

“拿地即开工”西海岸跑出极速版，三级“金牌团队”联动服务保障清原种业总部项目——拿地刚刚一小时，挖掘机立马开干

符合条件的建设项目，在签订土地出让合同后1小时内，即可正式施工。这件看似不可能的事，在青岛西海岸新区变成了现实。8月29日，在位于青岛西海岸新区现代农业示范区的清原种业总部项目现场，区行政审批服务局代办科工作人员正在项目审批服务直通车内审核该项目报送的材料清单，1小时内，便为项目方办理并发放全部施工所需证件。随后，三台挖掘机接连启动，清原种业总部项目仅拿地一小时就实现开工建设。

● 聚焦堵点助力项目快落地快开工

今年5月，《青岛西海岸新区社会投资项目“拿地即开工2.0”工作方案》发布，正式推出“拿地即开工2.0版”。早在2019年，新区便通过模拟审批实现“拿地即开工1.0版本”。与1.0版本针对尚未取得土地使用权的项目不同，2.0版本针对的是以“招拍挂”方式取得建设用地使用权的社会投资项目。“项目取得建设用地使用权后，由建设单位先行确定勘察、设计、施工、监理单位，在签订土地出让合同时，现场为项目办理企业投资项目备案、建设用地规划许可证、施工许可证等，确保项目开工前一次办齐全部手续。”区行政审批服务局代办科负责人王振华告诉记者。



项目审批在西海岸跑出新的“加速度”。

作为新区加快培育种业振兴的骨干力量，清原种业总部项目由青岛清原作物科学有限公司投资建设，计划投资20亿元，项目占工业用地122.9亩，总建筑面积12.5万平方米，将建设清原全球领先的作物育种研发、生产平台，项目从立项之初，就受到高度重视。青岛市行政审批服务局行政审批服务三处负责人苏鹏说：“作为‘拿地即开工2.0’样板项目，清原种业总部项目获得了市、区、功能区三级‘金牌团队’的联动服务保障，服务团队聚焦项目落地过程中存在的疑难阻碍，主动提供‘一对一、多对一’全链条保姆式审批服务，助推项目快落地、快开工。”

中存在的疑难阻碍，主动提供‘一对一、多对一’全链条保姆式审批服务，助推项目快落地、快开工。”

● 用时2个月跑出项目落地“加速度”

因业务需求，清原种业总部项目既有农业设施用地需求，也有工业用地需求。在农业设施用地方面，张家楼街道和青岛西海岸农高发展集团主动担当，协助企业完成土地流转任务；在项目

122.9亩工业用地的出让环节，张家楼街道、现代农业示范区管委全力配合完成供地组卷，区自然资源局容缺受理、并联审查，确保了土地的顺利挂牌出让。此外，为加快推进项目建设，现代农业示范区管委采用图证分离模式给予办理了建设工程规划许可证；区住建局提前介入，完成了施工图审查并办理质监、安监手续；区行政审批服务局与区农业农村局等部门对项目建成后生产经营所需要的许可提前介入、上门服务。

在青岛市、西海岸新区、现代农业示范区三级“金牌团队”联动服务下，该项目从洽谈、签约、拿地到开工建设仅用时2个多月，跑出了新区项目落地“加速度”，打造了“拿地即开工2.0”样板。“高效作风、周到服务以及对产业发展的大力支持，是我们对西海岸新区营商环境的直观感受。”清原种业总部项目经理何文嘉表示，自项目首次洽谈以来，就享受到新区给予的专班服务，从项目选址、手续办理、扶持政策等多方面给予了全面保障服务。

下一步，清原种业将全力推进项目建设，并在育种关键核心技术、生物育种创新体系、研制转化重大新品种等方面不断创新，打造青岛市首个主粮农作物育繁推一体化平台，助力打造乡村振兴齐鲁样板先行区。 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 刘书雅 通讯员 陈蔚 胡全福

处处见公园 扮靓城市微空间

即墨实施城区绿化提升行动 三年建成30个口袋公园

口袋公园是城市里一道独特的风景。8月30日记者了解到，即墨区在城市更新过程中，将闲置空间巧妙构思建设，打造成功能多样的口袋公园，让市民“推窗见绿、出门入园”。今年，即墨区将在通济街等地建设9处口袋公园。

口袋公园成街头“打卡地”

生机盎然的绿色景观、设计精巧的空间布局、功能齐全的各类设施，让口袋公园成为市民节假日和茶余饭后休闲娱乐的最佳选项。走进位于店子山二路通济街路口的安居口袋公园，崭新的廊架为附近的居民撑起了一片绿荫。“自从家门口这个小公园建成以后，我们都相约在这里看

孩子，环境优美还安全。”安居一小区居民王女士说。

记者从即墨区住建局了解到，安居口袋公园建设过程中，重点突出了适老化的特点，根据安全、无障碍等原则，建设了带靠背的休憩坐凳、防滑的路面铺装、坡道处的防护栏杆等暖心设施，进一步满足了周边老年人的活动需求，一开园就迅速成为周边老年人新的“打卡地”。

三年再建成30个口袋公园

据了解，今年即墨区计划建设9处口袋公园，目前，6处已经建成并陆续对市民开放，其余3处将于年底前完工。

即墨区住建局相关负责人介绍，

坚持便民和实用的原则，即墨区将群众需求和历史风貌、人文特色相结合，因地制宜推行了公园+运动健身、公园+音乐文化、公园+科普教育、公园+停车场等模式，让口袋公园成为既有颜值又有内涵的高品质公共活动空间。同时，为更好地统筹口袋公园建设，从2022年起，即墨利用3年时间实施城区绿化提升行动，再建成近30个口袋公园，让城区绿地率达到41%，人均公园绿地达到15平方米，实现城区处处见公园、处处有美景，不断提升市民的幸福感和满意度。

共享共建共管守护公园

口袋公园不仅仅要建得好，更要用得更好、管得好。在强化专业化管养的同时，即墨区积极探索社会化管理模式，逐步构建起政府主导、社会协同、群众参与的管理体系。即墨区聘请热心市民就近担任公园绿地“管家”，负责园容园貌、设施器材等监督看护。同时组建城区绿地“啄木鸟小分队”，围绕市民反映强烈的短板问题，为文明城市建设“找虫”“挑刺”，“啄出”问题、开出良方。

建立常态管护机制，对口袋公园实行编号管理，建立详细的管护台账，探索研发公园绿地管理App。即墨区通过线下“管家”+线上互动的模式，推动公园绿地管护由政府为主向社会多方参与转变，打造“共享共建共管”新格局。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅 通讯员 梁之磊 庞心怡

走进写字楼 看楼宇经济新前景

中国青年企业家协会在市北考察调研

本报8月30日讯 在青岛滨海国际中心项目，俯瞰美丽的胶州湾；在欢乐滨海城，走进项目建设的火热场景；在青岛国际航运中心，感受“定海神针”般的青岛高度……为促进青年企业家交流合作，共同谋划融合发展路径，在强省建设的新征程中贡献青企力量，8月30日，市北区邀请中国青年企业家协会常务副会长许华平一行到区部分重点产业园区、重点项目开展考察调研活动。

调研组一行首先参观青岛滨海国际中心项目，听取了市北区产业发展规划及招商引资政策、滨海片区建设情况及产业规划的介绍，并实地调研滨海片区建设情况。随后，来到青岛国际航运中心，观看中央商务区楼宇招商引资宣传片，参观内部企业，详细了解中央商务区楼宇产业发展情况。调研中，青年企业家们对市北区产业发展及楼宇等特色产业体系建设工作给予充分肯定，一致认为，市北区科学规划产业布局、稳步推进重点项目建设、不断优化一流营商环境，产业发展后劲十足，将进一步强化与市北区的联系对接，共同搭建青年企业家学习交流、项目对接平台，实现资源共享、共谋发展。

下一步，市北团区委将进一步发挥联系青年企业家的桥梁纽带作用，持续推动搭建青年企业家之间的交流平台和对接机制，聚焦服务全区党政中心大局，推动人才集聚、赋能产业发展，为加快建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区贡献青春力量。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 刘书雅)



即墨区高标准建设的回袋公园。