



城市更新 我点赞



李沧区一片正在建设的安置房。



莱西市月湖公园改造提升效果图。

# 安置房怎么建 开会听居民意见

## 李沧区高标准打造城中村改造安置房项目 以长期产业收益支撑区域长远发展

“房子要建在哪？一共多少层？什么户型？”“小区内的绿化怎么样？要尽量多给孩子们留出些玩耍的区域。”“我年纪大了，我想知道附近有没有医院、养老院。”8月中旬召开的一场安置房规划设计讨论会上，李沧区东南渠社区居民代表你一言我一语，与规划设计单位探讨起安置房规划设计问题。

### 安置区怎么建 开会一起讨论

今年以来，在李沧区每个城中村改造项目中，像这样由居民代表、评估公司、律师团队、规划设计单位一起参加的讨论会都会召开很多次。安置区“选在哪、怎么建”，居民说了算。

城中村改造，设计得好不好，作为祖祖辈辈生活在这里的当地人，很多人都想发表一下意见。李沧区在旧村改造的过程中，强化为民理念，最大限度采用居民合理建议，把“不与民争利、让利于民”贯穿改造始终。

在征迁补偿中，李沧区始终优化拆迁补偿标准；在项目选址上，优先选择交通便利、区位优势的黄金地段用于安置房建设；在户型设计上，李沧区广泛征求居民意见，全力设计符合居民意愿的多户型布局，以满足不同群体的住房需求，让人民群众成为城中村改造的最大受益者。

### 通地铁迁机场 发展机会来了

旧村改造改变的不仅仅是居住环境，也是一次产业迭代升级的机会。流亭机场搬走了，限高没了；地铁1号线通车了，出行更方便了……近年来，东南渠社区所在的李沧北部片区迎来了新机遇。

近年来，李沧区把握城市更新和城市建设、打造全市新旧动能转换示范区的有利时机，不断加快推进青钢片区、碱厂片区等产城融合项目，建设高效集约、职住平衡的胶州湾科创新城，让李沧北片区快马加鞭进入“更新”的浪潮中。

李沧区公开招标准聘技术力量

雄厚、设计经验丰富、规划设计理念新颖的专业设计团队进行规划设计，坚持“一个账本算大帐”，采用“一级征迁整理、二级配套提升、三级滚动开发、四级产业导入”的多级联动开发模式，统筹考虑旧改盈亏平衡和产业能级提升，将城中村改造与低效片区开发建设、新兴产业园区建设相结合，强化招商引资，以长期产业收益支撑区域长远发展。

### 一边改造社区 一边修路配套

包括东南渠社区改造在内，李沧区实施的每个城中村改造项目，均按照基础先行、配套优先的原则，配套学校、医院、社区活动中心等公共服务设施和路网、停车场等市政配套设施，提升居民生活品质，让安置社区成为名副其实的安居便利社区——在李沧东部，炉房社区居民2017年回迁后，占地21000多平方米、总建筑面积79000多平方米的李沧区世园综合服务中心开建，可以满足广大群众运动、健身、休闲娱乐的需要，还能方便周边居民特别是老年人治疗、体检、康养……

“安置房建设，事关百姓福祉，是一项重要的民生工程、民心工程。”李沧区城市更新和城市建设指挥部工作人员表示，近年来，李沧区持续把安置房建设作为优化城区环境、改善民生的重要抓手，多措并举抢进度、精准发力破难题、力排万难促安居，以经得起检验的好品质，努力提升群众的获得感和幸福感，让“有一种幸福叫安居在李沧”更加真实可感。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
首席记者 刘卓越 通讯员 周蕾

# 城市多点发力 更新更美更便捷

## 莱西市七大攻坚行动全力加快城市更新建设 精心打造城市新环境

在莱西月湖公园，新修建的“竹月泛影”凉亭下，胡女士带着两岁的女儿正在休闲纳凉，“我小的时候就经常来玩，没想到40多年的‘老公园’旧貌换新颜，发生巨大变化，这里会成为莱西几代人的美好回忆。”

今年以来，莱西市深入实施旧城旧村改造、低效片区建设、市政设施建设、交通基础设施建设、停车设施建设、公园城市建设、拆违治乱七大攻坚行动，进一步促进“富强莱西、活力莱西、生态莱西、幸福莱西”发展愿景落地生花。

### 改善居住环境 打动居民心坎

近日，莱西市草泊村安置区项目成功入选山东省乡村振兴重大项目库。作为城市更新重点民生项目，草泊村安置区占地约31亩，计划总投资5.2亿元，共建6栋楼408套安置房。莱西市坚持以人为本，让利于民，仅用56天便完成村庄签约工作，并邀请村庄内党员、教师、群众代表成立了安置工程质量监督小组，重点对安置楼主体结构钢筋、混凝土及保护层质量进行督查，对发现的问题及时反馈整改，保障项目高质量建设。目前安置区6栋楼顺利封顶，二次结构完成90%，提前3个月完成施工计划，计划2024年6月前竣工回迁。

旧村改造直接关系到群众的切身利益，莱西市坚持以人民为中心，坚持“一把尺子量到底”，制定“签约+搬迁”顺序发号工作法，鼓励村民先签约先搬迁先选房；成立“两委干部+党员”的城市更新工作组，网格化包联服务，充分发挥了“关键少数”示范引领作用。坚持阳光公正，每一个程序、每一个环节都让村民参与、接受村民监督，让广大群众放心拆迁、安心搬迁、舒心回迁。

### 打通城市堵点 有里子有面子

“如今在莱西城区，开车购物或遛弯，停车不再难了。”采访中，许多到过莱西的车友都这样感慨。今年以来，莱西市通过“停车+”模式建设4个停车场，提供3018个

公共停车位，着力纾解群众停车问题。

其中，以“停车+公园”模式，建设文化东路停车场。围绕文化东路老城区和公园周边停车难，规划停车位140个。完善新能源停车设施建设，设置30%的充电车位，实现节能减排生活环境的改善；践行海绵城市理念，采用透水植草砖铺设，实现雨水蓄排结合；稳固自有植物群落，对绿化配置重新梳理，打造四季常青的公园绿化景观。

### 以水串联城市 公园水城更美

“逛了这么多年公园，没想到竟然还有没来过的地方！”在月湖公园“竹月泛影”区域，市民林女士惊喜地喊道，她迫不及待地拍照分享在朋友圈：“‘竹月泛影’真是太有意境了！”

莱西市月湖公园兴建于1984年，现为国家AAA级景区。40年来，月湖见证了莱西城市更新，传唱着不衰的嫦娥传说和灿烂夺目的莱夷文化。本次改造提升工程通过公园界面重塑、公园水上游览、道路体系梳理、生态恢复、园林建筑修缮等实现全方位多元化改造提升，渔歌唱晚、蟾宫揽月、竹月泛影10个景点将更加突出莱西的月湖特色。公园水城的新时代画卷已经日渐浮出水面，映入眼帘。

当下，莱西市已奏响城市更新和城市建设三年攻坚行动开工“集结号”，全力推进城市更新和城市建设各项工作，力争早日把蓝图变实景，让群众过上高品质生活，不断增强群众获得感、幸福感。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
记者 马丙政 通讯员 吕文波 张建达 邱枫