

# “全要素”施工，小区焕新居民省心

胶州市今年第二批48个老旧小区提速推进 力争年底前全部完工

本报10月20日讯 今年以来，胶州市聚焦城市更新和城市建设，持续推进老旧小区改造工作，全面提升老旧小区环境面貌和居住舒适度。2023年将要完成103个老旧小区、156万平方米的改造任务。目前，第一批55个老旧小区、11520户已经全部改造完成，第二批48个老旧小区、5659户正在全速推进当中。

为了让老旧小区居民尽早享受到舒适完善的小区环境，胶州市在保证施工质量的前提下，全力以赴抢时间、赶进度。采访现场，广州北路邮电宿舍老旧小区改造现场正在进行外墙保温、楼顶防水、内墙粉刷和室外铺装等改造工作。该小区改造于8月中旬正式启动，计划将于10月底完工。比华利公寓小区9栋楼的空调挂机即将全部拆除完毕，外墙保温施工同步展开，部分楼座正在加装电梯。

如何将老旧小区改造工作做到老



小区里改造后的居民活动广场。

百姓心坎上，是顺利推进改造工作的重中之重，对此，胶州市从细微处着眼，围绕市民群众关心关注的热点系统分类开展“全要素改造”。

针对“基础类”改造，坚持一步到位、应改尽改，主要实施建筑物屋面、外

墙、楼梯等公共部位维修和建筑节能改造，道路、停车泊位、供水、排水、供电、消防、垃圾分类设施、无障碍设施等基础设施改造，通信、架空线规整入地整治等，发挥财政资金的主导作用，满足居民安全需要和基本生活需求。

针对“完善类”改造，尊重居民意愿、能改则改，主要实施拆除违法建设，整治小区及周边绿化、照明等环境，增设电动自行车及汽车充电设施、停车棚，有条件的楼栋加装电梯等，满足居民生活便利需要和改善型生活需求。

针对“提升类”改造，立足实际情况、需改则改，主要实施公共服务设施配套建设及智慧化改造，包括改造和建设小区及周边的社区服务设施、卫生服务站等公共卫生设施、幼儿园等教育设施，以及养老服务、助餐、家政保洁、便民市场、邮政快递末端综合服务等专项服务设施，通过政府引导、市场运作，丰富社区服务供给、提升居民生活品质。

当前，胶州市下半年启动改造的48个小区已完成工程量的45%左右，下一步将继续倒排工期，挂图作战，争取在最短的时间内完成改造任务。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 马丙政 通讯员 丁丽丽）

## 六家企业描绘发展“蓝”图

即墨国际陆港、蓝村街道组织中小企业观摩交流活动



即墨国际陆港、蓝村街道组织中小企业观摩交流。

本报10月20日讯 为更好地倾听企业家诉求，帮助企业排忧解难，10月19日上午，即墨国际陆港、蓝村街道组织了企业实地观摩活动，并在观摩结束后召开企业家恳谈会。辖区37家企业代表共聚一堂，通过观摩交流的形式，坚定了扎根陆港蓝村、建设陆港蓝村的信心。

观摩点位中，有云路新能源、雪达集团这样的龙头企业和重点项目。这些企业有的通过多年发展奠定了坚实产业基础，已经成功上市；有的快马加鞭建设，迎来了新兴产业布局的胜利曙光；有的依靠技术研发、产线升级占据了稳定市场份额。所有的企业都在迈开脚步、抢抓机遇，顺势而为、趁势而上，不断放大产品优势，持续扩大市场体量，推动企业发展取得显著成效。

会上，云路新能源、雪达集团等6家企业先后围绕企业生产经营、全年

目标完成情况、下一步工作打算作了发言。发言深刻反映出企业开拓进取的劲头和争创一流的决心。“通过今天企业家座谈，一路观赏各个企业的发展，使企业增加了对蓝村经济发展的信心。我们也感到政府真心为企业出谋划策，也为我们企业解决各种困难，相信在政府营商环境大力改善的情况下，我们企业坚定信心，在创新方面有更大的发展。”青岛云路新能源科技有限公司副总经理赵树海说。

即墨国际陆港、蓝村街道党工委书记吕振昌对中小企业多年来为陆港蓝村经济社会发展作出的贡献表示感谢，并希望各位企业代表对陆港蓝村工作多提意见和建议，助力营商环境持续优化，切实提升服务能力，保障经济社会高质量发展。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 刘卓毅 通讯员 孙斐格）

## 通告

一、因南流路一次网供热配套工程供热管道施工，2023年10月23日至2023年12月31日将对南流路（夏塔路至仙山东路）进行半幅封闭施工。

二、因宏丰苑一次网工程供热管道施工，2023年10月23日至2023年12月31日将对安亭路（重庆路至南流路）进行半幅封闭施工。

三、因仙山东路一次网工程供热管道施工，2023年10月23日至2023年12月31日将对仙山东路（祥亭路至景安路）进行半幅封闭施工。

为保证安全，施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前绕行。

青岛市公安局城阳分局  
青岛市城阳区住房和城市建设管理局  
2023年10月21日

## 通告

因双利悦府一次网供热配套工程供热管道施工，2023年10月23日至2023年12月31日将对景平路（玉霞路至湘潭路段）进行半封闭施工。

为保证安全，施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前绕行。

青岛市公安局城阳分局  
青岛市城阳区夏庄街道办事处  
2023年10月21日

## 通告

因夏塔路一次网供热配套工程管道施工，2023年10月23日至2023年12月30日将对夏塔路（南流路至黑龙江路）进行南侧人行道封闭施工，夏塔路—瑞亭路口半封闭施工，夏塔路—康路路口封闭施工，红埠小区南侧公交车站封闭施工。

为保证安全，施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前绕行。

青岛市公安局城阳分局  
青岛市城阳区流亭街道办事处  
2023年10月21日

## 通告

因双流高架路流亭至双埠方向（下行线K3+470-K4+050）白沙河1号桥进行桥梁加固维修施工，自2023年10月23日至2023年12月5日期间，每天9:30—16:00，对上述路段实行占用车道施工，请途经该路段的车辆减速慢行及提前绕行，或绕行重庆路、黑龙江路。

青岛市公安局城阳分局  
青岛交发高速公路发展集团有限公司  
机场路管理处  
2023年10月21日