

“潍柴”落户添动力 低效片区焕新生

潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目竣工投产 西海岸龙湾崖社区蝶变升级

本报12月1日讯 12月1日,记者从青岛西海岸新区获悉,在黄岛街道办事处龙湾崖社区,曾有一片低效用地片区,230户居民的173处民房与6家中小企业杂处其中,主要提供物流仓库和停车场服务。经过引入大项目,不断激活该片区潜力,如今这里已摇身一变成为潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目,现已竣工投产。

提起潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目所在地的“前身”,龙湾崖社区居民印象深刻:每天企业的大卡车进进出出,整日尘土飞扬让居民不胜其扰。由于产业发展受限,土地亩均产值、亩均税收更是寥寥无几,这让该片区的发展一度陷入窘境。对此,新区通过采取土地收回再转让、项目嫁接再开发、招商再利用等运作模式,始终坚持政府主导、产业引领,以项目为龙头,加快低效土地整理,加速新型产业导入,从而带动区域产业升级。去年,新区为片区引入潍柴(青岛)智慧重工智造中心。该项目是开发区2022年引进的重点制造项目,项目总投资103亿元,占地469



潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目效果图。

亩。该项目将打造国内领先、国际一流的“灯塔工厂”,建成后将填补西海岸新区乃至青岛市在重型智能制造领域的空白,是全市聚焦“延链、补链、强链”的重大举措,具有重要战略意义。

低效用地再开发,系统谋划是前提,科学规划是先导。新区自然资源局结合全市产业布局和片区资源禀赋、工作基础,围绕空间腾挪,强化用地管理,提高使用效益,加大闲置低效用地的处置力

度,产业用地推行“标准地”。新区成立专班,坚持倒排工期、顶格推进,质监安监队伍全程靠上,在重点保证项目质量和安全的同时,确保每个作业面“饱和式”施工,实现早投工早生产。

通过激活低效用地片区潜力,新区着力提高土地集约节约水平。潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目的综合容积率由开发前的不足0.5提升至1.2左右;项目取得土地开工建设后,仅用98天完成了项目二期最大的单体厂房——联合厂房的钢结构围护安装,为项目的年内竣工投产打下坚实基础。上个月,潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目已经正式竣工投产。据悉,该项目全部建成达产后,年产各类大型高端智能挖掘机、矿机2.3万台,预期年产值150亿元,年税收4亿元,新增就业2000人,亩均税收85万元/亩,远超新区“标准地”设定的投资强度原则上不低于500万元/亩的标准,竣工投资年后预期税收原则上不低于40万元/亩的标准。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者于波)

浮山湾灯光秀成为城市靓丽名片

《青岛市城市景观照明管理办法》12月1日起施行

本报12月1日讯 记者从青岛市政府新闻办举行的发布会获悉,《青岛市城市景观照明管理办法》已经市政府常务会议研究通过并向社会公布,于2023年12月1日起施行。办法为科学管理城市景观照明、改善夜间环境提供了保障,对助力建设宜居宜业宜游高品质湾区城市具有重要意义。

城市景观照明是城市夜间环境的重要组成部分,是城市精细化管理的重要方面。随着经济社会发展,城市景观照明在保障市民夜间生活、展现城市风貌、彰显城市文化内涵等方面的作用日益凸显。《青岛市城市景

观照明管理办法》共24条,立足我市实际,主要对城市景观照明的规划、建设、运行、维护、节能环保作出了规定,健全“建、管、养、罚”一体化管理机制,依法提升城市景观照明管理水平。

近年来,我市对部分重点区域、重要道路、标志性建筑等集中设置了城市景观照明设施,整体构建了“一带、一核心、两重点、三片区、十二线”的夜景空间布局,包含:浮山湾、汇泉湾、青岛湾等构成的滨海岸带,浮山湾灯光秀核心区,奥帆中心、八大关两个重要节点,青岛西部老城区、市北中央商务区和崂山金家岭金

融区三个重点片区,胶宁快速路、杭鞍快速路、青银高速、环湾路等十二条城市主要道路沿线,营造了安全、便捷、优美的城市夜景观环境。浮山湾灯光秀成为城市靓丽名片,我市跃居国内知名夜游城市,连续三年入选“中国夜经济十大影响力城市”榜单。

在集中组织提升建设基础上,近两年来我市还围绕城市更新建设、旅游品质提升,先后组织打造中山路、大鲍岛等20余处精品亮化节点,进一步提升了城市形象,带动了夜经济发展,改善了群众宜居生活环境。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者陈小川)

汇“志”助残,织密助残志愿服务网

市南区助残志愿服务行动启动



残疾人表演者为观众们带来精彩节目。张琰 摄

帜。在热烈的氛围中,第一批10项志愿服务项目正式发布,分别是:障碍人士“出行帮帮忙”、“心力量”神经肌肉罕见病患者支持关怀、“陪你看青岛”无障碍参观陪伴、“看见声音”手语翻译、“青帆承梦”残障家庭子女及残障

青少年学业支持、“一护同行”残障群体就医陪伴、“一个人的剧场”文化进残疾人家庭、“拥抱阳光”残疾人社区参与、“法护相伴”法律援助和“心灵有约”心理咨询。

据市南区人大常委会党组成员、副主任许群介绍,市南区助残志愿服务行动将充分整合助残志愿服务力量,织密织细助残志愿服务网络,将多样化、多层次、多方面的志愿服务延伸到残疾人群众需要的

每个角落,充分彰显情暖民生的市南温度与幸福质感,进一步推动市南区助残志愿服务延伸扩面、提质增效,进而提升为残疾人服务的精准化、精细化水平。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者张琰)

让“菜篮子”装进更多新鲜蔬菜

全市设施种植业现场观摩会在城阳区举行

本报12月1日讯 1日,市农业农村局在城阳区组织召开了全市设施种植业现场观摩会暨设施蔬菜“百人指导千人培训”农技提升行动推进会。

现场观摩阶段,与会人员参观了城阳区东光明辉农业科技示范园盐碱地综合利用示范点、康佳宁食用菌基地、佳星草莓基地脱毒种苗繁育基地,各园区分别介绍了在现代设施农业土地高效利用途径、设施种植集约化育苗等方面的成功经验,展示了城阳区近年来深入谋划、高位推动,引导都市型设施种植业快速发展的成果。会议还邀请了国家大宗蔬菜产业体系蔬菜岗位专家围绕口感型番茄栽培技术、提高蔬菜品质的关键技术措施等内容开展了专题培训,为参会技术人员答疑解惑。

设施农业是提高土地周年利用效率、增加农民收入、应对不利天气影响的重要载体,发展设施蔬菜是稳定“菜篮子”产品周年均衡供给的有效途径,是冬季城乡居民新鲜蔬菜的重要来源,对丰富居民餐桌、增加农民收入具有重要意义。会议要求各区市要认真落实全市“百人指导千人培训”设施蔬菜农技提升行动,提升农业技术推广工作服务质量,切实抓好冬季农业生产重点工作,突出设施农业精细化指导,确保稳产保供。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者高静文)