

墙体一抠就掉渣 双利悦府怎么了？

市民反映新房质量有问题 开发商称不是承重墙并承诺维修

本报12月5日讯 花费上百万买来新房，好不容易盼到收房了，准备装修时却发现墙体一抠就掉渣……

近日，市民颜先生向本报记者反映称，其所购买的双利悦府项目存在质量问题，与开发商交涉后却迟迟没有得到满意答复。对此，开发商青岛鑫顺置业有限公司相关负责人接受采访时表示，“掉渣”部位并非承重墙，承诺维修，但颜先生不同意这个做法，随后便挂断了电话。记者随后就此问题询问城阳区建筑工程质量监督站，留下电话后截至发稿仍未收到回复。

颜先生告诉记者，2021年他看中了位于湘潭路上的双利悦府小区，花费一百多万元购买了一套不足百平米的房子。买房后，颜先生就等着交房，好不容易今年盼来了交房，找来施工队准备入场装修时，颜先生却发现，房间内



墙体轻轻一抠就掉渣。在颜先生提供给记者的多段视频中，客厅与阳台交界处的横梁上，有人用手轻轻一抹，混凝土就往下掉。颜先生从事建筑工程行业，他告诉记者，出现这样的情况，是房屋在做二衬时混凝土强度不达标所致。颜先生随后将问题反映给了开发商，对方表示可以免费维修并给予2000元补偿。颜先生随后又将问题反映到了城阳区建筑工程质量监督站。在颜先生提供给记者的一份“工程质量投诉现场勘察记录表”上写明，经现场勘验，有掉落情况。

4日下午，记者针对颜先生反映的问题，首先联系到了开发商青岛鑫顺置业有限公司的相关负责人，对方表示，出现掉渣情况的墙体并非承重墙，已经答应给业主免费维修但对方没有同意。为何会出现掉渣情况？这种情

况为什么可以通过质量验收？针对记者的疑问，该负责人并没有回复，随后挂断了电话。随后，记者就双利悦府的质量问题，电话采访了城阳区建筑工程质量监督站，多次拨打终于接通电话后，记者表明了身份和采访要求，对方首先表示询问相关经办人，随后留下了记者的手机号，表示将让经办人联系记者。不过，截至发稿记者仍未收到城阳区建筑工程质量监督站的回复。

公开信息显示，双利悦府位于城阳区湘潭路，是双利集团倾力打造的高端精品楼盘，项目总建筑面积4.8万平米，规划4栋住宅产品，共238套。新房为何会出现掉渣情况？是否存在质量问题？一系列的问题，还有待各方解答，本报记者也将持续关注。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

路遇火情出手相助 车流中背起蹒跚老人

公交126路线“明星”驾驶员于爱忠收获众多乘客点赞



公交126路线“明星”驾驶员于爱忠。

路遇私家车起火等险情有担当，热情服务亦有温暖，他曾在街头车流中，俯身弯腰背起步履蹒跚的老人。52岁的于爱忠是青岛城运控股公交集团市南巴士第八分公司126路线驾驶员，从事公交驾驶工作24年间，他收到表扬电话30余次、表扬信9封、锦旗1面，暖心之举感动着许多乘客。

英勇：挺身而出抢险救火

10月16日，于爱忠驾驶126路车由株洲路新源路站发往滨江路公交停车场。车辆行驶至株洲路路段时，前方一片滚滚浓烟引起了他的注意。“随车辆向前行驶，我发现一辆红色SUV私家车停靠在路边，引擎盖燃起熊熊大火，火焰笼罩住整个车头。”于爱忠回忆说。私家车驻停点车流量较大，一旦火势扩大，容易发生危险。见此情形，他立即在一定的安全距离外驻车，简单向乘客解释后，拿起随车配备的两只灭火器，迅速跑下车。“当时，私家车车主惊慌失措且无助，四处向来往车辆及行人求助。看到我拿来灭火器，她非常激动，连忙表示感谢。现场一位热心小伙接过我手中的灭火器一同扑救。”于爱忠表示，由于当时火势汹涌，火情并没有得到有效控制。

就在此时，另一辆公交车也行至此处，于爱忠将情况告知公交车驾驶员。两人又迅速拎起另一辆车内的

两个灭火器，再次飞奔至起火点救援。正当大家万分焦急时，119消防车及时赶到现场，对起火车辆进行扑救，火情得到彻底控制。

于爱忠悬着的心终于放了下来，默默返回车内继续投入运行。因路遇险情、倾力相助的温暖之举，于爱忠收获了私家车车主的真挚感谢和市民的称赞。

温暖：车流中安全护送老人

路遇险情有担当，热情服务亦有温暖。此前，于爱忠驾驶公交车行至温州路上，临近斑马线时，发现一位老人正站在原地不知所措，便立即减速，驻车让行。“老人看起来八十多岁，停车后，我用手势示意他放心通过，但过了数秒他也没什么动作。”于爱忠细看之下，发现老人两手均握着拐杖，正一小步一小步地向前挪动，他立即下车，上前搀扶。看到老人走路颤颤巍巍的，他一边俯身下蹲，一边跟老人说，“大爷，我背您吧，您到我的背上来！”

于爱忠将双手背到身后，紧紧地托住老人的腿，稳稳地站起身，背着老人快步通过斑马线，慢慢放到人行道上。与此同时，各车道车辆也纷纷驻车让行，为这动人的一幕点赞。分别前，老人眼泛泪光，握着于爱忠的手连连道谢。

热心：志愿敬老“有温度”

于爱忠不仅是车厢服务的领头雁，还是志愿服务的排头兵。业余时间，他积极参加社会公益活动，关心空巢老人、深入社区志愿服务……此前，于爱忠所在的市南巴士八分公司“青岛巴士”志愿服务团队曾与抗美援朝老兵孟先生结对。三年间，于爱忠用真心真情温暖着老人的心，让老人的晚年生活充满欢声笑语。自2021年起每逢周末，他积极进社区开展志愿服务，爱心义剪、维修小家电，凭借精湛的手艺收获了居民的一致好评。

24年来，于爱忠保持着“零违章、

零事故、零投诉、零失误”的纪录，安全驾驶77余万公里，是126路线的一名“明星”驾驶员。

车内，他抓实服务细节，危急时刻挺身而出显担当，用善行义举传递城

市文明；车外，他拓展服务边界，在敬老助残多个领域开展公益实践，用实际行动传递社会正能量。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心

讲文明 树新风 公益广告

第八届 全国道德模范

张连钢
山东省港口集团有限公司
高级别专家

敬业奉献

大国多良匠。从“一张白纸”到“领跑世界”，你带领团队让“中国效率”成为全球自动化码头标杆，每一次自我超越都是“中国智造”的传奇续写，迸发出激荡人心的中国力量。



中共青岛市委宣传部 青岛市文明办