



『十足底气』撑起『焕新蝶变』发展硬气

存量地再盘活 低效地再开发 『大绿罐』、热电厂有望华丽变身



银川西路“大绿罐”拆除后。

可以满足岛城未来20年用气需求的胶州湾海底天然气管线11月28日正式通气,它在为东岸主城区实现无煤化供热提供十足底气的同时,也为土地资源得以释放后企业“焕新蝶变”发展送来了充足“硬气”:以同安路602号浮新供热站华丽变身运动工厂为代表,多个昔日储煤场正在谋划能效提升;以银川西路“大绿罐”为见证,经历岛城燃气历史发展的“老功臣”有望迎来新生;以南京路热电厂大烟囱为印记,曾服务千家万户的“旧把式”或将被替代。

一地一策盘活推进 激发存量资源潜能

在胶州湾海底天然气管线正式通气当天,出席活动仪式的市政府副市长解宏劲还到青岛能源集团,调研指导低效存量土地盘活利用工作。而在通气仪式现场,青岛能源集团也摆出了多块展板,介绍低效存量用地的盘活利用计划。

在推动供热“煤改气”建设项目的同时,青岛能源集团深度匹配城市更新城市建设,按照“一地一策”原则盘活推进闲置土地及厂房,激发存量资源潜能。一是通过引入社会资本、结合能源优势,完成同安路602号地块青岛能源·中联运动广场的改造并对外营业,项目是集运动、休闲、美育、美食、停车、充电多功能于一体的综合性场馆;二是漳浦路12号地块确定合作意向方,打造婚博会展览文化场所,年内启动实施;三是年内启动合肥路690号地块项目建设,项目聚集能源上下游产业链,打造能源发展产业“一基地四中心”——青岛能源发展基地、新能源新技术应用研究中心、碳资产管理中心、实验研发与教育孵化中心、展示体验示范中心,聚焦清洁能源与智慧供热能源产业链研发及孵化;四是与区政府对接,结合周边待开发地块,统筹论证南京路262号和银川西路19号地块控规调整方案,力争土地收益最大化,满足地块搬迁替代成本的同时,缓解重大项目建设资金压力。

解宏劲对能源集团推动低效存量土地盘活工作成效予以肯定。他指出,同安路602号青岛能源·中联运动广场是匹配城市更新的典型项目,能源集团要进一步深入匹配城市战略,与规划部门、区政府深入论证地块改造方向、政策突破方向,加快推进工程进度,充分展现国企担当,打造出更多匹配城市发展战略的示范标杆项目,为全市高质量发展提供重要支撑。

“老功臣”“旧把式”有望焕新蝶变

南京路262号,就是市民熟悉的青岛热电股份有限公司厂区,俗称“南京路热电厂”。从2021—2022供热季开始,南京路热电厂的两根大烟囱,就不见了白烟。在那一供热季开始前,青岛市最大规模的“煤改气”工程重点项目——青岛能源热电集团徐家东山热源替代项目成功投产试运行,在总共新增加的6台燃气锅炉中,这里就有2台70兆瓦燃气锅炉。它们和原来的4台燃煤锅炉一起,共同肩负起了750万平方米约10万用户的冬季供热重任,其中就包括南京路热电此前承担的热源供应任务。此后,南京路热电厂内的燃煤锅炉就进入了“休眠”状态,确保随时可以再次投入运转。

南京路热电厂两根大烟囱,每根都高达百米。虽然供热季不见冒烟,但不少市民对其下一步何去何从还是异常关注。近日记者前往探访发现,南京路热电厂厂内干净整洁且非常安静,不时有人员和车辆进出。此次低效存量土地盘活利用调研活动中,南京路262号再次出现,其“统筹论证地块控规调整方案”的表述,意味着在不远的将来,南京路热电厂或将迎来蝶变。

同样引人关注的,还有银川西路19号地块。银川西路19号,就是此前为市民所熟知的银川西路“大绿罐”。今年5月8日,经过专家对拆除方案的论证,“大罐子”——大尧气柜启动主体拆除工作。大尧气柜曾是浮山麓为数不多的工业建筑,也是一处地标性建筑。它曾默默承担了岛城人工煤气、天然气调峰的重要作用,为满足市南区及崂山区高峰稳定供气立下汗马功劳。

上世纪九十年代,当时随着改革开放的深入和城市发展进程推进,管道燃气用户迅猛发展,市民对“一开即用”的管道燃

气也需求剧增。而煤制气一期工程受供气能力制约,远远不能满足岛城市民生活和工商用户需求,尤其是位于当时供气管网末端的麦岛至团岛沿线用户,深受高峰用气压力不足的困扰。为解决民生需求,在煤制气二期工程上马的同时,大尧罐站也在当时荒无人烟的浮山脚下开始兴建。2002年末,天然气引入青岛。2003年“大绿罐”由人工煤气置换为天然气,至2018年关停,创造了安全服务岛城7808天无事故的优异成绩。今年5月26日,“大绿罐”最后一块壁板拆完,物料被清理后如今现场已被密目网所覆盖,该地块或许也将迎来新生。

推进腾笼换鸟 实现凤凰涅槃

相比原有燃煤供热,燃气供热占用场地小,但供热效率高,可以充分释放场地资源。在寸土寸金的主城区,这些被释放出来的场地资源,无疑具有巨大的开发利用前景。青岛能源集团对此的表述是:“煤改气”后闲置场站是支持能源集团重大项目建设和转型发展的宝贵资源,能源集团分类推进场站资源开发利用,激发存量资源潜能,提升城市功能品质,优化人居环境,支持主业转型发展,努力实现城市、居民、企业多方共赢。

在位于金水路附近的金泓热力,煤改气后原有储煤场已被拆除,成了燃气锅炉用地,而原有锅炉用地则将变身为宽敞整洁的办公楼。在徐家东山、浮新换热站,原本高耸的大烟囱,如今都已不见了踪影。“燃煤供热时,要有煤库,要有煤廊输送带,要有除渣系统,如今这些都不用了。”数据显示,能源热电集团建成27台燃气锅炉,44台燃煤锅炉全部具备关停条件。通过实施“煤改气”工程,青岛能源集团共腾出300多亩市区土地。推进腾笼换鸟,实现凤凰涅槃,这300多亩市区土地,无疑为能源集团提质增效、焕新发展提供了充足“硬气”,为其高质量发展奠定坚实基础。在11月29日召开的城市更新和城市建设三年攻坚行动阶段性成果发布会上,我市也明确表示,将把“加快推动低效片区开发建设,把存量低效用地再开发,作为城市更新建设工作的重点。”老供热厂的“新生,无疑站在了城市发展的潮头。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中



南京路热电厂