



招商引资签合同 村居法律顾问来把关

记者探访即墨鳌角石村 公共法律服务助力乡村振兴

青島晚報·掌聲傳媒
“聲明原創”

使用“聲明原創”作品須經授權同意
(0532-82933519)

即墨区鳌角石村是远近闻名的富村,“现在正值夏茶丰收季,茶园一天采鲜叶5000斤。今年春茶鲜叶行情好,每斤80元的价格持续近1个月,往年坚持不了一周。”鳌角石村村委委员、村庄调解主任李云好告诉记者,与茶厂一街之隔的红色教育基地,每天前来参观的游客络绎不绝,乡村旅游也跟着火了起来。作为青岛唯一入选2023中国美丽休闲乡村的鳌角石村,是乡村振兴的样板。乡村振兴题中之意包含健全公共法律服务体系,同时公共法律服务也为乡村振兴提供了法治保障。近日,记者来到鳌角石村,探访村居法律顾问助力乡村振兴的生动实践。

吃不准的事问法律顾问

9月5日上午,在即墨区鳌角石村村委二楼会议室里,村居法律顾问王文求用一口流利的即墨话,给村民讲解日常生活中大家习以为常却可能是违法的身边事。

“私下找打井队打口井行不行?不行!水和煤、石油是一样,是自然资源,必须审批。”

“家里老人留下来的承包地能否继承?不能!若需继续耕种,必须到村集体重新办理承包手续。”

“宅基地在同村居民之间可以买卖。非本村居民,不能买卖。若有此类交易,村委不能为交易背书。”

“书记、村主任、村会计和家族长辈



王文求解答村民法律咨询。

去帮村民立遗嘱,遗嘱书写、录音、录像时,与财产有直接关系的人需暂时回避。”……条条都是干货。

“我总结了大家平时咨询比较多的问题,主要是劳动关系、借钱、遗嘱继承、婚姻家庭方面,大家平时有吃不准的事就找我,我每周来村里坐半天班,同时欢迎大家加我微信。”王文求在讲座结束时,拿出名片,让大家扫码加微信。

王文求是山东诚功律师事务所合伙人,专攻民商领域,今年上半年已经审核鳌角石村经营管理类合同近50份,可以说是好钢用在刀刃上。同时,王文求是即墨人,严肃的法理和法条用即墨话讲出,让村民立刻觉得亲切了很多。

专业意见护航招商引资

鳌角石村在天柱山脚下,有梅花谷、蓝莓采摘基地、大寨梯田、红旗渠和红色教育基地等,旅游资源丰富。“从2021年

开始有企业和村委接洽,要租赁村民闲置房屋搞民宿产业,目前已有两家企业租用近50处民房。”李云好告诉记者,村委先把村民闲置房屋集中收拢起来,再和民宿投资企业谈合作,企业把租房款给村委,村委再统一发给村民。

“这种村集体为村民和投资企业双向背书的模式,既能保障村民利益,又能为投资企业降低经营风险。”王文求告诉记者,这也给合同拟定带来了更细致的要求。

“一方面涉及村民利益,要保证按时足额收回租金,要保证房屋使用在合理合法的范围内;一方面对投资企业来说,要保证房源,并在使用期间不出现纠纷。”王文求告诉记者,在合同拟定环节要尽可能想到合同履行过程中各个环节会产生的问题,双方协商拿出解决方案,落实到合同里,这是法律顾问该做的事。

“我们对投资企业对房屋可以做什么样的添附,合同到期后,空调等不能移动的添附如何移交给村民在合同中做出明确规定。对村集体要确保为企业提供房屋和配套,以及到期续签、房租随行就市等问题也设置了具体条款。”王文求告诉记者。

村集体合同先过法律顾问关

无论是村集体招商引资发展经济,还是盘活资源流转土地,合同审查是避免日后产生纠纷的重要环节。“今年3月份起,执行新规,村集体所有的合同必须经过法律顾问审查,才能交到镇街经管所盖章。”即墨区司法局工作人员告诉记者。

“土地流转是发生经济纠纷比较多的领域,合同主体审查格外重要。”王文求告诉记者,今年8月底鳌角石村集体把一块土地租给某企业使用,租期20年。在审查合同时,先看租赁公司主体履约能力。通过企查查和天眼查,查看

公司信息、法定代表人信誉情况和近期是否有司法案件。通过裁判文书网检索,看公司和法人过往是否有诉讼,承担过什么样的责任等。综合评判,对租赁公司是否有履约能力、是否有违约风险,向村集体做出提示和建议。

即墨区司法局工作人员告诉记者:“2017年以来即墨区积极推进一村(社区)一法律顾问工作,群众不出村居就能享受到公共法律服务。选派优秀律师和基层法律工作者作为法律顾问在村居开展普法宣传,为群众提供法律咨询,帮助树立正确的权利义务观,引导村集体和群众依法办事。同时,为村居重大项目谈判、签订重要经济合同和其他重要决策提供法律意见,助力乡村振兴。”

观海新闻/青島晚報/掌上青島
记者 陈小川



发展乡村旅游,村居改成民宿。

工银瑞信携最新科技成果 FundGPT 亮相服贸会

9月2日,2023年中国国际服务贸易交易会在北京正式开幕。作为国内首家银行系基金公司,工银瑞信基金携最新科技创新成果在养老主题展馆中惊艳亮相,与到场的各方来宾共同见证数字化转型重大课题下行业先进的研究成果。此次服贸会上,工银瑞信展示了其在大模型领域最新成果FundGPT,是工银瑞信在中国工商银行总行金融科技部的指导下,联合工银科技有限公司、上海恒生聚源数据服务有限公司、智谱AI共同打造的,基于私有大型模型群组的资管行业智能解决方案。 投资有风险

通告

因青島市地铁15号线一期土建一标段一工区丹山南车站及调流路施工,需临时占用黑龙江中路(清晖路至王沙路)部分既有机动车道及人行道,占(掘)时间:2023年9月7日—2027年12月31日。丹山南车站站前施工本着占八还八的原则,在原黑龙江中路东侧新建双向8车道调流路,在最外侧机动车道上,采用临时护栏隔离出一条宽2m的人行通道,供行人通行。施工期间,用装配式围挡将施工区域进行封闭隔离,必要时设置专职人员负责交通疏导工作,在施工现场周边路口摆放减速、绕行标志,建议车辆慢速行驶。在施工区域周边设置警告、提醒标志,设置减速指示牌,交通指示牌,围挡周边设置警示灯带。为确保施工及行车安全,车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥减速慢行,有条件的车辆请提前绕行。青島市城阳区住房和城市建设管理局 青島市公安局城阳分局 2023年9月7日

家门口看病,能挂上全国知名专家号

即墨区各医疗机构与全国十多家知名三甲医院合作,引进优质资源服务到基层

“以前就想去北京找专家看看,但是太远了不方便,现在在北京大学人民医院的崔恒教授来到了家门口,对我们来说实在是太便利了!”8月30日,在即墨区人民医院,患者刘静在家门口挂上了全国知名专家的号。

家门口挂上全国知名专家号

每周一、周三,北京大学人民医院妇科肿瘤中心的专家都会在即墨区人民医院坐诊。据即墨区人民医院医务部主任金高信介绍,医院已与北京、上海、济南等地的知名医院建立了长期合作关系,这些医院每月会派出十几名专家前来坐诊、查房、手术、带教,涉及到妇科、神经内科、神经外科、普外科等各领域。

刘静在家门口挂上了专家号,是即墨区推进优质医疗资源扩容提质的缩影:近年来,即墨区不断补齐医疗卫生短板,提升诊疗能力水平,让更多的群众在家门口就可以享受到便捷、优质、高效的医疗卫生服务。

在整个即墨区,各医疗机构已相继与北京天坛医院等十多家知名三甲医院开展紧密型合作,“引进来”提高层次、“沉下去”服务基层。同时,即墨



即墨区一家新建的医院。

两家区级公立医院牵头,与全区25家基层卫生院及104个村级卫生室建立两大医共体,区级医院每年派100多名专家下沉基层,将优质医疗资源的触角延伸到群众的家门口。

补齐即墨西部医疗资源短板

在不断引入优质医疗资源的同时,即墨区还不断提升硬件设施配置,让老百姓在家门口就能够享受到高水平的诊疗服务。

即墨区西部区域人口密集,但一

直以来却缺少综合性医院,“看病难”困扰着这个片区的居民。今年4月底,新建成的即墨区第三人民医院开始试运营,新医院建筑面积约5万平方米,是以前的5倍,重点打造急诊内科、老年医学科、口腔科等优势学科。

“新医院的医疗配套更加完善,硬件方面增加了CT、磁共振以及口腔CT等新设备,并且和即墨区人民医院形成了紧密型的医共体,人民医院将选派众多优秀专家和团队到新医院工作。”即墨区第三人民医院院长赵志坚说。

为进一步优化优质医疗资源布局,从2021年开始,即墨区实施《医疗卫生服务能力提升行动三年计划(2021-2023年)》,三年总投资40多亿元,启动建设20余个卫生健康类政府投资项目。目前即墨区人民医院南门诊楼、龙泉卫生院新院区已经启用,大信卫生院等5个项目已主体完工,即墨区中医医院北院区、第二人民医院新建项目等正在按工期计划全力推进,全区医疗卫生领域的短板正不断被有效补齐。

观海新闻/青島晚報/掌上青島
首席记者 刘卓毅 通讯员 范学良 王海磊