



# 我市优化调整住房公积金租赁提取政策 提取上限扩容 增加可提取的租赁住房类型 每人每月提取上限提高至1400元

本报8月14日讯 14日记者从市住房公积金管理中心获悉,从当天起,青岛优化调整住房公积金租赁提取政策,其中在租房提取额度上,针对不同情况提取上限扩容500元至700元不等,同时增加可提取的租赁住房类型,以加大住房公积金租房支持力度,助力新市民、青年人安居。本次住房公积金提取优化主要围绕增强政策的普惠性、针对性及便捷性三方面。

在增强提取政策普惠性方面,本次政策调整坚持“租购并举”,着力加大住房公积金资金支持力度,释放制度红利。

一方面,提高租房提取额度。无房职工租住商品住房的,零材料每人每月提取金额上限由700元提高至1400元;额外提供租赁备案凭证及发票的,夫妻双方每月提取金额上限由2500元提高至3000元,加大租房资金保障。

另一方面,强化“租购衔接”政策。新政统筹兼顾职工租房、购房需求,职工购买家庭首套自住住房申请住房公积金贷款的,申贷时点一年内的租赁提取金额均可纳入贷款额度计算,有力支持职工购房,提振住房消费。

在增强提取保障针对性方面,本次政策调整结合不同群体住房需求特点,进行了针对性设计,着力提高政策保障的精准度和实效性。针对新市民、

青年人群体,支持租房全额提取。我市无房的新市民(未获得我市户籍或获得我市户籍不满三年)及青年人(35周岁以下),可按月全额提取本人住房公积金月缴存额支付房租,实现“尽提尽提”,帮助新市民、青年人解决住房困难问题。

针对各类住房保障群体,积极扩大受益范围。除租赁公共租赁住房外,职工租赁保障性租赁住房、租赁型人才住房也可按照实际房租支出提取住房公积金,支持职工刚性住房需求。

在增强提取办理便捷性方面,本次政策调整聚焦优化营商环境,不断增强提取办事便利,着力提升群众办事体验。创新推出“住房公积金支付”房租新模式,职工承租住房租赁企业统一管理运营的住房,租赁企业开通住房公积金支付商户服务的,职工可直接使用住房公积金支付房租,无需动用自有资金先行垫付,缓解租房资金压力。

另外,我市租赁提取已实现了多渠道、零跑腿网上办理,职工租赁各种类型住房,均可通过青岛住房公积金网上营业厅、“青岛公积金”微信公众号智慧网厅、“爱山东”政务服务平台移动端等渠道线上办理提取手续,一次不用跑、资金到账快、办理效率高,让市民群众切身享受到政策实惠。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

## 住房公积金提取优化措施

### 增强提取政策普惠性

●提高租房提取额度。无房职工,零材料每人每月提取金额上限由700元提高至1400元;夫妻双方每月提取金额上限由2500元提高至3000元。

●强化“租购衔接”。职工购买家庭首套自住住房申请住房公积金贷款的,申贷时点一年内的租赁提取金额均可纳入贷款额度计算。

### 增强提取保障针对性

●新市民、青年人,可按月全额提取本人住房公积金月缴存额支付房租。

●除租赁公共租赁住房外,职工租赁保障性租赁住房、租赁型人才住房也可按照实际房租支出提取住房公积金。

### 增强提取办理便捷性

●推出“住房公积金支付”房租新模式,职工承租住房租赁企业统一管理运营的住房,租赁企业开通住房公积金支付商户服务的,职工可直接使用住房公积金支付房租。

## 产能已经过剩,这类项目要严审严管

### 我市规范预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用项目建设

本报8月14日讯 记者14日从市住房和城乡建设局获悉,近年来,我市预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用行业快速发展,产能已经过剩,为推进行业可持续发展,规范预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用项目建设程序,我市多部门联合发出通知,加强对相关项目的建设管理。

根据要求,新建、扩建、改建、迁建预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用项目,应符合建设项目相关要求建设、验收(备案),建设标准应满足相关要求。

预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用企业应根据法律法规规定,依法实施项目建设,项目选址应符合产业发展及城市规划,并依法取得土地使用权后,办理用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证及竣工验收(备案)等相关手续。办理临时建设用地规划许可证或临时建设工程规划许

可证的预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用项目,因城乡建设需要或者临时使用期届满的,预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用企业应当无条件拆除临时建设工程及设施,主动办理资质注销或撤销备案。

新建预拌混凝土项目在完成项目竣工验收(备案)后,依法向行政审批部门申请办理建筑业专业承包资质。行政审批部门依据相关规定予以办理。建筑废弃物资源化利用项目在完成项目竣工验收(备案)后,依法向行政审批部门办理备案。行政审批部门依据《青岛市建筑废弃物资源化利用条例》予以办理。

通知要求相关区市和部门认真研究落实预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用项目建设基本要求,各负其责,严格审批把关,不符合要求的一律不得审批或备案;对未取得相关手续违法建设的,各区(市)相关职能部门应依法予以

查处取缔。市级职能部门应加强业务指导和督导检查,切实压实基层职能部门职责,做到“谁审批,谁负责”。各预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用企业项目建设应合理选址,选址应符合青岛市预拌混凝土、建筑废弃物资源化利用行业发展及空间布局规划的要求,建设绿色、科技的高标准全封闭环保企业。对既有建设手续不完善的项目,各区(市)相关职能部门依职责督促企业补充完善基本建设手续,或合理引导企业转产、拆迁。

实施资质动态监管,行业主管部门结合日常检查,对资质条件不保持的企业,依法下达整改通知书,限期整改(不超过三个月),并在官网公示,逾期整改不到位的,提请行政审批部门依法吊销资质。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

## 腿脚不便 地铁免费轮椅来助行

本报8月14日讯 “我老伴要去医院就医但是行动不便,听说地铁有爱心预约服务,到时候能麻烦你们帮个忙吗?”近日,在青岛地铁3号线万年泉路站,乘客梁女士找到工作人员寻求帮助。梁女士家住附近,准备第二天和老伴去医院就医,但是老伴行动不便,她便想着借用车站轮椅出行。

万年泉路站员工立即答应了下来,并将爱心预约卡给了她。第二天早上,车站员工带着轮椅送到梁女士楼下。两位老人上了地铁后,车站员工立即通知错埠岭站准备接应乘客换乘4号线,爱心沿着列车轨迹不断传递。

据了解,青岛地铁自2015年首条线路开通之初便推出爱心预约服务,目前已累计服务乘客上万人次。如您需爱心预约服务,可到车站服务中心进行预约,也可使用青岛地铁APP或拨打青岛地铁服务热线55770000预约。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

## 电子签章,让医保协议管理更便捷

### 我市医保服务协议开启无纸化网签模式



本报8月14日讯 医保服务协议是医保部门对定点医药机构实施协议管理的重要内容和举措。14日,记者从青岛市医保局获悉,为进一步提高服务效率,加快主题教育成果转化,我市正式开启医保服务协议无纸化网签模式,告别印刷及现场办理、邮寄时代。据悉,网签同样适用于协议补充及变更。

本着让服务对象零跑腿的原则,前期,我市医保经办机构将传统的协议现场签订模式改为邮寄传送模式,通过快递邮件在定点医药机构与医保经办机构间传递协议,完成签署,这一举措切实提高了协议签订的便捷程度,减轻了医药机构办事负担。近期,为进一步提高服务效率,加快主题教育成果转化,我市正式开启医保服务协议无纸化网签模式。具体流程为,医保经办机构将协议文本以电子文档的形式推送到网端,定点医药机构根据各自的医保业务

范围签署协议,加盖电子签章后推送医保经办机构,经办机构确认协议内容、加盖电子签章,完成协议签署,并推送定点机构存档。

此举让我市的医保协议管理更加绿色、节约、省时、利企,且全程可追溯。网签同样适用于协议补充及变更。随着医保信息化建设的不断深入完善,医保部门将持续推出便民举措,医保服务将更加便捷高效。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 王荷然 郭泰瑛)

## 水质公报

2023年8月7日,青岛市水务管理局对我市市内三区城市供水水质进行了抽检,现将抽检结果公报如下:

市内三区共抽检3个水厂出厂水水样和18个管网水水样。所有受检出厂水的8项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022),出厂水和管网水受检水样合格率均为100%。

请登录青岛政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。

青岛市水务管理局  
2023年8月15日