

# 墙体一抠就掉渣 双利悦府怎么了?

## 市民反映新房质量有问题 开发商称不是承重墙并承诺维修

本报12月5日讯 花费上百万买来新房,好不容易盼到收房了,准备装修时却发现墙体一抠就掉渣……

近日,市民颜先生向本报记者反映称,其所购买的双利悦府项目存在质量问题,与开发商交涉后却迟迟没有得到满意答复。对此,开发商青岛鑫顺置业有限公司相关负责人接受采访时表示,“掉渣”部位并非承重墙,承诺维修,但颜先生不同意这个做法,随后便挂断了电话。记者随后就此问题询问城阳区建筑工程质量监督站,留下电话后截至发稿仍未收到回复。

颜先生告诉记者,2021年他看中了位于湘潭路上的双利悦府小区,花费一百多万元购买了一套不足百平米的房子。买房后,颜先生就等着交房,好不容易今年盼来了交房,找来施工队准备入场装修时,颜先生却发现,房间内



墙体轻轻一抠就掉渣。在颜先生提供给记者的多段视频中,客厅与阳台交界处的横梁上,有人用手轻轻一抹,混凝土就往下掉。颜先生从事建筑工程行业,他告诉记者,出现这样的情况,是房屋在做二衬时混凝土强度不达标所致。颜先生随后将问题反映给了开发商,对方表示可以免费维修并给予2000元补偿。颜先生随后又将问题反映到了城阳区建筑工程质量监督站。在颜先生提供给记者的一份“工程质量投诉现场勘察记录表”上写明,经现场勘验,有掉落情况。

4日下午,记者针对颜先生反映的问题,首先联系到了开发商青岛鑫顺置业有限公司的相关负责人,对方表示,出现掉渣情况的墙体并非承重墙,已经答应给业主免费维修但对方没有同意。为何会出现掉渣情况?这种情

况为什么可以通过质量验收?针对记者的疑问,该负责人并没有回复,随后挂断了电话。随后,记者就双利悦府的质量问题,电话采访了城阳区建筑工程质量监督站,多次拨打终于接通电话后,记者表明了身份和采访要求,对方首先表示询问相关经办人,随后留下了记者的手机号,表示将让经办人联系记者。不过,截至发稿记者仍未收到城阳区建筑工程质量监督站的回复。

公开信息显示,双利悦府位于城阳区湘潭路,是双利集团倾力打造的高端精品楼盘,项目总建筑面积4.8万平米,规划4栋住宅产品,共238套。新房为何会出现掉渣情况?是否存在质量问题?一系列的问题,还有待各方解答,本报记者也将持续关注。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中)

# 路遇火情出手相助 车流中背起蹒跚老人

## 公交126路线“明星”驾驶员于爱忠收获众多乘客点赞



公交126路线“明星”驾驶员于爱忠。

路遇私家车起火等险情有担当,热情服务亦有温暖,他曾在街头车流中,俯身弯腰背起步履蹒跚的老人。52岁的于爱忠是青岛城运控股公交集团市南巴士第八分公司126路线驾驶员,从事公交驾驶工作24年间,他收到表扬电话30余次、表扬信9封、锦旗1面,暖心之举感动着许多乘客。

### 英勇:挺身而出抢险救火

10月16日,于爱忠驾驶126路车由株洲路新源路站发往滨海路公交车场。车辆行驶至株洲路路段时,前方一片滚滚浓烟引起了他的注意。“随着车辆向前行驶,我发现一辆红色SUV私家车停靠在路边,引擎盖燃起熊熊大火,火焰笼罩住整个车头。”于爱忠回忆说。私家车驻停点车流量较大,一旦火势扩大,容易发生危险。见此情形,他立即在一定的安全距离外驻车,简单向乘客解释后,拿起随车配备的两只灭火器,迅速跑下车。“当时,私家车主惊慌失措又无助,四处向来往车辆及行人求助。看到我拿来灭火器,她非常激动,连忙表示感谢。现场一位热心小伙接过我手中的灭火器一同扑救。”于爱忠表示,由于当时火势汹涌,火情并没有得到有效控制。

就在此时,另一辆公交车也行至此处,于爱忠将情况告知公交车驾驶员。两人又迅速拎起另一辆车内的

两个灭火器,再次飞奔至起火点救援。正当大家万分焦急时,119消防车及时赶到现场,对起火车辆进行扑救,火情得到彻底控制。

于爱忠悬着的心终于放了下来,默默返回车内继续投入运行。因路遇险情、倾力相助的温暖之举,于爱忠收获了私家车车主的真挚感谢和市民的称赞。

### 温暖:车流中安全护送老人

路遇险情有担当,热情服务亦有温暖。此前,于爱忠驾驶公交车行至温州路上,临近斑马线时,发现一位老人正站在原地不知所措,便立即减速,驻车让行。“老人看起来八十多岁,停车后,我用手势示意他放心通过,但过了数秒他也没什么动作。”于爱忠细看之下,发现老人两手均握着拐杖,正一小步一小步地向前挪动,他立即下车,上前搀扶。看到老人走路颤颤巍巍的,他一边俯身下蹲,一边跟老人说,“大爷,我背您吧,您到我的背上上来!”

于爱忠将双手背到身后,紧紧地托住老人的腿,稳稳地站起身,背着老人快步通过斑马线,慢慢放到人行道上。与此同时,各车道车辆也纷纷驻车让行,为这动人的一幕点赞。分别前,老人眼泛泪光,握着于爱忠的手连连道谢。

### 热心:志愿敬老“有温度”

于爱忠不仅是车厢服务的领头雁,还是志愿服务的排头兵。业余时间,他积极参加社会公益活动,关心空巢老人、深入社区志愿服务……此前,于爱忠所在的市南巴士八分公司“青岛巴士”志愿服务团队曾与抗美援朝老兵孟先生结对。三年间,于爱忠用真心真情温暖着老人的心,让老人的晚年生活充满欢声笑语。自2021年起每逢周末,他积极进社区开展志愿服务,爱心义剪、维修小家电,凭借精湛的手艺收获了居民的一致好评。

24年来,于爱忠保持着“零违章、

零事故、零投诉、零失误”的纪录,安全驾驶77余万公里,是126路线的一名“明星”驾驶员。

车内,他抓实服务细节,危急时刻挺身而出显担当,用善行义举传递城

市文明;车外,他拓展服务边界,在敬老助残多个领域开展公益实践,用实际行动传递社会正能量。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心)

讲文明 树新风 公益广告

# 第八届全国道德模范

张连钢

山东省港口集团有限公司  
高级别专家

敬业奉献

大国多良匠。从“一张白纸”到“领跑世界”,你带领团队让“中国效率”成为全球自动化码头标杆,每一次自我超越都是“中国智造”的传奇续写,迸发出激荡人心的中国力量。

