



李沧北部楼山片区 高质量打造“城市更新样板”

提到李沧北部的楼山片区，很多人会联想到青岛的工业文明。以青钢为代表的一批大型国企，曾经带动了周边五金、配件、物流等中小企业的发展。随着企业陆续外迁，李沧北少了机器的轰鸣，却将迎来新的发展机遇：11月10日，记者来到李沧区楼山街道，见证这里如何盘活老建筑，同时引来装配式建筑“金凤凰”筑巢。

老商场变成医疗器械产业园

楼山路楼山支路路口北侧，有一幢建筑面积12000多平方米的三层小楼。这幢小楼建于上世纪80年代到90年代之间，生意日渐红火。“当时，这周边还叫楼山乡。别看是叫‘乡’，但这里很热闹。”街道办事处工作人员告诉记者，当时因为紧靠青钢、一汽等大企业，物流、锻造、汽车配件、小五金交易等下游产业蓬勃发展。这幢三层小楼，就是当年一处小五金和汽配市场，被大家称为“楼山商城”。

随着经济社会的发展，一汽、青钢等大企业陆续搬迁，很多企业也随之而去，楼山的“产业空心化”现象逐渐出现：很多厂房变得空旷，很多门头店铺长时间无人租赁，楼山商城也逐渐变得冷清。如何盘活既有楼院和厂区，成为了楼山街道一直在思考的问题。

2022年，一家企业联系街道，称他



们看上了楼山商城，想在此设立集医疗器械、生物技术的研发、孵化为一体的现代化医疗科技产业园。“这家企业之前就在楼山发展，对辖区比较熟悉。”楼山街道办事处工作人员告诉记者，企业和街道的想法不谋而合，街道开始为企业办证、入驻等方面提供便利。2022年7月，企业正式入驻，成立了“易联医疗器械产业园”。

11月10日上午，记者探访了易联医疗器械产业园。负责园区管理的刘女士告诉记者，园区企业之所以选择这里，有多重原因：这里靠近四流北路、环湾路等进出主城区的主干道，交通便

利；附近分布着多家医疗机构，靠近企业的服务对象；这里有集中办公区，还能提供特许经营证照办理和财税服务。目前，已经有50多家医疗器械企业在此注册。

“金凤凰”建材企业筑巢李沧北

在瑞金路路边，占地54.7亩的中建嘉业建材有限公司的项目工地上，施工机械正在忙碌。公司项目负责人吕先生告诉记者，工程今年8月开建，预计明年5月竣工验收。项目投入使用后，将为周边建筑工地提供干粉砂浆和混

凝土预制件等建材。

据吕先生介绍，项目开工前后，楼山街道办事处的工作人员一直在忙碌：在办理施工许可证时，街道引导他们通过“承诺制”的便利条件，一边施工一边办理，让他们享受到政策带来的便利；因施工需要，工程需要回填10万立方米土方，街道提供协助，让他们在法规允许的范围内一边运输施工，一边办理通行等相关证件……

“楼山街道，是老工业区，目前正在加快‘重塑’，高标准打造城市更新样板。”楼山街道办事处相关负责人告诉记者，楼山街道以李沧区新旧动能转换产业示范片区、青钢片区为两大核心，扎实推进城市更新；重庆路快速路工程征迁工作涉及楼山街道共有非住宅14处、住宅32户，共约1.21万平方米等拆迁任务，截至目前，已完成全部拆除；楼山二支路打通工程（规划四号线一南岭三路）作为双子星城小区配套路，共涉及非住宅1处，约2150平方米，已于5月底完成全部拆除。在低效片区开发建设攻坚行动征迁工作，楼山街道前两季度摘星夺旗考核成绩均为李沧区首位——楼山片区靠近原流亭机场，随着机场转场，包括楼山街道在内的李沧北，正在迎来新的发展空间和机遇。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
首席记者 刘卓毅

5个“金奖”项目各获1200万元支持

2023上合全球创新创业大赛总决赛举行



2023上合全球创新创业大赛总决赛现场。

本报11月10日讯 10日，2023上合全球创新创业大赛总决赛在胶州举行。12个项目带头人现场路演答辩，围绕各自创新创业优质项目现场展开激烈角逐。

本届大赛以“才聚上合·智创未来”为主题，围绕上合示范区“五大新城”建设，聚焦“5—2—1”产业矩阵式发展思路，面向全球公开征集优秀人才团队和优质创业项目。自今年4月15日启动，大赛共吸引海内外221个高层次人才创新创业团队报名参加。经过资格审查、评估初选、复审复赛、实地考察等环节，最终遴选出12个项目进入总决赛。

在总决赛现场，来自高端装备制造、生物医药、新一代信息技术、新能源新材料等领域的12个项目带头人现场路演答辩，来自相关行业领域的专家评委综合项目创新性、落地价值、发展前景等因素现场打分。最终合成生物学生产莽草酸途径化合物项目、柔性传感器卷到卷印刷制造装备产业化项目、沉浸式多维度观赛系统项目、节能低碳的

膜法溶剂处理和再利用项目、无线智能感知系统项目5个项目脱颖而出获评金奖，成功落地后将获得200万元综合资助和1000万元股权投资，为人才项目落地成长提供强有力的资金支持和服务保障。

近年来，胶州市着眼于打造济青吸引和集聚人才平台建设的战略支点，充分发挥上合示范区开放引才平台优势，加快集聚海内外高层次人才团队，通过高标准举办上合全球创新创业大赛，面向全球遴选优秀人才项目，驱动人才、项目、技术等资源要素加速集聚上合，以强大的人才支撑和智力支持服务保障上合示范区建设这一国家战略，实现了赋能上合发展、加速人才集聚、助力产业升级的多赢效果，以人才引领优势厚植高质量发展优势，促进人才链、教育链、产业链、创新链“四链”融合发展，不断开辟发展新领域新赛道，塑造发展新动能新优势。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 马丙政 通讯员 王雪妍 张猛）

胶州：深耕海洋高质量发展领域

胶州市召开打造引领型现代海洋城市工作媒体见面会

本报11月10日讯 9日，胶州市打造引领型现代海洋城市工作媒体见面会召开，会上，胶州市海洋发展服务中心党组书记、主任万春雷向媒体介绍了胶州市推进打造引领型现代海洋城市的基本情况。

据了解，为全面落实青岛市《关于加快打造引领型现代海洋城市助力海洋强国建设的意见》《打造引领型现代海洋城市五年规划（2022—2026年）》《打造引领型现代海洋城市建设三年行动方案（2022—2024年）》，高效匹配上合新区一体化发展战略要求，结合我市实际，胶州市海洋发展服务中心制定了《关于胶州市打造引领型现代海洋城市五年规划及三年行动方案》。

海洋是青岛最鲜明的城市特色，也是经济高质量发展的战略要地。近年来，胶州市统筹推进海洋强市建设重大战略，持续深耕海洋高质量发展关键领域。海洋主导产业加快优化，海洋科技创新加速赋能，海洋合作氛围日趋浓厚，海洋环境治理成果彰显。2022年，胶州市实现海洋生产总值282.9亿元，同比增长8.7%，增速居青岛市第三，为打造引领型现代海洋城市奠定了坚实基础。

今年以来，胶州市海洋发展服务中心坚持党建引领，深入贯彻落实胶州市第十五次党代会关于建设现代化上合新区的工作要求，聚焦“搭平台、创模式、聚产业、强主体”发展思路，抢抓上合示范区、RCEP等发展机遇，升维思考、降维落实，按照“3683”工作路径，系统推进了产业集群培育等六大工程建设，支持做大做强上合海洋（风电）装备产业园项目等八大项目。组织新能源智能电动船艇项目、海产品加工全产业链一体化项目

等4个项目在建设引领型现代海洋城市（北京）、（上海）推介洽谈会上签约。密切对接海洋行业领军企业，瞄准产业链断点“填空招商”，绘好海工装备、海洋新材料、海洋生物医药等招商图谱，谋划招引了一批涉海大项目、好项目，签约了雷悦新能源设备制造等海洋产业类项目13个，总投资214亿元，在谈云洲智能无人船艇等20个项目。

为持续打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，深入贯彻落实全市“作风能力提升年”活动总结暨“深化作风能力优化营商环境”专项行动动员大会精神，针对全市196家涉海企业，市海洋发展服务中心开展了“党建引领聚合力 海洋经济促发展”优化营商环境主题活动，深入80余家重点涉海企业进行走访调研，全面了解企业经济运行情况和发展需求，落实《青岛市支持海洋经济高质量发展的15条政策措施》，面对面送上海惠企政策，组织青岛上合航天科技有限公司、青岛海兴源生物科技有限公司成功申报了青岛市第二批海洋工程技术协同创新中心，组织鉴海食品等6家涉海企业参展第26届中国国际渔业博览会，组织福生食品等12家涉海企业参加第十二届APEC中小企业技术交流暨展览会，以实际举措助力企业高质量发展。

胶州市海洋发展服务中心党组书记、主任万春雷表示：下一步，市海洋发展服务中心将以更加强烈的责任担当、更加务实的政策举措、更加过硬的作风能力激发全市海洋发展活力，推进胶州市打造引领型现代海洋城市的新高地，为青岛市加快建设引领型现代海洋城市贡献力量。

观海新闻/青岛晚报/
掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 刘一凡