



# 记者跟访被央视点赞的安置房“监工”： 是“体能王”更是“技术咖”

以给“爹妈盖房子”标准来盖房 村民监督组让乡亲们心里踏实

戴着“专属”红色安全帽、穿着运动鞋、手持数显智能靠尺，58岁的孙全兵穿梭在一栋栋新房里，认真细致地做着“挑刺”工作。这样的场景，从项目开工以来，几乎是孙全兵的常态。身为中韩街道孙家下庄社区改造项目村民监督小组的一名成员，他仔细把关项目材料选用、施工工艺等。看着回迁房一层层盖起来，他直言：“心里很踏实！”

## 现场 带仪器爬楼随机抽检

5日上午，记者来到中韩街道孙家下庄社区改造项目现场，孙全兵正带领监督小组成员穿梭在楼道内，仔细测量着二次结构施工的平整度和垂直度。青岛新华友建工集团中韩街道孙家下庄安置房项目部经理黄建峰带领工作人员，跟在孙全兵身后。孙家下庄社区村庄改造安置区项目是张村河片区12个城中村改造项目之一，位于辽阳东路以北、莱安路以西的原孙家社区。项目总建筑面积19.89万平方米。根据规划，片区分南、北两个地块施工，共计划建设15-18层住宅单体17栋，配建地下两层共1692车位。自开工以来，项目部通过持续优化施工方案、精准组织施工，截至5日已有12栋单体完成主体结构封顶，剩余5栋楼也将在本月封顶。目前，项目现场正在大面积开展二次结构施工。

“到哪栋楼检查、检查什么内容，都由监督小组成员自己决定。”黄建峰其实完全可以不跟着一起抽检，孙全兵等监督小组成员都有他的联系方式。如果有情况，施工组织负责人或质量负责人会立即处理。之所以跟着，黄建峰是想带领项目部成员，学习孙全兵对待工作认真负责的态度，提醒大家越是封顶在望，越要绷紧安全质量弦，不能松懈。在多栋楼检查了砌体墙，孙全兵和小组成员都没有发现任何问题，随后又根据工作安排开始了现场巡查。

## 奋斗 把关“挑刺”日行上万步

孙全兵是土生土长的孙家下庄人。年轻时就在建筑公司工作，对建筑行业非常熟悉。社区拆迁后，改造项目启动，为有效监督建设方保质保量完成建设任务，以给“爹妈盖房子”的标准，崂山区在张村河片区各个改造项目上都配备了“监工”——村民监督小组，小组成员由社区有热心懂技术的且有威望的人员组成。原本在家含饴弄孙的孙全兵被选进了进来，成了其中一个小组的组长。“我们这个监督小组，总共12名成员，大家排好班，根据班次来工地‘上班’。”孙全兵告诉记者，建筑工人上班前要开早班会，但时间较早，为了不耽误工程进度，他们要赶在班会前赶到现场，记录当天的施工内容，然后根据施工内容有针对性的安排监督项目。不仅如此，在施工原材料进场前，孙全兵也会和施工方、监理方等四方审验，合格签字后材料才能进场。在项目钢筋捆扎阶段，孙全兵曾在检查中发现，原本应该间隔20厘米捆扎一次，但过程中有工人没有严格遵守，导致孔隙不均衡，虽然钢筋总用量和强度等都没有变化，但孙全兵没有放过这样的小细节，迅速反馈给了项目部，项目部随即安排工人按照均衡间隔捆扎。

前期，项目还没有安装施工电梯，孙全兵等人工作时每天都要爬上爬下，平均一天要爬十四五层楼，微信步数轻松上万。最多一次，他爬到17楼楼顶，回到家双腿和灌了铅一样。即使这样，看着回迁房在自己的把关下一层层盖起来，孙全兵心里感觉很踏实。



孙全兵(右二)等在项目现场开展监督。

## 担当 全过程监督责任更重大

“以前都是监理、住建等部门给施工项目质量、安全把关，村民监督小组全过程跟踪监督，还是第一次碰到。”黄建峰今年36岁，是一名有着12年从业经历的“老建筑人”，也是青岛新华友建工集团的优秀项目经理。村民监督小组的跟踪监督，在他看来是压力更是动力。“监督小组的进驻，为我们保障安置房建设质量，将其打造为全市安置房的标杆增添了更充足信心。”黄建峰欢迎监督小组入驻，为他们在项目部配备了办公室，并购置了“专属”安全帽。办公室内，也配备了空调等设备，以及各类检测仪器，让监督小组成员能够没有后顾之忧地开展监督工作，切实担负起第三方“监理”的作用，为项目质量保障增添一道“安全锁”。

“所有的材料进场验收、施工组织，村民监督小组成员都看在眼里记在本子上，通过他们的反馈，村民也会更加了解我们的建筑品质和实力。”黄建峰告诉记者，早在项目设计阶段，社区就加入了进来，五种户型的设计得到了社区居民认可。项目部建好了样板间，并开展村民开放日，邀请村民走进现场体验观看。孙全兵等村民监督小组成员，会定期向



孙全兵(中)了解项目整体情况。

社区书记孙阳序汇报工作开展情况。在开放日当天，孙阳序还给村民讲解起了回迁房的结构。每个关键环节，孙阳序也会亲自带领小组成员检查验收，为安置区建设把好关。黄建峰表示，监督小组成员的反馈，对项目而言等于是二次公开，可以让所有村民随时了解项目选材和质量把控工作。目前，孙家下庄社区改造项目正在通过平行施工方式加快施工，年底前将完成全部二次结构施工，为明年粗装修打好基础。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

## 深谈一点 充分保证群众知情权、参与权 央视点赞青岛安置房“监工”

张村河片区改造项目备受社会关注，早在今年3月，本报记者就在全市独家刊发文章——《村民当监工 这处安置房给全市“打样”》，报道了张村河安置区邀请村民监督小组的消息。不久前，央视新闻频道以《居民也能参与到建设过程中 青岛这轮城中村改造有何不同?》为题，报道了安置房建设中设立“监工”的创新之举，点赞青岛在城中村改造中，充分保证群众知情权、参与权，通过让利于民真正实现了惠民利民。政策和实施过程中的公开透明，增加了政府的公信力，也让城中村改造这一民心工程真正

做到了：把好事办好，让人民满意。今年以来，我市坚持政府主导、让利于民，14个城中村项目启动签约，66个续建项目有序推进；年内18个项目实现回迁安置，8000多户居民喜迁新居。市住建局党组书记、局长王保岚介绍，晓翁片区包含晓翁村、西流庄、西流庄北村、永昌路15号、东南山小村等，目前正在开展历史遗留问题梳理和改造方案论证等工作。下一步，将充分征求社区居民改造意见，结合社区实际情况，按照“成熟一个、推进一个”的原则，充分研究论证改造方案，稳妥有序推进剩余城中村改造工作。

