



李沧宝龙已更名为顺和汇购物中心。



购物中心外面宝龙的logo还未撤掉。

# 达翁接手 李沧宝龙正式易主

## 已更名为青岛顺和汇购物中心 将大量引入生活服务、体验业态

### 商场依然正常运转

11月14日,记者来到已经完成更名的青岛顺和汇购物中心,尽管购物中心的名字发生了变化,但商场的运营并未发生变化。肯德基、必胜客、汉巴味德、永红源、家家悦等主力商户依然在正常运转。商场里原先的青岛宝龙城市广场的LOGO已经全部换成了新的青岛顺和汇购物中心。

记者在购物中心内看到,上午10时左右,不少中老年人带着孩子来购物中心玩,还有一些市民则推着小推车到家家悦超市买菜,据了解,由于购物中心内亲子业态较为丰富,这里早已成为附近小区居民心目中的“遛娃圣地”。购物中心内的一些中小门店也正常营业,一位门店销售人员表示,这几天商场的名字改了,从原来的宝龙改成了现在的顺和汇,在对商户的政策上目前还没有改变,不知道以后会不会有新动向。该商户表示,自己在这里经营多年,积累了一批客户群,不希望购物中心未来在政策上有大变动。记者在家家悦超市看到,超市里的货品琳琅满目,各类货物被整理得井井有条,不少市民趁着上午前来采购新鲜蔬菜。一些前来采购的市民甚至不知道宝龙城市广场已经改名。

记者在顺和汇购物中心中庭看到,由于购物中心面积太大,商场内有将近



购物中心内较为冷清,大量门面空置。

一半门店空置。

### 开业十余年人气欠佳

李沧宝龙是宝龙在青岛投资建设的第二个大型城市综合体,占地约200亩,总建筑面积约35万平方米,总投资额约18亿元。按照规划,该项目除了大型Shopping Mall,还包含星级酒店、精品酒店式公寓、多层商业街、高尚居住小区、特色休闲餐饮商业街等。

2011年,青岛李沧城市广场正式开业,但在接下来的十余年时间里,这座超大型购物中心却一直人气欠佳。期间,李沧宝龙也曾经通过品牌和业态调整转型升级。例如,李沧宝龙曾全面向亲子业态转型,商场内引进了大型儿童游乐

场、教育培训、童装等业态。此外,李沧宝龙还引进了汉巴味德、永红源等知名餐饮品牌。尽管都颇有成效,但单个门店无法支撑起体量如此巨大的商业体。因此,李沧宝龙城市广场始终处在一种店员比顾客还多的状态。

业内人士表示,李沧宝龙虽然地处李沧核心区,但与李沧核心商圈还有一段距离,而李沧周边消费者多年来已经形成了到李沧商圈消费购物的习惯,地理位置成为李沧宝龙的一大痛点。也有业内人士认为,除了位置因素以外,经营策略也是李沧宝龙衰落的重要原因。

### 建材龙头企业接手李沧宝龙

本次接手李沧宝龙的青岛达翁集团成立于1992年,涉足家居、建材、房产、农贸、电子商务、餐饮、娱乐、酒店等多个行业。此次成功收购,意味着达翁集团完成了自身对购物中心、家居商场、酒店、写字楼、专业市场全商业产业链的布局。

此前,达翁在建材领域的发展为人们所熟知,其打造的青岛达翁建材家居广场就是一个典型的改造项目。

经过达翁投资1.2亿元升级改造,青岛达翁建材家居广场成为集家装、建材、家具、灯具、窗帘和家居饰品为一体的一站式家居主题购物广场,如今更是青岛

三大建材家居主题大卖场之一。

据了解,青岛达翁建材家居广场总建筑面积近15万平方米,由建材家居广场、灯饰商场和装饰材料批发市场三部分组成,入住商户560家,其中建材家居广场主体为四层商场:负一层为“陶瓷卫浴馆”,一层为“建材装饰城”,二层为“民用家具、办公家具”,三层为“时尚家具馆”以及2000平方米岛城最大的实景样板间。

### 将引进脱口秀剧场等新业态

对于青岛顺和汇的经营战略规划,达翁集团提出,三年内以老模式养新模式,三年后用新模式代替老模式。三年内顺和汇将商业规划、经营质量及服务品质发展完善成熟,与区域内优质商业形成差异化经营,明确巩固自己的商业地位。三年后随着消费客群逐渐年轻化,Z世代成为消费主力军。通过积极引入大量生活服务、体验业态,来增加线下消费粘性。未来顺和汇将向年轻态、城市型购物中心迭代升级。

据介绍,青岛顺和汇将通过场内极具吸引力的品牌组合、人性化的服务体验、焕新的空间结构、独创的会员活动为引擎,成为一座家庭幸福欢聚的中心。正是因其区别于商圈其他商业的独特定位,陆续将有大型儿童室内乐园、未来动物城、科技运动公园、LIVE HOUSE、脱口秀剧场等新物种业态入驻顺和汇。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛

# 重点整治主干道沿线停车场

市北区河西街道成立工作组 精细化管理停车场

本报11月14日讯 重点道路两侧地面停车场专项整治是近期市、区两级重点工作。近日,市北区河西街道联合市北区交警大队哈尔滨路中队和河西综合行政执法中队,组织辖区长沙路、重庆南路等城市重点主干道沿线12处地面停车场管理负责人,召开河西街道停车

场环境卫生秩序整顿部署工作会。

11日,河西街道对长沙路沿线部分停车场徒步巡查,结果发现存在垃圾乱堆放、停车无序、基础设施层次不齐等问题。对此,河西街道相关负责人表示,12处地面停车场应对管理区域展开一次集中整治行动,对积存垃圾、卫生死

角、基础设施、停车秩序进行一次彻底清理整治。按照停车场的市容环境卫生责任区和门前五包制度要求,做到清理无死角,整治工作到位。同时,建立日常环境卫生常态化清理长效机制,每日对管理区域进行巡查,发现问题确保第一时间进行清理,杜绝问题反弹。

目前,河西街道已成立专项工作小组,建立问题整改和信息反馈制度,及时调度各停车场项目,共同做好城市精细化管理工作,维护城市秩序,守护城市形象,提升城市品质。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 唐菲遥 通讯员 袁影)