林**）

上门为群众修水管、刮腻子、换灯泡

地铁志愿者赢得社区居民点赞

志愿者帮居民解决生活问题。

本报12月8日讯 “这群地铁人太贴心了，无论家里还是社区，需要修修补补招呼一声就过来帮我们解决。”看着眼前焕然一新的墙体，家住瑞昌馨苑小区的吴先生说。在全力推进项目建设同时，中铁二十三局青岛地铁5号线土建一标07工区湖岛站项目部充分发挥党建联建优势，与项目附近的瑞安路社区和宜昌路社区结成帮扶对子，组织“学雷锋志愿服务小队”深入社区开展帮扶工作，为居民切实解决身边“烦心事”。

吴先生今年69岁，老伴因为脑血栓生活不能自理。前不久他发现家中墙皮因为年久失修，不少地方出现了空鼓。吴先生把情况反映给了楼长，希望能帮忙联系解决。楼长通过党建联建平台，把情况又反映给了“学雷锋志愿服务小队”。中铁二十三局青岛地铁5号线土建一标07工区湖岛站项目部党支部书记就带领小队成员，前往吴先生家中查看情况，并制定了修补方案。铲除墙皮，重新抹灰、刮腻子、刷乳胶漆，一番忙碌下来，吴先生家的墙面焕然一新。夫妻俩为志愿者们竖起了大拇指。

瑞安路和宜昌路社区居民以老年人居多，在党建联建工作中，中铁二十三局青岛地铁5号线土建一标07工区湖岛站项目部党支部发扬铁军优良传统，依托“红色合伙人”平台，结合班组建设和社区实际情况成立了“志汇铁建学雷锋志愿服务小队”，深入社区开展各类志愿服务工作，修水管、刮腻子、换灯泡……为居民解决生活中遇到的各类小问题。志愿者们的行动赢得了社区居民的称赞，宜昌路社区给项目部送上了锦旗致谢。（**观海新闻/青岛晚报/掌上青岛** 记者 **徐美中**）

志愿者给居民讲解交通安全法规。

宣传交通安全 解决生活难题

志愿者进社区用爱心给服务加温

本报12月8日讯 8日，应海伦路街道嘉定山社区邀请，交警市北大队巡逻二中队民警，公交隧道五分、七分、八分公司和公交崂山三分、七分公司“青岛巴士”志愿者走进社区开展暖心志愿服务。

民警携手公交志愿者向社区居民宣传做好“一盔一带”安全防护措施的重要性，发放公益宣传材料，积极倡导过路群众与电动车驾乘人员，在驾乘车辆出行时一定要养成“戴牢头盔、系好安全带”的良好习惯，自觉遵守交通法规，做到不闯红灯、不违规载人载物、过马路时遵守红绿灯，把“安全出行”理念铭刻在心。志愿者陈建伟还讲解了如何在车站防范“鬼探头”类事故发生知识，并为居民带来了磨刀工具大砂轮机和砂带机，满足居民不同磨刀需求。志愿者李嘉林为老人义务剪发，并根据老人喜好和要求设计发型精心修剪。便捷多样的志愿服务、热情周到的服务态度为社区居民在寒冬中送去了一份温暖，让居民切实感受到了在“家门口”的便民服务温度。

（**观海新闻/青岛晚报/掌上青岛** 记者 **徐美中**）

天气预报

市区
今天 晴
东北风 4–5级 6℃～12℃
明天 阴转小雨
东北风 4–5级 5℃～10℃

明天		
崂山	阴转小雨	6℃～10℃
即墨	阴转小雨	4℃～10℃
胶州	阴转小雨	5℃～10℃
黄岛	阴转小雨	4℃～11℃
莱西	阴转小雨	2℃～8℃
平度	阴转小雨	2℃～9℃

彩票开奖

七乐彩第2023141期
08 09 10 19 20 21 25+01
福彩3D第2023328期
1 6 9

个人养老金基金“周年考” 长期持有策略助力养老储备

作为个人养老金账户的“专属份额”，个人养老金基金Y份额运行已满一周年。Wind 数据显示，截至12月4日，129 只成立满一周年的养老Y份额产品在收益率、波动率、最大回撤等方面的平均值均好于混合型基金。在2022年11月个人养老金的落地后，工银瑞信基金旗下6只养老目标基金产品新增Y份额。目前工银瑞信这六只个人养老金基金Y份额已在直销平台、多家银行、券商以及第三方销售等多个渠道上线，投资者在开通个人养老金账户和资金账户之后即可购买。 **投资有风险**