



# 二〇二三年山东省旅游民宿集聚区名单出炉 十九家单位获牌

## 青岛唯一上榜：『沙子口·山海仙居』

日前，中国文旅企业合作发展大会旅游民宿集聚区创新发展专题会在淄博召开，现场发布了2023年山东省旅游民宿集聚区名单，并为成功创建的19家民宿集聚区单位授牌。其中，崂山“沙子口·山海仙居”旅游民宿集聚区成为青岛唯一入选单位。

### 全新文化体验之旅

沙子口民宿分布主要以流清河、东麦窑、西麦窑为中心，通过发展旅游民宿，促使当地居民脱贫致富，提高人民生活水平。目前，沙子口具有一定品牌知名度的精品民宿数量有20多家，是青岛市乃至山东省内精品民宿数量及接待规模均居于前列的民宿集聚区。

其中，仙居崂山民宿群位于东麦窑村，东麦窑村距今有200余年历史。记者探访看到，民居顺应地势依山而建，北依翠峰、南望大海、沙滩咫尺、石墙红瓦掩映于绿树果丛之中。村里的院落布局井然、情趣各异，街巷曲折清幽，形成了丰富的空间层次与乡野趣味，是一处祥和的宜居之地。

传统文化、自然风貌、质朴生活、石头房子、渔港人家、居住民俗相结合，仙居崂山展现给游客的是一种关乎自然、宁静、人文的生活方式，一种全新的崂山体验之旅。客房由原村落民居改造而成，斑驳的青石墙、裸露的木房梁、石板屋顶，精心处理的原始结构，与原村落融为一体；院落以村落传统福文化、吉祥为核心出发点，以“福、禄、寿、喜、学”五大主题展开具体营造。

仙居崂山民宿群拥有20余个独立院落，根据村民的房屋改造而成，外观上最大程度地保留了房屋原始的模樣。每一个院落的名字，都将中国古典吉祥寓意包含其中：家有喜事、喜上眉梢、五子登科、喜结同心、洪福齐天……将吉祥文化延伸至每处角落。

### 精品民宿各具韵味

此外，青岛啤酒时尚文旅旗下的诗酒山海主题民宿——瑜上山间，凭借独有的品牌特色和超越同行业的市场发展速度，以及消费者认可度、网络关注热度，上榜携程口碑榜十大“最受欢迎国内民宿”榜单，成为山东省唯一上榜民宿品牌。近年来，民宿的迅速发展让打卡民宿成为很多人出游的目的之一，随之也反馈出多元化的特色民宿需求。

位于东麦窑村的瑜上山间民宿品牌在潮流中崛起，并逐渐成为行业的风向标。自品牌诞生之初，它便成为青岛



文化传承的载体，凭借独特的当代艺术语言，延续崂山山海文化的不朽风韵。

邂逅美宿·山海间是高端民宿项目。位于著名崂山流清河内，依山傍海，环境优美。店内装修风格舒适、愉悦、环保。每个房间的风格各不相同，有浪漫的欧式风格，也有古朴豪华的中式套房，可以最大限度地满足不同住客的需求。

崂山书院坐落于崂山南麓的青山绿水间，完整移植了来自老子故乡的安徽珍贵老宅院，国学底蕴深厚，精心打造以展示和体验中华优秀传统文化为特色的文化旅游目的地。

赵氏城堡是现代欧式城堡，历经二十余载，精琢细磨筑城堡于沧海雄山之间，集游览、休闲为一体。

沙子口街道依托东麦窑现有的民宿资源和文旅资源，进一步提升东麦窑民宿的品牌影响力和集聚带动力，重点做好“仙居崂山”精品民宿品牌的打造工作，集合各“仙居崂山”民宿资源，借助平台统一进行展示和营销推广工作；在西麦窑打响富有本土特色和文化内涵的民宿品牌，培育一批“有情怀、有文化、有品质”的精品民宿，并进一步提升西麦窑民宿的品质，统一提升、统一标准，同时成立文旅业务公司，统一进行文旅资源的规划建设、招商引资、经营管理等业务，壮大村集体经济收入；在流清河重点打造浪漫主题特色品牌民宿，继续推进浪漫主题民宿的宣传推广，提升沙子口特色民宿的影响力和知名度。

### 特色农旅一体化发展

记者采访获悉，崂山区沙子口街道位于崂山南麓，三面环山，面向大海，毗邻崂山风景名胜區，处于崂山旅游必经之地。植被面积9200公顷，森林覆盖率62%以上，海岸线29.5公里。冬无严寒，夏无酷暑，山、海、城和谐相融，岛、滩、湾和美相生。辖区内有5A级景区、4A级景区和3A级景区各1处，国家级工业旅游示范点1处，省级采摘点1处，被评为“山东省旅游强镇”“山东省精品文旅名镇”“山东省乡村振兴示范街道”等荣誉称号，下辖东麦窑村被评为“全国乡村旅游重点村”“中国乡村旅游示范村”“2019年中国美丽休闲乡村”等称号，西麦窑村、流清河村被评为第三批省级景区化村庄。

沙子口街道借崂山区国家级全域旅游示范区创建东风，把沙子口作为一个大景区进行规划，辖区内旅游业态集群发展，形成流清河观光度假、南九水艺术康养、崂山非遗民俗文化、流清沙滩休闲游憩、东麦窑乡村民宿、崂山书院特色美食、鲅鱼节节庆活动等类型多样、具有独特风格的成熟旅游产品。街道利用得天独厚的山海资源优势，借国家级服务业标准化项目、省级城乡统筹发展标准化项目的契机，引领全国民宿行业发展，塑造仙居崂山精品民宿品牌。统领212家民宿上千间客房发展，其中仙居崂山、瑜上山间、崂山书院等精品民宿，每年接待顾客

几十万人次，年收入达上千万元。

以国家级服务业标准化项目、省级城乡统筹发展标准化项目推进为契机，沙子口街道理顺旅游民宿管理体制机制，按照“围绕产业抓党建，抓好党建促发展”的思路，盘活闲置资源，大力发展民宿旅游产业，走出了以特色农旅一体化发展带动强村集体、推动乡村全面振兴的发展路径。为了将沙子口民宿发展经验可推广、可复制，用活用足崂山区支持民宿发展的政策，街道编制沙子口民宿发展计划，探索民宿集聚发展机制。定期组织专家和相关职能部门开展街道内民宿安全生产和服务质量的监督检查，形成长效督导检查机制，同时盘活闲置农房和宅基地，增加村民收入，提升基础设施和公共服务水平。

### 打造集聚区品牌IP

沙子口街道以“乡村振兴、共同富裕”为统领，依托旅游资源优势，推动民宿集中连片规模化发展，打造民宿品牌核心优势，构建以民宿业态为特色产业、以民宿经济为主要经济形态的多业态融合特色发展的特有模式，打造山东省旅游民宿集聚区创建的“沙子口样板”。

结合省级旅游民宿集聚区创建，街道全面推动民宿产业迭代升级，2023年以来，吸引社会资本新建、改建民宿30余家，年接待游客18余万人次，带动营业收入2亿余元、村民房屋租金年收益1000余万元，周边居民参与民宿保洁服务年增收700万元。2023年，街道已推进集聚区内25个重点项目实施，做精东麦窑党建引领产业发展示范点等6大示范点，构建起旅游民宿集聚区发展大环线，全面激发旅游民宿集聚区活力。

街道积极探索“民宿+N”发展新路径，以民宿产业为抓手，加快推进民宿企业行业证照完善、专业技能提升、平台上线、资源嫁接、等级评定确认等方面工作，同时注重提升服务品质、打造特色品牌，提升经济效益，推动沙子口民宿业在乡村振兴中发挥主力军作用；深挖属地文化旅游资源，充分调动村民积极参与民宿建设，重视对原住民向民宿主的转化工作，打造“行业协会引领+乡民主体+社会力量参与”的协同共建发展模式，实现共享增值收益，达到共同富裕；着力培育沙子口本土特色品牌，提供政策扶持，集聚品牌力量，塑造集聚区的整体品牌形象和价值，通过打造旅游民宿集聚区品牌IP，逐步将沙子口街道旅游民宿集聚区打造成为享誉南北的旅游民宿集聚区品牌。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心

